

Le mot de la semaine

par James Chéron
maire de Montereau-fault-Yonne
vice-président de la Région Île-de-France

Joyeuses fêtes de fin d'année !

Au nom de la Municipalité, j'adresse à chacune et chacun d'entre vous de très belles fêtes de fin d'année. À Montereau, tout a été fait pour que la magie de Noël puisse être à portée de tous : décos, marchés lumineux, fête foraine, spectacles pour petits et grands... Montereau s'anime, Montereau s'illumine pour le bonheur de tous.

Naturellement, nous avons une pensée affectueuse pour celles et ceux qui connaissent des moments difficiles. Également, nous remercions tous les professionnels du secours, de la santé, de la sécurité, des transports... qui vont travailler durant les fêtes pour veiller sur nous.

Afin d'entamer ensemble une année 2024 qui sera riche en nouveautés et en avancées pour notre commune, avec notamment la livraison de plusieurs chantiers structurants et la poursuite de grands projets attendus, j'ai le plaisir de vous inviter à la cérémonie des voeux à la population qui se tiendra le samedi 13 janvier à 18h30 au Majestic. Joyeux Noël et, par avance, belle nouvelle année !

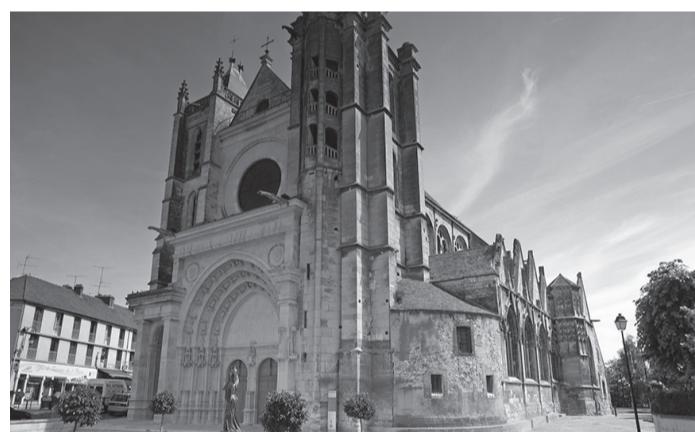
Patrimoine

La Chapelle Sainte-Geneviève et Sainte-Anne sera prochainement rénovée

Postée à l'entrée de la Cité du Confluent, elle semble défier le temps. Mais, toute éternelle qu'elle puisse paraître, la Collégiale Notre-Dame-et-Saint-Loup présente aujourd'hui de nombreuses fragilités. Afin de la sauvegarder, le Conseil Municipal a voté, lors de sa séance du 11 décembre dernier, la première phase de sa rénovation.

GARDIENNE

Témoin de plus 800 ans d'histoire, Notre-Dame-et-Saint-Loup est la gardienne de notre mémoire collective. Bâtie en 1195 pour être le lieu de culte fondé par l'archevêque de Sens, elle dresse son imposante masse aux abords du Confluent. Fruit de plusieurs époques, sa construction s'étant achevée au XVI^e siècle, la «Vieille



Dame» présente divers styles : gothique flamboyant (XII^e siècle) et Renaissance (XVI^e siècle).

TRAVAUX

«Cela fait de nombreuses années que l'édifice n'a pas bénéficié de travaux» explique le maire James Chéron. «J'ai fait réaliser en 2017

des études pour recenser, lister l'intégralité des travaux nécessaires pour préserver, sauvegarder, restituer aussi aux usagers un certains nombre d'espaces qui sont aujourd'hui fermés au public». Le coût des travaux est estimé à environ 12 millions d'euros, un budget trop impor-

tant pour être consacré en une seule année. «Nous allons faire en sorte d'organiser ces travaux en plusieurs phases, pour qu'à l'année après année, ils puissent être effectués».

