

ANNEXE 6.1 – ACTION COEUR DE VILLE - AVENANTS 2 – RECAPITULATIF DES ACTIONS

n°	Projet	Axe	Nouvelle Action ou Renouvelée (N/R)		Type Activité Etude ou Action (E/A)		MOA	Coût total	Date de Lancement	Date de Livraison
			N	R	E	A				
1	Etude pré-opérationnelle de réactualisation de l'OPAH-RU	1	1		X		Ville de Montereau	48 000 €	oct-23	1er semestre 2024
2	OPAH-RU – Opération Programmée pour l'Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain – Suivi de l'opération	1		1		X	Ville de Montereau	544 283,00 €	2024	2026
3	îlot Cœur de Ville – démolition/ reconstruction de logements et commerces	1	1			X	Opérateur à identifier	Actifs ville 360 K€ et Actifs EPPIF: 320K€	2024	2026
4	Construction logements droit commun ou logements IFSI – Constructions de logements avec priorité aux étudiants en santé)	1		1		X	13F	/	2022	2026
5	AIDE AU RAVALEMENT	1		1		X	Ville de Montereau	30 000,00 € par an	2024	2026
6	REHABILITATION DU BIEN SITUÉ 14 RUE DES FOSSES EN PENSION POUR FAMILLE OU ACCUEIL D'URGENCE POUR PERSONNE EN SITUATION DE FRAGILITÉ	1	1			X	LSRE	/	2024	2026
7	REHABILITATION DU BIEN SITUÉ 2 PLACE RENE CASSIN	1	1			X	LSRE	/	2024	2026
8	REQUALIFICATION DU TENEMENT DE L'ACTUELLE POSTE	1	1			X	Ville de Montereau	/	2024	2026
9	REQUALIFICATION DU TENEMENT « LEPAPE »	1		1		X	Ville de Montereau	/	2024	2026
10	REQUALIFICATION DU SITE SITUÉ A PROXIMITÉ DE LA HALTE FLUVIALE (8 grande rue Saint Maurice)	1	1			X	Propriétaire privée	/	2024	2026
11	Rénovation thermique 77 logements sociaux – Résidence de l'A. PIPERIE à Montereau	1	1			X	OPH du Pays de Montereau	924 000 €	2024	2026
12	Restructuration et rénovation thermique 75 logements sociaux – Résidence VARENNES FAUVETTES	1	1			X	OPH du Pays de Montereau	1 800 000 €	2023	2025
13	Restructuration et rénovation thermique 165 logements sociaux – Résidence Rue des ENFANTS	1	1			X	OPH du Pays de Montereau	1 880 000 €	2024	2026
14	Construction d'un immeuble de 12 logements sociaux sis 17 Rue de l'Yonne à Montereau	1	1			X	OPH du Pays de Montereau	1 589 000 €	2024	2026
15	Etude de faisabilité de l'aménagement de la Halle RUSTIC	2		1	X		Ville de Montereau	59 880 €	2023	2024
16	Aménagement d'une Halle Gastronomique et marché couvert dans l'ancienne salle Rustic (Brasserie, Corners restauration, marché couvert et des places connexes)	2		1		X	Ville de Montereau	/	2023	2026
17	REQUALIFICATION DU TENEMENT DE L'ACTUELLE CASERNE DES POMPIERS - ETUDE	2	1			X	Ville de Montereau	20 000 €	2024	2026
18	Observatoire du Commerce	2		1	X		Ville de Montereau	1 500 €	2022	2026
19	Reconquêtes des vacances commerciales	2		1		X	Ville de Montereau	/	2022	
