



- VILLE de MONTEREAU-FAULT-YONNE -

LISTE DES MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL

Mesdames et Messieurs :

✧ Yves JÉGO
✧ Jean-Marie ALBOUY
✧ Philippe MILAN
✧ Nicole AUROY
✧ Chantal JAMET
✧ Lionel VALLÉE
✧ Jocelyne CASTELLAIN
✧ François MAILIER
✧ François CAHIN
✧ Marie-Claude CHAZOILLERES
✧ Alain GAULTIER
✧ Marie DREZE
✧ Annie TIMBERT
✧ Pascale PERRON
✧ Frédéric VATONNE
✧ Manuel AFONSO
✧ Marie LINARDI

✧ Robert ONOFRIO
✧ Hermann BRUN
✧ Nathalie DENOUE
✧ Maria-Alzira ROQUE
✧ Rosa DA FONSECA
✧ Thierry GARCIA
✧ Musa DURI
✧ Nada CHKIF
✧ Christine CRETTE
✧ Sita M'BENGUE
✧ Jacques-Henri SEMELLE
✧ Ludovic PEREIRA
✧ Leonardo AIELLO
✧ Laurent HAMELIN
✧ Pascale BARILLOT
✧ Valérie DERBAL



- VILLE de MONTEREAU-FAULT-YONNE -

LISTE DES MEMBRES DES COMMISSIONS MUNICIPALES

1^{ère} COMMISSION

FINANCES

✧ M. ALBOUY
✧ M. CAHIN
✧ M. GAULTIER
✧ Mme JAMET
✧ M. AIELLO

✧ M. SEMELLE
✧ M. MILAN
✧ M. GARCIA
✧ Mme CASTELLAIN

2^{ème} COMMISSION

AFFAIRES SOCIALES – PERSONNES AGEES – VIE SCOLAIRE- PETITE ENFANCE

✧ Mme AUROY
✧ M. ONOFRIO
✧ Melle ROQUE
✧ Mme CASTELLAIN
✧ Mme DENOUE

✧ Melle CHKIF
✧ Mme LINARDI
✧ Mme DA FONSECA
✧ Mme DERBAL

3^{ème} COMMISSION

VIE CULTURELLE – SPORT – JEUNESSE – VIE ASSOCIATIVE

✧ M. MILAN
✧ M. VALLÉE
✧ Mme PERRON
✧ M. VATONNE
✧ M. AFONSO

✧ Melle CRETTE
✧ Melle M'BENGUE
✧ M. DURI
✧ M. HAMELIN

4^{ème} COMMISSION

TRAVAUX – URBANISME – DEVELOPPEMENT DURABLE - SECURITE

✧ M. CAHIN
✧ M. ALBOUY
✧ M. MAILIER
✧ Mme DREZE
✧ M. PEREIRA

✧ Mme CHAZOILLERES
✧ M. BRUN
✧ Mme TIMBERT
✧ Mme BARILLOT



ORDRE DU JOUR

| | |
|---|----|
| ▪ Remerciements | 3 |
| ▪ Délégations de pouvoirs..... | 5 |
| ▪ Adoption des procès-verbaux | 7 |
| ▪ Décision modificative 2009 - Budget principal - Budget annexe (Résidence Belle Feuille) Budget annexe ZAC Ville Haute | 8 |
| ▪ Cession d'une cage à lancer..... | 9 |
| ▪ Garantie d'emprunts à la Société Trois Moulins Habitat pour la construction dans le cadre de l'ANRU de 53 logements collectifs et 5 maisons individuelles « ZAC Carré Langevin » à Montereau-Fault-Yonne. | 10 |
| ▪ Garantie d'emprunts à la société Trois Moulins Habitat pour la construction dans le cadre de l'ANRU de 28 logements collectifs (22 PLUS et 6 PLAI) rue des « Grandes Berges » à Montereau-Fault-Yonne | 13 |
| ▪ Garantie d'emprunt à l'OPHLM « Confluence Habitat » pour l'opération de réhabilitation de 56 logements, situés rue Albert Camus à Montereau-Fault-Yonne..... | 16 |
| ▪ Création d'une commission extra municipale pour le développement du commerce en centre ville | 18 |
| ▪ Modification des indemnités liées à l'incendie des vestiaires du stade Jean-Bouin | 20 |
| ▪ Véhicules endommagés avenue de la Libération – Suite à la chute de branches | 21 |
| ▪ Avenant n°2 à la convention d'OPAH copropriétés rue des chesnois | 22 |
| ▪ Modification des tarifs des studios de répétition du Conservatoire de Musique | 24 |
| ▪ Travaux Médiathèque Halle Nodet – Demande de subvention auprès du Ministère de l'Intérieur de l'Outre-Mer et des Collectivités Territoriales | 25 |
| ▪ « Culture Pour Tous » Edition de billets à 1 €..... | 26 |
| ▪ « Culture Pour Tous » Partenariat commune de la Grande Paroisse | 27 |
| ▪ Convention relative à la maintenance et à l'entretien des espaces résidentialisés immeubles des rues Chesnois et Fleur Bégné..... | 28 |
