

<b>Compte-rendu sommaire de la séance du Conseil Municipal</b>
<b>du 30 juin 2021</b>

Présents : M. CHERON, Maire, M. DERVILLEZ, Mme BOURGEAIS EL ABIDI, Mme CHOISY, M. REGUIG, M. STUTZ, Mme MAIROT, Mme IVAKHOFF, M. BELEK, Adjoints au Maire, Mme ADANUR, Mme CAMACHO M. ESPARRAGA, M. FELLAH, Mme GAGÉ, Mme IN, Mme LACHEMI, M. LEMOINE, M. MALONGA, Mme MEUNIER, M. MONIER, Mme SONI MAZOUZI, M. POUVESLE, M. ALBOUY, Mme DA FONSECA, M. DEYDIER, M. LOMBARD, Conseillers Municipaux.

Absents représentés : M. ASFAUX représenté par M. DERVILLEZ, Mme TURNEY CORNEILLAN représentée par Mme MAIROT, M. DOURET représenté par M. MONIER, M. MEBARKI représenté par M. POUVESLE, Mme SAINTE-ROSE représentée par M. BELEK, M. JÉGO représenté par M. ALBOUY, M. CHKIF représenté par Mme DA FONSECA, Mme PINTO JANEIRO représentée par M. DEYDIER

Absente : Mme ZAIDI

Secrétaire de séance : M. LEMOINE

☺☺☺☺

Monsieur le Maire procède à l'appel des Conseillers et, le quorum étant atteint, déclare la séance ouverte à 18 h 30 à la Halle Nodet – salle Sémisoroff.

Ensuite, Monsieur le Maire fait part de divers remerciements, et de la signature de plusieurs contrats dans le cadre de la délégation de pouvoirs qui lui a été accordée.

### **Le Conseil Municipal adopte à l'unanimité**

- Le procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 27 mars 2021

☺☺☺☺

### **Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

- D'APPROUVER la modification de l'ordre du tableau telle que présentée en séance
- DE PRENDRE ACTE qu'un 11<sup>ème</sup> adjoint pourra être élu au cours du mandat à l'appui de la délibération n° D\_26\_2020 du 3 juillet 2020

☺☺☺☺

### **Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

- DE DESIGNER les représentants du Conseil Municipal au Groupement d'Intérêt Public Maximilien

☺☺☺☺

.../...

**Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

- DE DESIGNER les représentants du Conseil Municipal au Comité du Syndicat Intercommunal des transports Collectifs du Canton de Montereau (SITCOME)

☺☺☺☺

**Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

- D'ADOPTER par droit d'option le référentiel budgétaire et comptable M57 à compter du 1er janvier 2022

☺☺☺☺

**Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

- DE RECONDUIRE à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2021, les tarifs 2020/2021 tels que présentés en séance
- DE PRECISER que depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2021 les taxes funéraires sont supprimées

☺☺☺☺

**Le Conseil Municipal décide à la majorité (6 contre : M. ALBOUY, Mme DA FONSECA, M. DEYDIER, M. JEGO représenté par M. ALBOUY, M. CHKIF représenté par Mme DA FONSECA, Mme PINTO JANEIRO représenté par M. DEYDIER)**

- D'AUTORISER l'acquisition de locaux à usage de bureaux et ateliers appartenant à la SEM SUD DEVELOPPEMENT 14 route de Provins à Montereau-Fault-Yonne

☺☺☺☺

**Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

- DE CONTRACTER un emprunt auprès du Crédit Agricole Brie Picardie dans le cadre du financement de l'acquisition de locaux appartenant à la SEM SUD DEVELOPPEMENT

☺☺☺☺

**Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

- D'EFFECTUER sur le Budget principal les transferts et ouvertures de crédits conformément à la Décision Modificative N° 1 présentée en séance

☺☺☺☺

**Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

- D'EFFECTUER sur le Budget annexe des Activités Economiques assujetties à la TVA les ouvertures de crédits conformément à la Décision Modificative N° 1 présentée en séance

☺☺☺☺

**Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

- D'EFFECTUER sur le Budget annexe du Centre Municipal de Santé les ouvertures de crédits conformément à la Décision Modificative N° 1 présentée en séance

☺☺☺☺

.../...