20	Maison du TERROIR	2		1		X	Ville de Montereau	106 854 €	2022	2023
21	« Pépinière commerciale » - « Boutique à l'essai »	2		1		X	Ville de Montereau	8 000 € annuels	2023	2026
22	Réhabilitation de logements et commerce - 22/ 24 Jean-Jaurès	2	1			X	LSRE	/	2024	2027
23	Réhabilitation du 9/11 place du marché au blé en logements pour étudiants et modernisation des locaux commerciaux	2		1		X	LSRE	/	2022	2026
24	Réhabilitation d'une ancienne agence bancaire en cœur de ville.	2		1		X	FONCIERE BELLEVILLE	1,6M€	2023	2026
25	DEPLOIEMENT DES ENSEIGNES COMMERCIALES	2		1		X	Ville de Montereau	3 000 € par enseigne	2022	2026
26	Aménager et développer les Berges de Seine et Yonne	3	1			X	Ville de Montereau	4 M€	2023	2027
27	Installer des dispositifs sonores sur les feux tricolores pour les mal voyants	3	1			X	Ville de Montereau	30 000 €	2024	2027
28	Adaptation des bornes de recharge gratuites en bornes de recharge payantes	3	1			X	Ville de Montereau	13 836,70 € HT pour la part investissement (adaptation des bornes) 12 704,4 euros HT pur 36 mois pour l'exploitation	2023	2023
29	Favoriser le développement du vélo à Montereau . Schéma Directeur Cyclable	3		1		X	CCPM	4 M€	2024	2028
30	AMENAGEMENT DE PARKING QUARTIER SAINT MAURICE	3	1			X	Ville de Montereau	/	2024	2027
31	Restauration de la Collégiale Notre Dame et Saint Loup	4		1		X	Ville de Montereau	/	2025	2024
32	Le Plan Arbres	4		1		X	Ville de Montereau	50 000 €	2023	2027
33	Réhabilitation de l'usine BERNIER en espace d'art numérique et d'un tiers lieu ainsi que d'un espace de restauration du pavillon de seine	4		1		X	Ville de Montereau	5 071 084,00 €	2020	2027
34	PLAN SOLAIRE SUR LA COMMUNE	4	1			X	Ville de Montereau	AMI EN COURS	2023	2027
35	Diagnostic Thermique des Ecoles avant rénovation énergétique	4		1	X		Ville de Montereau	/	2024	2027
36	Modernisation de l'éclairage public passage aux lampes Led avec des dispositifs de commandes numériques	4	1			X	Ville de Montereau	2,3 M€	2024	2027
37	DEPLOIEMENT DU RESEAU DE CHALEUR EN BIOMASSE	4	1			X	Ville de Montereau	/	2024	2026
38	Installation de La Poste au rez-de-chaussée des surfaces commerciales de propriété du Centre Hospitalier du Sud Seine-et-Marne	5		1		X	Ville de Montereau	1 M€	A déf	A déf
39	Création d'un CANIPARC	5	1			X	Ville de Montereau	100 000 €	2024	2026
40	Création d'un ECOQUARTIER en entrée de ville Route de la Grande Paroisse	5		1		X	Ville de Montereau	AVP EN COURS	2024	2027
41	Aménagement d'un CITYSTADE et d'un terrain de basket rue des DAMES	5	1			X	Ville de Montereau	153 000 €	2024	2026
42	CREATION D'UN CIMETIERE POUR ANIMAUX	5	1			X	Ville de Montereau	85 000 €	2024	2026