| ▪ Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer le marché relatif à l'avenant n°1 « Reconstruction du restaurant scolaire Pierre et Marie Curie rue Edmond Rostand » | 29 |
| ▪ Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer le marché relatif « la location de bâtiments modulaires au stade Jean Bouin » | 30 |
| ▪ Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer le marché relatif à « l'opération de résidentialisation Ilot Paul Langevin – Traitement des espaces extérieurs » 3 lots | 31 |

R E M E R C I E M E N T S



Monsieur le Maire fait part des remerciements suivants :

- De la part de Monsieur Benoît HENRY, Président du Comité d'Organisation des Jeunes Agriculteurs de Seine-et-Marne pour l'accord du prêt de matériel à l'occasion de leur Festival de la Terre qui se déroulera le 13 septembre prochain.
- De la part de Monsieur Lionel WALKER, Vice Président du Conseil Général en charge du Tourisme et du Patrimoine pour l'accueil chaleureux qui a été réservé au jury du concours des villes et villages fleuris le 8 juillet dernier.
- De la part de Messieurs Guy ANKAOUA et Daniel THUILLIER, Représentants du Rotary Club de Montreuil pour le travail effectué par les services de la ville qui a contribué à la réussite du vide grenier du 21 juin dernier.
- De la part de Madame Danièle CONTANT, Directrice Départementale des Services Fiscaux de Seine-et-Marne pour la collaboration et la participation de la commune dans le cadre de leur campagne de souscription des déclarations annuelles de revenus qui s'est déroulée du 20 avril au 18 juin 2009.
- De la part de Madame Madeleine BONNEFOND, Présidente de la FDSEA 77 section des Anciens Exploitants pour le prêt gracieux de la salle rustique dans le cadre de leur Assemblée Générale qui s'est déroulée le 16 juin dernier.
- De la part de Monsieur Gaël GRAVIOU, Directeur de l'école élémentaire Pierre et Marie Curie pour les aménagements et réparations effectués par les services techniques, de la mise à disposition de matériels et de techniciens qui ont contribué au bon déroulement et la réussite du projet vélo, des représentations théâtrales et de la kermesse annuelle.
- De la part de Madame Rosine COLOMBO, commerçante « Magasin Antonelle », pour l'intervention rapide et efficace du Cabinet du Maire dans l'obtention de son autorisation de démarrer la liquidation de son stock pendant les soldes.
- De la part de Madame Lydia NION, pour le voyage qui a été offert à sa fille dans le cadre des récompenses offertes aux élèves méritants.
- De la part de Monsieur et Madame Eric TISON, pour la mise en place de l'opération « vacances pour tous », le dévouement et le travail remarquable effectué par les employés municipaux qui leur a permis de passer une agréable journée à la mer.



D E L E G A T I O N S D E P O U V O I R S

Dans le cadre de ses délégations de pouvoirs, Monsieur le Maire a été amené à signer les documents suivants :

Direction de la Vie Scolaire et de la Petite Enfance :

Signature d'une convention avec le secteur de psychiatrie infanto - juvénile, l'Unité Scoubidou du Centre Hospitalier de Nemours qui a pour mission de dépister d'éventuels troubles précoces du développement chez les jeunes enfants dans les crèches municipales. Cette convention est valable du 1^{er} septembre 2009 au 30 juin 2010.