CHAPELLE

La première phase va consister à rénover la chapelle Sainte Geneviève et Sainte-Anne située au Sud-Est du monument historique. Soutenu actuellement depuis l'extérieur par un grand bras de force en bois, c'est le lieu le plus dégradé de la Collégiale. Les travaux estimés à environ 700 000 euros vont consister à consolider les fondations mais aussi la structure. L'année 2024 va être consacrée à sélectionner l'architecte, puis à organiser les travaux qui pourront démarrer en début 2025.

Parcours logement

La Ville vous accompagne !

L''accès à un logement est rendu particulièrement difficile dans notre Région où, en pleine crise de la construction, il y a d'après une enquête parue récemment dans «Le Parisien» 10 fois plus de demandeurs de logement social en Île-de-France que de logements attribués en une année. La qualité des logements loués est elle aussi souvent questionnée, particulièrement dans le parc privé. Devant cette situation, la Municipalité s'est engagée pour accompagner les Montereais. Afin de garantir le respect des normes au moment de la mise en location, la commune a instauré un «permis de louer» : le service urbanisme de la mairie vérifie donc le respect des critères légaux de décence (superficie,

chauffage etc). La délivrance du «permis de louer» est obligatoire, préalablement à la signature du nouveau bail. Quant à lui, le «permis de diviser» permet d'encadrer les divisions des maisons et des appartements afin de préserver des surfaces de vie décentes. Ces deux documents participent d'une stratégie municipale de lutte contre l'habitat indigne.

AUX PROPRIÉTAIRES

Être propriétaire, c'est assumer une responsabilité, parfois coûteuse. C'est pourquoi la Municipalité n'a pas augmenté les taux communaux d'impôts locaux depuis 2008, afin de permettre aux propriétaires d'entretenir leur bien. Mieux encore, une aide municipale au ravale-

ment de façade vient accompagner les propriétaires souhaitant faire des travaux. La Municipalité a pu obtenir avec l'appui de l'Etat l'éligibilité des aides à la réhabilitation de l'intercommunalité (dispositif PIG) à l'ensemble des Montereais.

AUX LOCATAIRES

Quant aux locataires, ils peuvent être confrontés à plusieurs difficultés. Lorsque le versement du loyer et des charges devient problématique au regard d'un accident de la vie qui peut arriver, le CCAS propose un accompagnement pour mobiliser les soutiens sociaux appropriés après étude approfondie du dossier du foyer. Si le locataire se retrouve confronté à un problème de salubrité dans un logement privé, c'est alors l'Inspec-

teur salubrité qui se déplace pour constater les désordres et solliciter les travaux auprès du propriétaire. Enfin, la Municipalité propose désormais aux locataires du patrimoine social un accompagnement dans leurs relations avec le bailleur, qu'il s'agisse du logement, des parties communes, des relations de voisinage, d'un projet de mobilité ou d'accession à la propriété.

Infos-Contacts :

- Service urbanisme : tél. 01 64 70 44 52
- CCAS : tél. 01 60 57 21 02
- Inspecteur salubrité : tél. 01 64 70 44 17
- Chargé de mission logement social : tél. 01 64 70 44 00

DU 20 AU 27 DÉCEMBRE 2023

Toute l'équipe du 7/7 vous souhaite de bonnes fêtes et vous donne rendez-vous le 10 janvier 2024 pour une nouvelle année riche d'informations locales.

NOS P'TITES INFOS...

Justice

DAMIEN BUZZI CONDAMNÉ !

La cour d'appel de Paris a confirmé lundi 11 décembre le jugement de première instance : Damien BUZZI est condamné pour détournement de biens publics et conservation illégale de biens publics. Durant les années où il était directeur du service des sports puis directeur de la culture, il avait acheté avec l'argent de la ville de Montereau (son employeur) du matériel pour son activité personnelle de DJ. La commune, qui avait engagé la procédure lorsqu'elle avait découvert le pot aux roses, est donc reconnue victime. L'ancien agent communal est très lourdement condamné à 6 mois de prison avec sursis, 2 années d'inéligibilité et une inscription sévère au casier judiciaire.

