Bienvenue à Montereau

Un guichet unique
pour répondre à toutes vos demandes

- ✔ Vous souhaitez ouvrir un commerce à Montereau
- ✔ Vous souhaitez connaître vos obligations en matière de sécurité et d'accessibilité
- ✔ Vous prévoyez de réaliser des travaux, de modifier votre enseigne ou votre devanture
- ✔ Vous souhaitez ouvrir un commerce de bouche ou un restaurant
- ✔ Vous souhaitez ouvrir un établissement avec débit de boissons
- ✔ Vous souhaitez faire une demande d'occupation du domaine public

Contactez la Direction du commerce : Erwan Feuilletin
Tél. 01 64 70 44 00 - contact.commerce@ville-montereau77.fr

Les outils à votre service

- ✔ Observatoire du centre-ville
- ✔ Outil cartographique de gestion des commerces
- ✔ Bourse aux locaux
- ✔ Prêt d'honneur « Cœur de Ville » pouvant aller jusqu'à 10 000 € (peut être couplé avec le prêt d'honneur de la Communauté de Communes du Pays de Montereau)

Montereau FAULT-YONNE

IMPLANTEZ VOTRE COMMERCE À MONTEREAU !

Crédits photos : Service municipal de la communication, Ange Saliceti, Freepik.com, AdobeStock.com

Atouts de Ville

Montereau FAULT-YONNE

Maire de Montereau-fault-Yonne

Montereau, qui rassemble plus de 330 commerces dont 220 en centre-ville, bénéficie du développement économique en plein renouveau né de la mobilisation de l'ensemble des acteurs du secteur. Au cœur d'une zone de chalandise de plus de 130 000 habitants, son dynamisme est renforcé par les grands projets de restructuration urbaine. Rénovation de la place du Marché au Blé, construction du futur Grand Théâtre et du Parking de la Faïencerie ou agrandissement de l'hôpital : en remodelant constamment l'image de l'hyper-centre, la Ville développe une politique audacieuse en soutien à ses commerçants pour un service de proximité au bénéfice des habitants.
En outre, dans un souci d'efficacité, la mairie crée un guichet unique pour accueillir les commerçants qui s'implantent à Montereau afin de les conseiller et les aiguiller au mieux vers les services compétents.
Cette plaquette vous présente tous les atouts cœur de notre ville, ainsi que toutes les aides dont vous pouvez bénéficier. Ceci dans un seul but, vous souhaiter la « Bienvenue à Montereau ».

Population (INSEE 2016)
Montereau-fault-Yonne ..... 19 605 habitants

Population de Montereau par tranche d'âge

Moins de 15 ans	23,2%
de 15 à 29 ans	20,9%
de 30 à 44 ans	19,8%
de 45 à 59 ans	16,3%
de 60 à 74 ans	12,2%
plus de 75 ans	7,7%

Répartition de la population de Montereau par activité

Artisans, commerçants	2%
Cadres	3%
Professions intermédiaires	10%
Employés	18%
Ouvriers	19%
Retraités	24,5%
Autres inactifs	23,5

Infos diverses sur Montereau

Nombre de ménages	7 490
Nombre d'emploi salariés	8 755

LES COMMERCES

UN CŒUR DE VILLE ATTRACTIF

Montereau

Commerces

330 commerces - 220 en centre-ville
15 000m² de surface de vente en centre-ville

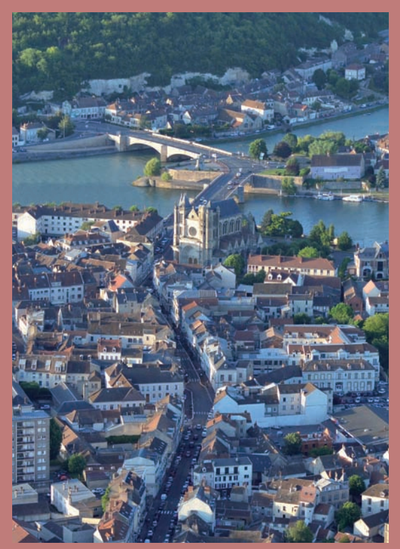
Parmi les enseignes présentes :

CENTRE-VILLE

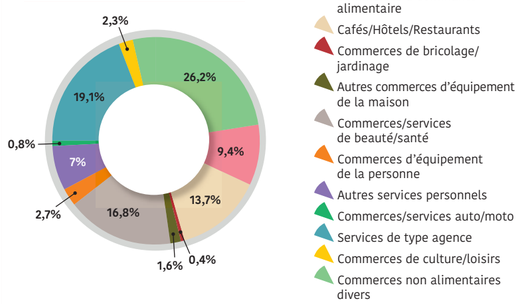
- Carrefour Market
- Leonidas
- Optic 2000
- Désior
- Phox
- Body Minute
- Mado et les autres
- Selectour