### **Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

- D'AUTORISER une faculté de substitution entre l'Association Avenir et Réussite et la SCI des Sablons (parcelle cadastrale AD 391)

☺☺☺☺

### **Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

- D'EMETTRE un avis favorable au schéma de mutualisation de la Communauté de Communes du Pays de Montereau 2021-2026 tel que présenté en séance

☺☺☺☺

### **Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

- DE PRENDRE ACTE du bilan d'activités des services municipaux pour l'année 2020

☺☺☺☺

### **Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

- D'APPROUVER le plan d'actions triennal en matière d'égalité professionnelle entre les femmes et les hommes tel que présenté en séance

☺☺☺☺

### **Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

- D'APPROUVER, à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2021, le règlement applicable aux agents logés de la Ville et ses annexes, tels que présentés en séance

☺☺☺☺

### **Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

- D'APPROUVER les créations et suppressions de postes telles que présentées en séance

☺☺☺☺

### **Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

- D'APPROUVER les modalités de mises en œuvre de la protection sociale complémentaire des agents pour la participation employeur aux contrats de prévoyance

☺☺☺☺

### **Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

- D'APPROUVER le projet de convention relative à l'organisation des concours et examens professionnels pour l'année 2021 du Centre de Gestion de Seine-et-Marne, tel que présenté en séance

☺☺☺☺

### **Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

- DE METTRE A JOUR les montants maxima annuels bruts des parts IFSE et CIA du régime indemnitaire des agents tels que présentés en séance

.../...

### **Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

➤ D'APPROUVER le recrutement de vacataires du 1<sup>er</sup> septembre 2021 au 30 juin 2022 dans le cadre des « Classes à Thèmes »

☺☺☺☺

### **Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

➤ D'AUTORISER Monsieur le Maire à lancer une procédure de marché public relatif à la réalisation de travaux d'aménagement des locaux situés sur la place Claude Eymard-Duvernay de la Ville de Montereau-Fault-Yonne

☺☺☺☺

### **Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

➤ D'ATTRIBUER les marchés relatifs à l'extension de l'école élémentaire Pierre et Marie Curie à Montereau-Fault-Yonne lots 1, 4 et 5

☺☺☺☺

### **Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

➤ D'ATTRIBUER les marchés relatifs à l'aménagement du Parvis Jean Paul II de la Collégiale Notre Dame et Saint Loup à Montereau-Fault-Yonne Lots 1, 2 et 3

➤ DE DECLARER sans suite la procédure de marché public, uniquement en ce qui concerne le lot 3 « Mobilier urbain (matériel et installation) » pour motif économique

☺☺☺☺

### **Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

➤ D'AUTORISER Monsieur le Maire à lancer une procédure de marché public relatif à la réalisation de travaux de réfection de la toiture zinc par ajout d'une sur-couverture partielle de la Maison des Services Publics (MSP) de la ville de Montereau-Fault-Yonne – Renforcement de la charpente et pose d'une ligne de vie

☺☺☺☺

### **Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

➤ D'AUTORISER Monsieur le Maire à lancer une procédure de marché public relatif à la réalisation de travaux de rénovation et de réhabilitation de l'ancienne trésorerie générale de la ville de Montereau-Fault-Yonne en un centre de santé et un poste de police municipale

☺☺☺☺

### **Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

➤ D'AUTORISER Monsieur le Maire à lancer une procédure de marché public relatif à la location longue durée de véhicules pour le parc automobile de la ville de Montereau-Fault-Yonne

☺☺☺☺

.../...



