

Compte-rendu sommaire de la séance du Conseil Municipal
du 31 janvier 2022

Présent(e)s : M. CHERON, Maire, M. DERVILLEZ, Mme BOURGEAIS-EL ABIDI, M. ASFAUX, Mme CORNEILLAN, Mme MAIROT, M. BELEK, Adjoints au Maire, Mme CAMACHO, M. ESPARRAGA (Elu adjoint au Maire au cours de la séance), M. FELLAH, Mme GAGÉ, Mme LACHEMI, M. LEMOINE, M. MALONGA, M. MEBARKI, Mme MEUNIER, M. MONIER, M. POUVESLE, M. ALBOUY, Mme DA FONSECA, M. DEYDIER, M. JÉGO, Mme ZAIDI, Conseillers Municipaux.

Absent(e)s représenté(e)s : Mme CHOISY représentée par Mme BOURGEAIS-EL ABIDI, M. REGUIG représenté par M. MONIER, M. STUTZ représenté par M. LEMOINE, Mme IVAKHOFF représentée par M. DERVILLEZ, Mme ADANUR représentée par Mme MEUNIER, M. DOURET représenté par M. CHERON, Mme IN représentée par M. BELEK, Mme SAINTE ROSE représentée par M. ESPARRAGA, Mme SONI MAZOUZI représentée par M. ASFAUX, M. CHKIF représenté par M. ALBOUY, Mme PINTO JANEIRO représentée par M. JÉGO.

Absent : M. LOMBARD

Secrétaire de séance : M. MEBARKI

☺☺☺

Monsieur le Maire procède à l'appel des Conseillers et, le quorum étant atteint, déclare la séance ouverte à 19 h 00 au Prieuré Saint Martin.

Ensuite, Monsieur le Maire fait part de la signature de plusieurs contrats dans le cadre de la délégation de pouvoirs qui lui a été accordée.

☺☺☺

Le Conseil Municipal adopte à l'unanimité (7 abstentions : M. JÉGO, M. ALBOUY, M. DEYDIER, Mme DA FONSECA, Mme ZAIDI, Mme PINTO JANEIRO représentée par M. JÉGO, M. CHKIF représenté par M. ALBOUY)

➤ Le procès-verbal de la séance du 06 décembre 2021

☺☺☺

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité (7 abstentions : M. JÉGO, M. ALBOUY, M. DEYDIER, Mme DA FONSECA, Mme ZAIDI, Mme PINTO JANEIRO représentée par M. JÉGO, M. CHKIF représenté par M. ALBOUY)

- De créer un poste de 11^{ème} adjoint au Maire
- De procéder à l'élection dudit adjoint,
M. Ertan BELEK est élu 11^{ème} adjoint au Maire

☺☺☺

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité (7 abstentions : M. JÉGO, M. ALBOUY, M. DEYDIER, Mme DA FONSECA, Mme ZAIDI, Mme PINTO JANEIRO représentée par M. JÉGO, M. CHKIF représenté par M. ALBOUY)

- De procéder à l'élection du 9^{ème} adjoint au Maire
M. Christophe ESPARRAGA est élu 9^{ème} adjoint au Maire
- D'approuver l'ordre du tableau du Conseil Municipal

.../...

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité (7 abstentions : M. JEGO, M. ALBOUY, M. DEYDIER, Mme DA FONSECA, Mme ZAIDI, Mme PINTO JANEIRO représentée par M. JEGO, M. CHKIF représenté par M. ALBOUY)

- De modifier et d'approuver le tableau récapitulatif aux Maire, Adjoint, Conseillers Municipaux des indemnités allouées tel que présenté lors de la séance

⋈⋈⋈⋈⋈

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité (7 abstentions : M. JEGO, M. ALBOUY, M. DEYDIER, Mme DA FONSECA, Mme ZAIDI, Mme PINTO JANEIRO représentée par M. JEGO, M. CHKIF représenté par M. ALBOUY)

- D'élire un représentant du Conseil municipal pour la Commission d'Appels d'Offres (CAO)
- De procéder au remplacement d'un représentant du Conseil municipal pour la Commission d'Appels d'Offres (CAO)

⋈⋈⋈⋈⋈

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité (7 abstentions : M. JEGO, M. ALBOUY, M. DEYDIER, Mme DA FONSECA, Mme ZAIDI, Mme PINTO JANEIRO représentée par M. JEGO, M. CHKIF représenté par M. ALBOUY)

- De procéder au remplacement d'un représentant du Conseil municipal à la Commission Consultative des Services Publics Locaux (CCSPL)

