

**Tester un commerce**

**Ma boutique en essai**



La Ville de Montereau-Fault-Yonne se mobilise pour dynamiser son centre-ville et booster son attractivité. Pour encourager l'entrepreneuriat local et enrichir l'offre commerciale, elle lance un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) pour l'exploitation d'un espace situé au 22/24 rue Jean Jaurès.

L'objectif ? Installer une "Boutique en essai", un concept innovant qui permet aux porteurs de projet de tester leur activité dans un cadre idéal. Vous avez une idée originale et souhaitez vous lancer ? C'est le moment de saisir cette opportunité unique au cœur de Montereau !

A voir aussi..

### “Mon resto à l’essai”

La Municipalité affirme son engagement pour l’attractivité et la vitalité de son centre-ville avec le lancement du dispositif « Mon resto à l’essai » en partenariat avec le Réseau Initiative France.

Ce projet offre à tous les porteurs de projets la possibilité de tester leur concept pendant un an, avec un loyer symbolique, dans un local idéalement situé place Claude Eymard Duvernay, avant de s’implanter durablement.

À travers ce dispositif, la Mairie affirme son rôle moteur dans la redynamisation économique et la promotion de son centre-ville. En investissant dans l’équipement du local, la Ville met tout en œuvre pour attirer des entrepreneurs et contribuer à leur succès.

En effet, la Municipalité joue un rôle actif en offrant des conditions avantageuses aux porteurs de projet :

Un loyer symbolique d’1€ par mois la première année, suivi de tarifs progressifs sur deux ans (5€/m<sup>2</sup> la 2ème année, 10€/m<sup>2</sup> la 3ème).

Un local clé en main de 70 m<sup>2</sup>, au cœur de la ville, équipé d’une salle de 25 couverts, d’une grande terrasse et d’un matériel complet (mobilier, cuisine, vaisselle).

Un accompagnement personnalisé, avec le soutien du Réseau Initiative et de la Ville, pour garantir des débuts réussis.

Les candidatures sont ouvertes jusqu’au 15 février 2025, auprès du Réseau Initiative Melun Val-de-Seine et Sud Seine-et-Marne.



Réseau  
Initiative  
MELUN VAL DE SEINE & SUD SEINE-ET-MARNE  
NOTRE PROJET, AIDER LE VÔtre  
*Créez*  
**VOTRE RESTO**  
**et**  
**VOTRE EMPLOI**

La ville de Montereau & Réseau initiative vous proposent d’exploiter

- un **local de 70m<sup>2</sup>** (25 couverts) tout équipé et sa grande terrasse en plein cœur de ville
- pour une période d’essai de 12 mois à **1€/mois** puis un loyer progressif maîtrisé

*N’attendez plus,  
vous êtes soutenus !*

+ D’INFOS