### **Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

- D'APPROUVER le dispositif « Pass Permis Citoyen »

☺☺☺☺

### **Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

- D'ATTRIBUER la somme de 10 250€ pour une période de juillet à décembre 2021 à la Mission Locale, conformément aux termes de la convention de partenariat et d'objectifs présentée lors de la séance

☺☺☺☺

### **Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

- D'APPROUVER la convention de délégation de maîtrise d'ouvrage de la ville de Montereau-Fault-Yonne à la Communauté de Communes du Pays de Montereau dans le cadre de la réalisation de la gare routière

☺☺☺☺

### **Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

- D'AUTORISER l'extension du périmètre d'application de l'autorisation préalable de mise en location

☺☺☺☺

### **Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

- D'INSTAURER le régime d'autorisation préalable de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un bien immobilier existant, dite « Permis de Diviser »

☺☺☺☺

### **Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

- D'AUTORISER la signature d'une convention d'occupation domaniale pour la pose, l'entretien et l'alimentation de poteaux d'information aux arrêts bus par Transdev INTERVAL dans le cadre du Projet Information Voyageurs Ile-de-France-Mobilités

☺☺☺☺

### **Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

- D'EMETTRE un avis favorable et D'APPROUVER le dossier de mise en compatibilité du document d'urbanisme modifié suite au rapport et aux conclusions du Commissaire-Enquêteur dans le cadre du projet de déplacement du Centre d'Incendie et de Secours

☺☺☺☺

### **Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

- D'APPROUVER le lancement de la procédure de Périmètres Délimités des Abords (PDA) des monuments historiques de la commune de Montereau-Fault-Yonne

.../...

### **Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

- D'APPROUVER la modification du périmètre de la ZAC des Bords d'eau à Montereau-Fault-Yonne

☺☺☺☺

### **Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

- D'AUTORISER la modification du règlement municipal d'aides aux ravalements de façades

☺☺☺☺

### **Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

- D'AUTORISER la conclusion d'un bail de droit commun avec l'association UPROMI pour la location de bureaux situés 26 boulevard Chéreau à Montereau-Fault-Yonne (parcelle cadastrale AW 120)

☺☺☺☺

### **Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

- D'APPROUVER la convention entre le Conseil Départemental de la Seine et la ville de Montereau-Fault-Yonne autorisant l'installation, l'entretien et la maintenance et l'entretien de carreaux de faïence sur des ouvrages départementaux

☺☺☺☺

### **Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

- D'EXONERER du paiement de la redevance d'occupation du domaine public, l'ensemble des professionnels qui exercent une activité commerciale sur le domaine public (terrasses, food-trucks, étalages ...) pour le second semestre 2021 (soit du 1<sup>er</sup> juillet au 31 décembre).

☺☺☺☺

### **Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

- D'AUTORISER le programme de travaux et les modalités financières, conformément au plan de financement prévisionnel joint.
- DE TRANSFERER au SDESM la maîtrise d'ouvrage pour les travaux concernés.

☺☺☺☺

### **Le Conseil Municipal décide à la majorité (2 contre : M. DEYDIER – Mme PINTO JANEIRO représentée par M. DEYDIER)**

- D'AUTORISER la commune à ester en justice dans le cadre d'une publication sur un réseau social

☺☺☺☺

### **Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

- D'ACCORDER la protection fonctionnelle à un élu

.../...

**Le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

➤ D'ACCORDER la protection fonctionnelle à une élue

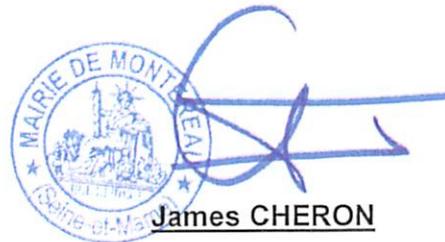
☺☺☺☺

**Le Conseil Municipal décide à la majorité (5 pour : M. ALBOUY - Mme DA FONSECA - M. DEYDIER - M. CHKIF représenté par Mme DA FONSECA – Mme PINTO JANEIRO représentée par M. DEYDIER)**

➤ DE NE PAS ACCORDER la protection fonctionnelle à un élu

*L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19h54*

Le Maire,



**James CHERON**