⋈⋈⋈⋈⋈

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité (7 abstentions : M. JEGO, M. ALBOUY, M. DEYDIER, Mme DA FONSECA, Mme ZAIDI, Mme PINTO JANEIRO représentée par M. JEGO, M. CHKIF représenté par M. ALBOUY)

- De procéder au remplacement d'un représentant du Conseil municipal à la Commission de Délégation de Service Public (CDSP)

⋈⋈⋈⋈⋈

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité (7 abstentions : M. JEGO, M. ALBOUY, M. DEYDIER, Mme DA FONSECA, Mme ZAIDI, Mme PINTO JANEIRO représentée par M. JEGO, M. CHKIF représenté par M. ALBOUY)

- De modifier la composition de l'AGORA

⋈⋈⋈⋈⋈

Le Conseil Municipal prend acte

- De la communication du rapport d'orientations budgétaires 2022

⋈⋈⋈⋈⋈

Le Conseil Municipal prend acte

- Du rapport d'activité 2020 du Syndicat Intercommunal des Transports Collectifs de Montereau et ses Environs (SITCOME)

⋈⋈⋈⋈⋈

.../...

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité (7 abstentions : M. JEGO, M. ALBOUY, M. DEYDIER, Mme DA FONSECA, Mme ZAIDI, Mme PINTO JANEIRO représentée par M. JEGO, M. CHKIF représenté par M. ALBOUY)

➤ D'adopter le Règlement Budgétaire et Financier à compter de l'exercice 2022

⋮

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité (7 abstentions : M. JEGO, M. ALBOUY, M. DEYDIER, Mme DA FONSECA, Mme ZAIDI, Mme PINTO JANEIRO représentée par M. JEGO, M. CHKIF représenté par M. ALBOUY)

➤ D'abroger la délibération n°D_191_2017 du conseil municipal en date du 04 décembre 2017 relative à la méthode d'amortissement des immobilisations

➤ De fixer à compter du 1^{er} janvier 2022, les durées d'amortissement des immobilisations conformément à la liste présentée lors de la séance

⋮

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité

➤ D'adopter la nouvelle grille tarifaire de la piscine comme présentée lors de la séance à compter du 1^{er} février 2022

⋮

Le Conseil Municipal décide à la majorité (7 contre : M. JEGO, M. ALBOUY, M. DEYDIER, Mme DA FONSECA, Mme ZAIDI, Mme PINTO JANEIRO représentée par M. JEGO, M. CHKIF représenté par M. ALBOUY)

➤ De retirer la délibération n° D_166_2021 du conseil municipal en date du 06 décembre 2021 relative à la reprise des emprunts de la SEM SUD DEVELOPPEMENT par la ville et au remboursement anticipé et de retirer la délibération n° D_167_2021 du conseil municipal en date du 06 décembre 2021 relative à la reprise d'un emprunt de la SEM SUD DEVELOPPEMENT par la ville

⋮

Le Conseil Municipal décide à la majorité (7 contre : M. JEGO, M. ALBOUY, M. DEYDIER, Mme DA FONSECA, Mme ZAIDI, Mme PINTO JANEIRO représentée par M. JEGO, M. CHKIF représenté par M. ALBOUY)

➤ D'autoriser Monsieur le Maire à engager toutes les procédures et signer tout document relatif à la mise en conformité de la situation de la commune dans ses relations avec la Communauté de Communes du Pays de Montereau dans le cadre des transferts de compétences suite aux observations définitives de la Chambre Régionale des Comptes dont le transfert des garanties d'emprunt consécutif au transfert de la compétence en matière de logement à la Communauté de Communes du Pays de Montereau et remboursement des subventions d'investissement versées par la Commune à Confluence Habitat depuis 2017

⋮

Le Conseil Municipal décide à la majorité (7 contre : M. JEGO, M. ALBOUY, M. DEYDIER, Mme DA FONSECA, Mme ZAIDI, Mme PINTO JANEIRO représentée par M. JEGO, M. CHKIF représenté par M. ALBOUY)

➤ D'autoriser Monsieur le Maire à engager toutes les procédures et signer tout document relatif à la mise en conformité de la situation de la commune dans ses relations avec la Communauté de Communes du Pays de Montereau dans le cadre des transferts de compétences suite aux observations définitives de la Chambre Régionale des Comptes dont la cession d'au moins deux

.../...

tiers des parts de la Commune dans la SEM SUD DEVELOPPEMNT et transfert des garanties d'emprunt à la Communauté de Communes suite au transfert à celle-ci de la compétence « développement économique » et au regard des dispositions de l'article L1521-1 du CGCT