Direction des Finances :

Signature le 30/06/09 d'une convention pour la réalisation d'une mission de recherche d'économies et développement des actions éco responsables.

Signature le 30/06/09 d'une convention pour la réalisation d'une mission d'accompagnement des interventions de la municipalité concernant son action auprès des habitants.

Signature le 07/07/09 avec l'Agence France Presse d'un contrat d'abonnement au service général d'informations via AFP direct.

Signature le 06/08/09 avec la Société REFPAC-GPAC d'un contrat pour l'optimisation des recettes de taxe afférente aux enseignes et pré-enseignes.

Direction des Affaires Juridiques et des Marchés Publics :

Signature des marchés publics suivants :

Le 11 juin 2009 :

Réfection des sanitaires filles-garçons & de la façade côté cour de l'école élémentaire du Clos Dion (4 lots)

- **lot 1 : maçonnerie**
montant : 17 521,12 € HT ➤ **BALLESTRERO**
- **lot 2 : plomberie**
montant : 75 641,02 € HT ➤ **AUTIN**
- **lot 3 : peinture**
montant : 3 644,17 € HT ➤ **REUX**
- **lot 4 : façade**
montant : 14 749,44 € HT ➤ **SEINE & MARNE CONSTRUCTIONS**



Le 02 juillet 2009 :

▪ **Assistance juridique d'un cabinet d'avocats : conseil & contentieux**

montant : **110,00 HT** de l'heure d'intervention (conseil & contentieux)

➤ **CABINET WOOG & ASSOCIES**

▪ **Acquisition de mobilier de fleurissement**

montant : **38 064,00 €HT**

➤ **SINEU GRAFF**

▪ **Assistance à la création d'une ZAC secteurs Bords d'Eau**

montant : **74 140,00 €HT**

➤ **TERRIDEV**



A D O P T I O N D E S P R O C È S - V E R B A U X

Il est proposé au Conseil Municipal d'adopter le procès verbal de la séance précédente à savoir :

- 6 juillet 2009

Le Conseil Municipal adopte ce procès verbal.



| | | |
|--|--------------------------------------|-------------------------|
| Commission : 1 ^{ère} Commission Finances | Rapporteur : M. Jean-Marie ALBOUY | Délibération n°168/2009 |
|--|--------------------------------------|-------------------------|

DIRECTION DES FINANCES

OBJET :

Décision modificative
2009

- Budget principal
- Budget annexe
(Résidence Belle
Feuille)
- Budget annexe ZAC
Ville Haute

La Ville de Montereau est amenée à effectuer sur son budget principal et ses budgets annexes 2009 divers transferts et ouvertures de crédits nécessaires à des ajustements budgétaires.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré, DECIDE :

- **D'EFFECTUER** sur le Budget principal les ouvertures de crédits conformément à l'état DM2 annexé à la présente délibération.
- **D'EFFECTUER** sur le Budget Annexe « Résidence Belle Feuille » les ouvertures de crédits conformément à l'état DM2 annexé à la présente délibération.
- **D'EFFECTUER** sur le Budget Annexe « ZAC Ville Haute » les ouvertures de crédits conformément à l'état DM1 annexé à la présente délibération.

DATE DE LA SÉANCE

21 SEPTEMBRE 2009

en exercice **33**

présents

votants



| | | |
|--|--------------------------------------|-------------------------|
| Commission : 1 ^{ère} Commission Finances | Rapporteur : M. Jean-Marie ALBOUY | Délibération n°169/2009 |
|--|--------------------------------------|-------------------------|

DIRECTION DES FINANCES

OBJET :

Cession d'une cage à lancer

La Ville a fait l'acquisition d'une cage à lancer en décembre 2007 auprès de la société DYMA SPORT.