Envoyé en préfecture le 11/12/2023

Reçu en préfecture le 11/12/2023

Publié le



43	CREATION D'UNE FERME PEDAGOGIQUE – ENTREE DE VILLE	5	1			X	Ville de Montereau	ID : 077-217703057-20231204-D_167_2023-DE
44	Réhabilitation de l'école Vaugirard	5		1		X	Ville de Montereau	A CHIFFRER A déf A déf
45	Réhabilitation de l'école Victor Hugo et création d'un restaurant scolaire	5		1		X	Ville de Montereau	A CHIFFRER A déf A déf
46	Extension de l'aire de jeux du parc Noues	5	1			X	Ville de Montereau	300 000 € 2024 2025
47	Mise en œuvre du schéma directeur de sécurité urbain	5	1			X	Ville de Montereau	2.3 millions d'euros H.T sur plusieurs années 2024 2027

ANNEXE 6.1 – ACTION COEUR DE VILLE - AVENANTS 2 – RECAPITULATIF DES ACTIONS

n°	Projet	Axe	Nouvelle Action ou Renouvelée (N/R)		Type Activité Etude ou Action (E/A)		MOA	Coût total	Date de Lancement	Date de Livraison
			N	R	E	A				
1	Etude pré-opérationnelle de réactualisation de l'OPAH-RU	1	1		X		Ville de Montereau	48 000 €	oct-23	1er semestre 2024
3	îlot Cœur de Ville - démolition/ reconstruction de logements et commerces	1	1			X	Opérateur à identifier	Actifs ville 360 K€ et Actifs EPPF: 320K€	2024	2026
6	REHABILITATION DU BIEN SITUÉ 14 RUE DES FOSSES EN PENSION POUR FAMILLE OU ACCUEIL D'URGENCE POUR PERSONNE EN SITUATION DE FRAGILITÉ	1	1			X	LSRE	/	2024	2026
7	REHABILITATION DU BIEN SITUÉ 2 PLACE RENE CASSIN	1	1			X	LSRE	/	2024	2026
8	REQUALIFICATION DU TENEMENT DE L'ACTUELLE POSTE	1	1			X	Ville de Montereau	/	2024	2026
10	REQUALIFICATION DU SITE SITUÉ A PROXIMITÉ DE LA HALTE FLUVIALE (8 grande rue Saint Maurice)	1	1			X	Propriétaire privée	/	2024	2026
11	Rénovation thermique 77 logements sociaux – Résidence de l'A. PIPERIE à Montereau	1	1			X	OPH du Pays de Montereau	924 000 €	2024	2026
12	Restructuration et rénovation thermique 75 logements sociaux – Résidence VARENNES FAUVETTES	1	1			X	OPH du Pays de Montereau	1 800 000 €	2023	2025
13	Restructuration et rénovation thermique 165 logements sociaux – Résidence Rue des ENFANTS	1	1			X	OPH du Pays de Montereau	1 880 000 €	2024	2026
14	Construction d'un immeuble de 12 logements sociaux sis 17 Rue de l'Yonne à Montereau	1	1			X	OPH du Pays de Montereau	1 589 000 €	2024	2026
17	REQUALIFICATION DU TENEMENT DE L'ACTUELLE CASERNE DES POMPIERS - ETUDE	2	1			X	Ville de Montereau	20 000 €	2024	2026
22	Réhabilitation de logements et commerce - 22/ 24 Jean-Jaurès	2	1			X	LSRE	/	2024	2027
26	Aménager et développer les Berges de Seine et Yonne	3	1			X	Ville de Montereau	4 M€	2023	2027
27	Installer des dispositifs sonores sur les feux tricolores pour les mal voyants	3	1			X	Ville de Montereau	30 000 €	2024	2027
28	Adaptation des bornes de recharge gratuites en bornes de recharge payantes	3	1			X	Ville de Montereau	13 836,70 € HT pour la part investissement (adaptation des bornes)		
30	AMENAGEMENT DE PARKING QUARTIER SAINT MAURICE	3	1			X	Ville de Montereau	12 704,4 euros HT pur 36 mois pour l'exploitation	2023	2023
34	PLAN SOLAIRE SUR LA COMMUNE	4	1			X	Ville de Montereau	AMI EN COURS	2023	2027
36	Modernisation de l'éclairage public passage aux lampes Led avec des dispositifs de commandes numériques	4	1			X	Ville de Montereau	2,3 M€	2024	2027
37	DEPLOIEMENT DU RESEAU DE CHALEUR EN BIOMASSE	4	1			X	Ville de Montereau	/	2024	2026
39	Création d'un CANIPARC	5	1			X	Ville de Montereau	100 000 €	2024	2026
41	Aménagement d'un CITYSTADE et d'un terrain de basket rue des DAMES	5	1			X	Ville de Montereau	153 000 €	2024	2026
42	CREATION D'UN Cimetière pour ANIMAUX	5	1			X	Ville de Montereau	85 000 €	2024	2026
43	CREATION D'UNE FERME PEDAGOGIQUE – ENTRÉE DE VILLE	5	1			X	Ville de Montereau	ETUDE EN COURS	2024	2026
46	Extension de l'aire de jeux du parc Noues	5	1			X	Ville de Montereau	300 000 €	2024	2025
47	Mise en œuvre du schéma directeur de sécurité urbain	5	1			X	Ville de Montereau	2.3 millions d'euros H.T sur plusieurs années	2024	2027