⋮

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité (7 abstentions : M. JEGO, M. ALBOUY, M. DEYDIER, Mme DA FONSECA, Mme ZAIDI, Mme PINTO JANEIRO représentée par M. JEGO, M. CHKIF représenté par M. ALBOUY)

➤ D'approuver les créations et suppressions de postes ainsi que la mise à jour des effectifs telles que présentées en séance

⋮

Le Conseil Municipal prend acte

➤ De la communication du Rapport social unique 2021 sur les données 2020

⋮

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité

➤ D'approuver le renouvellement de la convention relative au service de médecine professionnelle et préventive du Centre de Gestion de Seine-et-Marne

⋮

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité

➤ D'approuver le renouvellement de la convention relative à l'organisation des concours et examens professionnels par le Centre de Gestion de Seine-et-Marne

⋮

Le Conseil Municipal décide à la majorité (7 contre : M. JEGO, M. ALBOUY, M. DEYDIER, Mme DA FONSECA, Mme ZAIDI, Mme PINTO JANEIRO représentée par M. JEGO, M. CHKIF représenté par M. ALBOUY)

➤ D'approuver le renouvellement de la convention unique relative aux missions facultatives du Centre de Gestion de Seine-et-Marne

⋮

Le Conseil Municipal décide à la majorité (7 contre : M. JEGO, M. ALBOUY, M. DEYDIER, Mme DA FONSECA, Mme ZAIDI, Mme PINTO JANEIRO représentée par M. JEGO, M. CHKIF représenté par M. ALBOUY)

➤ D'autoriser Monsieur le Maire de signer l'avenant n°1 au marché de prestations de services d'assurances pour la commune de Montereau-Fault-Yonne n° mfy – 1824 – lot 1 assurance des dommages aux biens et des risques annexes, relatif à la majoration de la cotisation annuelle pour l'année 2022

.../...

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité (7 abstentions : M. JEGO, M. ALBOUY, M. DEYDIER, Mme DA FONSECA, Mme ZAIDI, Mme PINTO JANEIRO représentée par M. JEGO, M. CHKIF représenté par M. ALBOUY)

➤ D'autoriser Monsieur le Maire de lancer une procédure de marché public relatif à l'acquisition de matériel médical et dentaire pour les besoins du centre municipal de santé

☺☺☺

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité (7 abstentions : M. JEGO, M. ALBOUY, M. DEYDIER, Mme DA FONSECA, Mme ZAIDI, Mme PINTO JANEIRO représentée par M. JEGO, M. CHKIF représenté par M. ALBOUY)

➤ D'autoriser Monsieur le Maire de lancer une procédure de marché public relatif à la fourniture de produits alimentaires pour les animations festives de la Ville de Montereau-Fault-Yonne

☺☺☺

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité

➤ D'adopter le montant des 10 lots du concours annuel photo de Montereau
➤ D'approuver le règlement du concours annuel photo de Montereau

☺☺☺

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité (7 abstentions : M. JEGO, M. ALBOUY, M. DEYDIER, Mme DA FONSECA, Mme ZAIDI, Mme PINTO JANEIRO représentée par M. JEGO, M. CHKIF représenté par M. ALBOUY)

➤ De valider la grille de participation des personnes âgées aux séjours pour l'année 2022

☺☺☺

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité (7 abstentions : M. JEGO, M. ALBOUY, M. DEYDIER, Mme DA FONSECA, Mme ZAIDI, Mme PINTO JANEIRO représentée par M. JEGO, M. CHKIF représenté par M. ALBOUY)

➤ De valider le programme des séjours intelligents pour l'été 2022

☺☺☺

Le Conseil Municipal décide à la majorité (7 contre : M. JEGO, M. ALBOUY, M. DEYDIER, Mme DA FONSECA, Mme ZAIDI, Mme PINTO JANEIRO représentée par M. JEGO, M. CHKIF représenté par M. ALBOUY)

➤ D'adopter la grille tarifaire de la salle de spectacle « Le Majestic » pour la programmation de juin/juillet 2022

☺☺☺

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité (7 abstentions : M. JEGO, M. ALBOUY, M. DEYDIER, Mme DA FONSECA, Mme ZAIDI, Mme PINTO JANEIRO représentée par M. JEGO, M. CHKIF représenté par M. ALBOUY)

➤ De verser à l'Association Union des Commerçants Monterelais une subvention exceptionnelle d'un montant de 40 000 €

.../...