PÉRIPHÉRIE

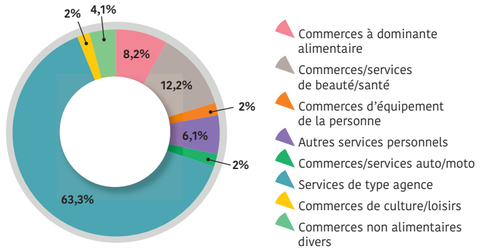
- Mc Donald's
- Grand Frais
- Armand Thierry
- Décathlon
- Joué club
- Buffalo Grill
- GIFI
- Mr Bricolage
- Espace culturel Leclerc
- Orchestra

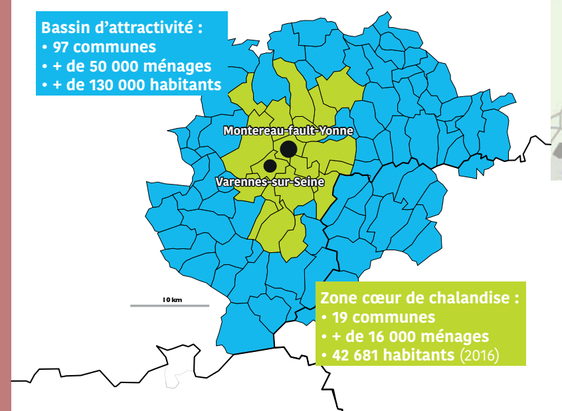


Commerces centre-ville

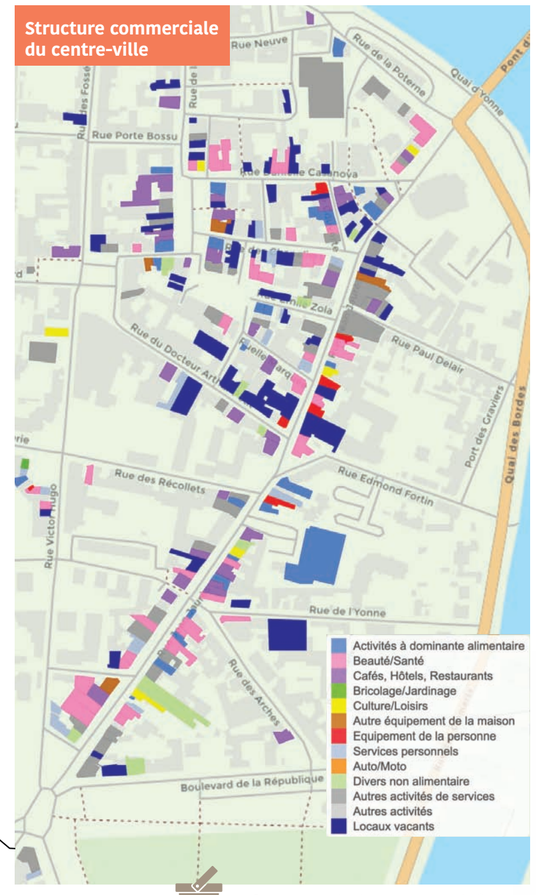


Enseignes nationales en centre-ville





Structure commerciale du centre-ville



Infos association & marchés :

- **Des commerçants fédérés au sein du Groupement des Commerçants Du Confluent (GCDC) :**
Cette association coordonne et soutient les opérations commerciales et de promotion.
- **4 marchés hebdomadaires :**
CENTRE VILLE, mercredi et samedi matin
VILLE HAUTE, jeudi après-midi et dimanche matin
réunissant 130 commerçants non sédentaires.

330 commerçants à Montereau dont 220 en centre-ville
Population en constante évolution : +15% depuis 2010

Un cadre de vie en pleine mutation

Rénovation et aménagement de places piétonnes en centre-ville, future création d'une halle couverte, parc arboré en cœur de ville récemment doté d'un kiosque à musique art nouveau, soutien à la rénovation de façades privées.

Un pôle de services publics complet

Mairie, Hôpital, EHPAD de 160 lits, siège de la Communauté de Communes du Pays de Montereau, Chambre des Métiers et de l'Artisanat, Commissariat de police nationale et poste de police municipale...

Des équipements culturels d'exception

Construction du Grand Théâtre pour 2021 (1000 places, la plus belle salle de spectacle du sud Ile-de-France), médiathèque et conservatoire municipal ultra-modernes...

Une politique de l'habitat dynamique

Un programme de restructuration urbaine en centre-ville concernant à la fois l'habitat et les commerces.

Des animations annuelles

Fête des saveurs, Fête de la pomme, Floralies, Foire de la Saint-Parfait, patinoire géante et village de Noël, Fête de l'automne...

Un réseau de transport en bus performant

21 communes reliées par le réseau Siyonne. Près de 2 500 000 personnes transportées en 2018, développement du Transport À la Demande (T.A.D).

Un stationnement gratuit en plein essor

Plus de 2 500 places de parking en ville basse, inauguration en 2019 d'un parking de 410 places en cœur de ville, création de nouveaux arrêts minute, doublement du parking de la gare et maintien total de la gratuité.

Sécurité municipale

18 policiers municipaux / 2 agents de surveillance de la voie publique / 1 brigade canine avec 2 chiens de patrouille / 60 caméras de vidéoprotection déployées pour un Centre Superviseur Urbain opérationnel 24/24h – 7/7j / 1 réseau radio numérique / 1 système d'alerte SMS pour les commerçants.