ANNEXE 6.1 – ACTION COEUR DE VILLE - AVENANTS 2 – RECAPITULATIF DES ACTIONS

n°	Projet	Axe	Nouvelle Action ou Renouvelée (N/R)		Type Activité Etude ou Action (E/A)		MOA	Coût total	Date de Lancement	Date de Livraison
			N	R	E	A				
2	OPAH-RU – Opération Programmée pour l'Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain – Suivi de l'opération	1		1		X	Ville de Montereau	544 283,00 €	2024	2026
4	Construction logements droit commun ou logements IFSI – Constructions de logements avec priorité aux étudiants en santé)	1		1		X	I3F	/	2022	2026
5	AIDE AU RAVALEMENT	1		1		X	Ville de Montereau	30 000,00 € par an	2024	2026
9	REQUALIFICATION DU TENEMENT « LEPAPE »	1		1		X	Ville de Montereau	/	2024	2026
15	Etude de faisabilité de l'aménagement de la Halle RUSTIC	2		1	X		Ville de Montereau	59 880 €	2023	2024
16	Aménagement d'une Halle Gastronomique et marché couvert dans l'ancienne salle Rustic (Brasserie, Corners restauration, marché couvert et des places connexes)	2		1		X	Ville de Montereau	/	2023	2026
18	Observatoire du Commerce	2		1	X		Ville de Montereau	1 500 €	2022	2026
19	Reconquêtes des vacances commerciales	2		1		X	Ville de Montereau	/	2022	
20	Maison du TERROIR	2		1		X	Ville de Montereau	106 854 €	2022	2023
21	« Pépinière commerciale » - « Boutique à l'essai »	2		1		X	Ville de Montereau	8 000 € annuels	2023	2026
23	Réhabilitation du 9/11 place du marché au blé en logements pour étudiants et modernisation des locaux commerciaux	2		1		X	LSRE	/	2022	2026
24	Réhabilitation d'une ancienne agence bancaire en cœur de ville.	2		1		X	FONCIERE BELLEVILLE	1,6M€	2023	2026
25	DEPLOIEMENT DES ENSEIGNES COMMERCIALES	2		1		X	Ville de Montereau	3 000 € par enseigne	2022	2026
29	Favoriser le développement du vélo à Montereau . Schéma Directeur Cyclable	3		1		X	CCPM	4 M€	2024	2028
31	Restauration de la Collégiale Notre Dame et Saint Loup	4		1		X	Ville de Montereau	/	2025	2024
32	Le Plan Arbres	4		1		X	Ville de Montereau	50 000 €	2023	2027
33	Réhabilitation de l'usine BERNIER en espace d'art numérique et d'un tiers lieu ainsi que d'un espace de restauration du pavillon de seine	4		1		X	Ville de Montereau	5 071 084,00 €	2020	2027
35	Diagnostic Thermique des Ecoles avant rénovation énergétique	4		1	X		Ville de Montereau	/	2024	2027
38	Installation de La Poste au rez-de-chaussée des surfaces commerciales de propriété du Centre Hospitalier du Sud Seine-et-Marne	5		1		X	Ville de Montereau	1 M€	A déf	A déf
40	Création d'un ECOQUARTIER en entrée de ville Route de la Grande Paroisse	5		1		X	Ville de Montereau	AVP EN COURS	2024	2027
44	Réhabilitation de l'école Vaugirard	5		1		X	Ville de Montereau	A CHIFFRER	A déf	A déf
45	Réhabilitation de l'école Victor Hugo et création d'un restaurant scolaire	5		1		X	Ville de Montereau	A CHIFFRER	A déf	A déf