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité

- D'approuver la convention de partenariat entre la Ville de Montereau-Fault-Yonne et le Golf de la Forteresse

☺☺☺

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité

- D'approuver la modification du règlement intérieur du Complexe aquatique des Rougeaux

☺☺☺

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité

- De maintenir à l'identique les droits de place des marchés, des fêtes foraines et des foires, à compter du 31 janvier 2022

☺☺☺

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité (7 abstentions : M. JEGO, M. ALBOUY, M. DEYDIER, Mme DA FONSECA, Mme ZAIDI, Mme PINTO JANEIRO représentée par M. JEGO, M. CHKIF représenté par M. ALBOUY)

- D'approuver la rédaction de l'avenant n°2 à la convention cadre Action Cœur de Ville

☺☺☺

Le Conseil Municipal prend acte

- De la présentation du Rapport Annuel sur le Prix et la Qualité du service d'assainissement – Compétence déléguée à la CCPM

☺☺☺

Le Conseil Municipal prend acte

- De la présentation du Rapport Annuel sur le Prix et la Qualité du service d'adduction d'eau potable - Compétence déléguée à la CCPM

☺☺☺

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité

- D'autoriser l'acquisition amiable de la propriété située 254 nouvelle route de Paris à Montereau (parcelle AC 254) dans le cadre du déplacement du Centre d'Incendie et de Secours de Montereau

☺☺☺

Le Conseil Municipal décide à la majorité (7 contre : M. JEGO, M. ALBOUY, M. DEYDIER, Mme DA FONSECA, Mme ZAIDI, Mme PINTO JANEIRO représentée par M. JEGO, M. CHKIF représenté par M. ALBOUY)

- D'autoriser l'acquisition du Pavillon de Seine situé 24 rue Port des Fossés à Montereau-Fault-Yonne

.../...

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité (7 abstentions : M. JEGO, M. ALBOUY, M. DEYDIER, Mme DA FONSECA, Mme ZAIDI, Mme PINTO JANEIRO représentée par M. JEGO, M. CHKIF représenté par M. ALBOUY)

➤ D'autoriser Monsieur le Maire de lancer une procédure de marché public relatif à la réalisation de travaux de climatisation dans deux écoles maternelles de la Ville de Montereau-Fault-Yonne

☺☺☺☺

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité (7 abstentions : M. JEGO, M. ALBOUY, M. DEYDIER, Mme DA FONSECA, Mme ZAIDI, Mme PINTO JANEIRO représentée par M. JEGO, M. CHKIF représenté par M. ALBOUY)

➤ D'autoriser Monsieur le Maire à lancer une procédure de marché public relatif à la réalisation de travaux d'aménagement de la place Claude EYMARD-DUVERNAY de la Ville de Montereau-Fault-Yonne

➤ D'abroger la délibération municipale du 30 juin 2021

☺☺☺☺

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité (7 abstentions : M. JEGO, M. ALBOUY, M. DEYDIER, Mme DA FONSECA, Mme ZAIDI, Mme PINTO JANEIRO représentée par M. JEGO, M. CHKIF représenté par M. ALBOUY)

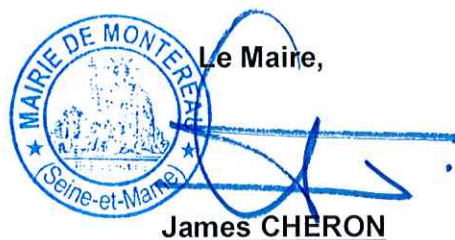
➤ D'accorder la garantie d'emprunt à Confluence Habitat – OPH de Montereau pour le financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 15 logements + 15 places de stationnement située rue Léo Lagrange à Montereau-Fault-Yonne, dans l'hypothèse d'un refus par la Communauté de Communes du Pays de Montereau, collectivité de rattachement depuis le 1^{er} janvier 2017 d'accorder cette garantie pour ce même emprunt.

☺☺☺☺

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité (7 abstentions : M. JEGO, M. ALBOUY, M. DEYDIER, Mme DA FONSECA, Mme ZAIDI, Mme PINTO JANEIRO représentée par M. JEGO, M. CHKIF représenté par M. ALBOUY)

➤ D'accorder la garantie d'emprunt à Confluence Habitat – OPH de Montereau pour le financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 12 logements + 12 places de stationnement située rue Léo Lagrange à Montereau-Fault-Yonne, dans l'hypothèse d'un refus par la Communauté de Communes du Pays de Montereau, collectivité de rattachement depuis le 1^{er} janvier 2017 d'accorder cette garantie pour ce même emprunt.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21 h 20


Le Maire,
James CHERON