Citoyenneté

RECENSEMENT MILITAIRE

La 4^e période de l'année 2023 de recensement militaire est ouverte jusqu'au 30 décembre. Les personnes concernées par cette obligation (Français(es) âgé(e)s de 16 ans en ce mois) doivent se présenter à la mairie munies d'une pièce d'identité, d'un document permettant le contrôle de la filiation (livret de famille) et d'un justificatif de domicile. Elles peuvent aussi se faire représenter par l'un de leurs parents.

Association

REJOIGNEZ BLEU CITRON !

Vous avez le désir de peindre la beauté du monde ou tout simplement couper vos émotions sur la toile. Rejoignez l'association Bleu Citron qui propose des ateliers de peinture et de dessin pour adultes et enfants de plus de 8 ans.

PLUS D'INFOS :

Tél. 06 08 17 52 26 ou bleu-citron-confluent77.fr

Culture

UNIVERSITÉ POUR TOUS

Développer sa culture générale, enrichir ses savoirs, telle est la promesse de l'Université Pour Tous de Montereau. Accessible à toute personne disposant de temps libre, de 7 à 77 ans et plus, sans distinction d'âge, de niveau d'études, elle propose des stages et organise des conférences dans diverses disciplines : langues (anglais, espagnol, arabe, chinois, tamoul, langue des signes), histoire (de la musique, de l'art, du sport...). L'ensemble de ces enseignements est dispensé en soirée, du lundi au vendredi dans les locaux de la Digitale Académie au 1, rue Honoré de Balzac.

TARIFS :

➤ Montereais

Adhésion annuelle : 25 euros (réduit* - 15 euros)

Cours (1h30) : 2 euros (réduit* - 1 euro)

➤ Extérieurs

Adhésion annuelle : 50 euros (réduit* - 40 euros)

Cours (1h30) : 4 euros (réduit* - 2 euros)

* - de 26 ans, demandeurs d'emploi, personnes en situation de handicap, minimes sociaux

INFOS-INSCRIPTIONS :

Service culturel au 01 64 70 44 14

Hôtel de Ville - 54, rue Jean Jaurès
Tél. 01 64 70 44 00

Mairie annexe - 3, rue André Thomas

Tél. 01 60 57 21 00

Toute l'info municipale :

montereau77.fr



Tribunes libres

LISTE «EN AVANT MONTEREAU»

MODERNISATION DE L'ÉCLAIRAGE PUBLIC
Certaines tribunes de l'opposition ne sont pas conformes au droit (propos mensongers ou diffamatoires), arrivent hors délais voire ne sont tout simplement pas communiquées. Le respect du droit et du calendrier de publication est évidemment essentiel.
De son côté, la Municipalité s'engage dans la modernisation de l'éclairage public. Grâce au Plan de sobriété énergétique, écologique, économique, et de solidarité instauré collectivement en 2022, elle a rempli son engagement en réduisant les émissions de gaz à effet de serre et en maîtrisant les dépenses de fonctionnement de la commune.

Impliquée pour le long terme, la Municipalité a lancé un marché public pour moderniser l'éclairage des rues avec le passage en LED de tous les points lumineux. Cet investissement de 2,3 millions d'euros permettra, toujours sans augmenter les taux communaux des impôts, de rallumer tous les lampadaires de la ville à l'automne prochain. Les habitants seront consultés sur l'allumage ou l'extinction en cœur de nuit, conformément à notre démarche de participation citoyenne.

Mélanie Mairot, adjointe au maire déléguée au développement durable, à l'écologie urbaine, à la nature en ville, aux mobilités durables et à la transition énergétique

LISTE «VIVRE AU CONFLUENT» Groupe «Montereau Confluence»

Tribune non communiquée dans les délais conformément à l'article 36 du règlement intérieur du conseil municipal.

Solidarité

Les 5 ans du «Bistrot d'en haut» !

