

Monsieur Akram LEBAN

Montereau, le 16 juin 2023

SCI des Sablons

7 rue de la Maison Garnier

77130 Montereau-Fault-Yonne

Monsieur le Maire James CHÉRON

Mairie de Montereau

77130 Montereau-Fault-Yonne

Objet : Demande changement de destination parcelle AD 391 – Parc d'Entreprises des Ormeaux

Monsieur le Maire,

Dans le cadre de la promesse de vente à laquelle la SCI des Sablons s'est substituée à l'association Avenir et Réussite concernant la parcelle AD 391 sur le parc d'entreprises de Ormeaux, nous sollicitons le changement de destination pour une partie de la parcelle.

En effet, nous envisageons toujours en priorité de nous conformer au projet initial d'agrandir la superficie de l'établissement d'enseignement privé, notamment avec la création d'un jardin pédagogique ainsi que des infrastructures sportives qui occuperont une surface de 800 mètres carrés.

Sur la surface restante, nous projetons de créer un centre de formation et d'affaires sur une superficie de 800 mètres carrés, et d'implanter une station de lavage pour les véhicules automobiles et les utilitaires sur une superficie de 1552 mètres carrés.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Le Président

Akram LEBAN