A l'occasion de l'acquisition de nouveaux matériels sportifs, la Société DYMA SPORT propose de racheter à la Commune la cage à lancer pour le montant de sa valeur d'achat soit 8.708,40€ TTC.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré, DECIDE :

- **DE CEDER** à DYMA SPORT, 1bis, rue Louis Armand – 77834 OZOIR LA FERRIERE une cage à lancer acquise en décembre 2007 à l'état neuf.
- **DE FIXER** le prix de cession à 8.708,40€ TTC.

DATE DE LA SÉANCE

21 SEPTEMBRE 2009

en exercice **33**

présents

votants



| | | |
|--|--------------------------------------|-------------------------|
| Commission : 1 ^{ère} Commission Finances | Rapporteur : M. Jean-Marie ALBOUY | Délibération n°170/2009 |
|--|--------------------------------------|-------------------------|

DIRECTION DES FINANCES

OBJET :

Garantie d'emprunts à la Société Trois Moulins Habitat pour la construction dans le cadre de l'ANRU de 53 logements collectifs et 5 maisons individuelles « ZAC Carré Langevin » à Montereau-Fault-Yonne.

DATE DE LA SÉANCE

21 SEPTEMBRE 2009

en exercice **33**

présents

votants

La Commune de MONTEREAU FAULT YONNE accorde sa garantie pour le remboursement de quatre emprunts avec préfinancement d'un montant total de 5 232 795 € que TROIS MOULINS HABITAT se propose de contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

Ces prêts sont destinés à financer la construction dans le cadre de l'ANRU de 53 logements collectifs et 5 maisons individuelles « ZAC Carré Langevin » à Montereau-Fault-Yonne.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré, DECIDE :

➤ **D'ACCORDER** la garantie de la Commune pour le remboursement, aux conditions définies ci-après, de quatre emprunts d'un montant total de 5 232 795€ que la société TROIS MOULINS HABITAT se propose de contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations. Ces prêts seront destinés à financer une opération de construction dans le cadre de l'ANRU de 53 logements collectifs et 5 maisons individuelles « ZAC Carré Langevin » à Montereau-Fault-Yonne.

➤ **DE PRECISER** les caractéristiques de chacun des quatre prêts PLUS/ Foncier, PLUS/ Construction, PLA I Foncier et PLA I Construction consentis par la Caisse des Dépôts et Consignations.

Pour les prêts destinés à l'acquisition du terrain :

PRET PLUS/ FONCIER

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| Montant du prêt : | 822 157 € |
| Durée du prêt : | 50 ans |
| Durée de préfinancement : | de 3 à 24 mois maximum |
| Echéances : | annuelles |
| Durée de la période d'amortissement : | 50 ans |
| Taux d'intérêt actuariel annuel : | 1.85 % |
| Taux annuel de progressivité : | 0% à 0.50 % |

PRET PLA I FONCIER

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| Montant du prêt : | 170 547 € |
| Durée du prêt : | 50 ans |
| Durée de préfinancement : | de 3 à 24 mois maximum |
| Echéances : | annuelles |
| Durée de la période d'amortissement : | 50 ans |
| Taux d'intérêt actuariel annuel : | 1.05 % |
| Taux annuel de progressivité : | 0% à 0.50 % |



Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité : en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0%.

Les taux d'intérêt et de progressivité indiqués ci-dessus sont établis sur la base du taux du livret A en vigueur à la date de la présente délibération. Ces taux sont susceptibles d'être révisés à la date d'établissement du contrat de prêt, si le taux du livret A applicable, tel qu'il résultera d'une publication au Journal Officiel, est modifié entre la date de la présente délibération et la date d'établissement du contrat de prêt.

La garantie de la Commune de Montereau-Fault-Yonne est accordée pour la durée totale du prêt, soit entre 3 et 24 mois de préfinancement maximum suivi d'une période d'amortissement de 50 ans, à hauteur de la somme de 992 704 €, majorée des intérêts courus pendant la période de préfinancement et capitalisés au terme de cette période.

Il est toutefois précisé que si la durée de préfinancement finalement retenue est inférieure à 12 mois, les intérêts courus pendant cette période seront exigibles à son terme.