Certaines réussites font chaud au cœur. Mercredi 13 décembre, le «Bistrot d'en haut» a soufflé sa cinquième bougie ! Afin de célébrer l'événement comme il se doit, un repas de fête était organisé à la salle François Mitterrand en l'honneur des bénévoles qui, chaque mois, mettent le couvert afin de régaler les convives attablés.

EXCEPTIONNEL

Une bien belle histoire que celle de ce restaurant collaboratif initié par la Ville et porté par la Maison des Familles. Depuis 5 ans en effet, il permet de faire collaborer les habitants de Montereau pour imaginer, concevoir, servir des repas comme dans un vrai restaurant. Depuis sa création, 1 842 repas ont été préparés et servis par l'équipe du «Bistrot d'en haut», composée de bénévoles et renforcée par les jeunes de l'IME la Sapinière. Ils sont la clé de la réussite de ce projet ! En s'impliquant dans chaque étape des repas : élaboration des menus, préparation de la liste de courses, achats, confection des plats, prise des commandes et service le jour J, chaque mois, ils accomplissent ces missions bénévolement, simplement pour le plaisir de faire



plaisir. Avant de partager le gâteau d'anniversaire, le maire James Chéron, mais aussi Benoît Kaplan, Préfet délégué à l'égalité des chances, sont venus saluer et féliciter cette belle équipe pour son engagement et son état esprit. Un grand merci à tous les participants de cette aventure humaine et longue vie au «Bistrot d'en haut» !

Prochain rendez-vous :

MERCREDI 24 JANVIER (12H-14H)

Salle François Mitterrand

Tarif : 7,50 euros

Réservation obligatoire au 01 64 32 64 86

Inscrivez-vous pour venir déjeuner ou vous joindre au projet !

Médiathèques municipales

Plus haut, plus vite... de nouveaux livres pour les jeunes !

Dans le cadre de la grande cause municipale «Plus haut, plus vite, plus fort - ensemble», nos médiathèques ont fait de nouvelles acquisitions en littérature jeunesse. «Complot au Dojo», «le Loup qui escaladait des montagnes», «Florence Arthaud, navigatrice intrépide», «Les Schtroumpfs olympiques»... en tout, ce sont une quarantaine de nouvelles références qui devraient, à n'en pas douter, ravir et même passionner nos jeunes lecteurs. D'autant que les médiathèques restent ouvertes durant les vacances !

PLUS D'INFOS :

Médiathèque Alain Peyrefitte

Tél. 01 60 57 21 26



Médiathèque Gustave Flaubert

Tél. 01 64 70 38 95

Horaires durant les vacances :

Du mardi au vendredi (10h-12h, 14h-18h),

samedi matin (9h-12h)

Cadre de vie

Maisons et balcons fleuris



Plus belle la ville. Chaque année, ils sont des dizaines de passionnés à participer au concours «Maisons et balcons fleuris» organisé par la mairie. Lundi 11 décembre lors de la remise des récompenses, le maire James Chéron a tenu à remercier ces jardiniers en herbe qui contribuent à l'embellissement de la commune. L'occasion également de saluer le travail des agents communaux qui, chaque jour, entretiennent et fleurissent les espaces publics. Les efforts conjugués de tous permettent à Montereau d'être récompensée de 3 fleurs au concours des villes et villages fleuris. Un grand merci aux commerçants qui ont doté ce concours municipal de nombreux prix.

Maison du terroir

Pour Noël, offrez du terroir !

Vous cherchez encore une idée de cadeau ? À la Maison du terroir, il y a mille et une façons de faire plaisir. Bières artisanales, vins, champagne, miels, biscuits, farines, jus de fruits, cosmétiques, objets de décoration et conserves... en tout, ce sont plus de 640 produits de qualité qui méritent assurément de prendre leur place sous le sapin. Vous avez en prime la possibilité de les panacher dans un joli coffret estampillé. N'attendez pas !

