

Immobilier : votre maison au Clos d'Alembert



C'est le projet de toute une vie : acheter une maison ! De préférence neuve pour éviter tout travaux, dans un endroit sûr, proche de toutes les commodités, avec un jardin, un garage et tout le reste ! Ne cherchez plus, le Clos d'Alembert réunit tous ces critères.

le Projet

En décembre dernier, 41 pavillons étaient commercialisés Boulevard Voltaire, sur le site des anciennes terrasses. Trois semaines plus tard, une dizaine était déjà vendue. Un engouement tout naturel au regard de leur qualité et de leur tarif exceptionnels. T3, T4 ou T5, tous bénéficient d'un intérieur fonctionnel facilement aménageable. Les extérieurs sont, quant à eux, composés de parcelles allant de 170 m² à 400 m². Chaque T3 dispose d'une terrasse, les T4 et T5 d'un grand balcon.

les +

Question chauffage, les constructeurs ont choisi le système de pompe à chaleur, ce qui permettra de diviser par 3 la facture. Bien évidemment, l'isolation est optimale et les fenêtres à double vitrage. Les performances énergétiques promettent donc d'être excellentes. La résidence est entièrement sécurisée avec portail automatique et vidéophone. Elle dénombre 21 places de parking visiteurs avec contrôle d'accès des véhicules par badges. à proximité, vous avez deux hypermarchés, des services (banques, pharmacie, opticien...), une mairie annexe, une maison d'assistantes maternelles, des écoles... Bref, le Clos d'Alembert, c'est un peu «the place to buy» à Montereau.

T3 – à partir de 151 000 euros

T4 – de 180 000 à 185 000 euros

T5 – de 195 000 à 210 000 euros

Plus d'infos :

Tél : 01 84 73 07 46 ou 06 51 71 13 56

www.acquerimmo.com