2, place Claude Eymard Duverney
Ouvert du mardi au jeudi 10h-13h,
15h-19h), vendredi et samedi (10h-
13h, 14h-19h), dimanche (10h-13h)
Consultez les produits en ligne sur : jacheteamontereau.fr
rubrique «Alimentation»



• Suivez l'actualité de la boutique sur Instagram : [maisonduterroir.montereau](https://www.instagram.com/maisonduterroir.montereau)

État Civil

BIENVENUE AUX ENFANTS NÉS À MONTEREAU

Eden NGAVOUNI,
né le 29 octobre 2023

Claude GAYO LENVO, 48 ans
Maria Isilda PEIXINHO DE MATOS

épouse MENDES FERNANDES, 80 ans

Aras CÜCE,
né le 7 décembre 2023

Offre d'emploi

CONDITIONNEUR (H/F)

Missions :

- › Comptage de produits
- › Étiquetage
- › Conditionnement

Expérience :

Débutant accepté

Qualités et compétences :

Rigueur, organisation et dynamisme sont des qualités requises pour le poste

Retrouvez plus de 1000 offres d'emploi sur Montereau et dans un rayon de 20 km via la plateforme «Jobijoba» consultable gratuitement sur montereau77.fr.

Montereau le 7 sur 7



C'est une véritable déferlante de cuivres qui s'est abattue samedi 16 décembre sur le public du Majestic - Scène de Montereau. Les 17 protagonistes de «The Amazing Keystone big band» ont livré un concert de Noël digne des plus grandes formations américaines. Il y avait du Frank Sinatra, du Ella Fitzgerald et même du Louis Armstrong dans cette exécution des plus célèbres Christmas songs. La formation swing la plus talentueuse de la scène française, était précédé, puis accompagné pour le final par les chœurs du Conservatoire municipal Gaston Litaïza. En somme, une magique soirée au Majestic !

VOIR, SORTIR, BOUGER...

Fermeture annuelle PISCINE MUNICIPALE

La piscine municipale sera fermée pour vidange technique annuelle du samedi 23 décembre au dimanche 7 janvier 2024. La réouverture se fera le lundi 8 janvier 2023 aux heures d'ouverture au public : de 12h à 14h et de 17h à 20h.

Vie animale

JOURNÉE PORTES OUVERTES À LA CHATTERIE

L'association «Animalement Votre» organise une nouvelle journée d'adoption à la chatterie municipale.

SAMEDI 6 JANVIER (10H-16H)

7, rue des Récollets ou animalementvotre77@outlook.fr

Animations

FÊTE FORAINE

Confiseries, manèges pour enfant et tir au ballon vous attendent pour passer d'inoubliables moments.

JUSQU'AU 7 JANVIER

Parc des Noues - Entrée libre

Médiathèques

ENTREZ DANS LA RÉALITÉ VIRTUELLE !

La réalité virtuelle s'invite à Montereau avec le Meta Quest 2, un casque novateur qui promet une expérience immersive sans précédent.

MERCREDI 10 JANVIER (15H30-17H)

Médiathèque Gustave Flaubert

Infos & réservation : 01 64 70 38 95 - Gratuit

Vœux à la population VOUS ÊTES INVITÉS !

À l'occasion de la nouvelle année, la Ville convie la population à la traditionnelle cérémonie des vœux qui se déroulera sur le thème «Plus haut, plus vite, plus fort - ensemble». L'occasion pour le maire et l'équipe municipale de dresser le bilan de l'année 2023, et bien sûr d'établir les perspectives pour 2024.

SAMEDI 13 JANVIER À 18H30

Majestic - Scène de Montereau

Événement

TOURNOI FC24 : E-SPORT À MONTEREAU !

Un tournoi de FC24 réunit les meilleurs joueurs de Montereau. Débuté il y a plusieurs semaines avec 32 équipes, la compétition a vu émerger 8 duos qui s'affronteront au Majestic - Scène de Montereau, transformé pour l'occasion en véritable arène numérique. Venez donc supporter votre équipe préférée !

DIMANCHE 14 JANVIER (13H-19H)

Majestic - Tarif : 5 euros l'entrée

Restauration et buvette sur place

Infos : 06 72 62 91 10