Pour les prêts destinés à la construction :

PRET PLUS/ CONSTRUCTION

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| Montant du prêt : | 3 517 185 € |
| Durée du prêt : | 40 ans |
| Durée de préfinancement : | de 3 à 24 mois maximum |
| Echéances : | annuelles |
| Durée de la période d'amortissement : | 40 ans |
| Taux d'intérêt actuariel annuel : | 1.85 % |
| Taux annuel de progressivité : | 0% à 0.50 % |

PRET PLA I CONSTRUCTION

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| Montant du prêt : | 722 906 € |
| Durée du prêt : | 40 ans |
| Durée de préfinancement : | de 3 à 24 mois maximum |
| Echéances : | annuelles |
| Durée de la période d'amortissement : | 40 ans |
| Taux d'intérêt actuariel annuel : | 1.05 % |
| Taux annuel de progressivité : | 0% à 0.50 % |

Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité : en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0%.

Les taux d'intérêt et de progressivité indiqués ci-dessus sont établis sur la base du taux du livret A en vigueur à la date de la présente délibération. Ces taux sont susceptibles d'être révisés à la date d'établissement du contrat de prêt, si le taux du livret A applicable, tel qu'il résultera d'une publication au Journal Officiel, est modifié entre la date de la présente délibération et la date d'établissement du contrat de prêt.

La garantie de la Commune de Montereau-Fault-Yonne est accordée pour la durée totale des prêts, soit entre 3 et 24 mois de préfinancement maximum



suivi d'une période d'amortissement de 40 ans, à hauteur de la somme de 4 240 091 €, majorée des intérêts courus pendant la période de préfinancement et capitalisés au terme de cette période.

Il est toutefois précisé que si la durée de préfinancement finalement retenue est inférieure à 12 mois, les intérêts courus pendant cette période seront exigibles à son terme.

Pour le cas où la société TROIS MOULINS HABITAT, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles ou des intérêts moratoires qu'elle aurait encourus, la Commune s'engage à en effectuer le paiement en son lieu et place, sur simple notification de la Caisse des Dépôts et Consignations adressée par lettre missive, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Le Conseil Municipal s'engage pendant toute la durée des prêts à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges des emprunts.

➤ **D'AUTORISER** le Député-Maire ou son représentant à intervenir aux contrats de prêts qui seront passés entre la Caisse des Dépôts et Consignations et la société TROIS MOULINS HABITAT et à signer, par ailleurs, tous actes aux effets ci-dessus, notamment les conventions à intervenir entre la Ville et la société TROIS MOULINS HABITAT et destinées à régler les modalités.



| | | |
|--|--------------------------------------|-------------------------|
| Commission : 1 ^{ère} Commission Finances | Rapporteur : M. Jean-Marie ALBOUY | Délibération n°171/2009 |
|--|--------------------------------------|-------------------------|

DIRECTION DES FINANCES

OBJET :

Garantie d'emprunts à la société Trois Moulins Habitat pour la construction dans le cadre de l'ANRU de 28 logements collectifs (22 PLUS et 6 PLAI) rue des « Grandes Berges » à Montereau-Fault-Yonne

DATE DE LA SÉANCE

21 SEPTEMBRE 2009

en exercice **33**

présents

votants

La Commune de MONTEREAU FAULT YONNE accorde sa garantie pour le remboursement de quatre emprunts avec préfinancement d'un montant total de 2 283 633 € que TROIS MOULINS HABITAT se propose de contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

Ces prêts sont destinés à financer la construction dans le cadre de l'ANRU de 28 logements collectifs rue des « Grandes Berges » à Montereau-Fault-Yonne.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré, DECIDE :

➤ **D'ACCORDER** la garantie de la Commune pour le remboursement, aux conditions définies ci-après, de quatre emprunts d'un montant total de 2 283 633 € que la société TROIS MOULINS HABITAT se propose de contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations. Ces prêts seront destinés à financer une opération de construction dans le cadre de l'ANRU de 28 logements collectifs rue des « Grandes Berges » à Montereau-Fault-Yonne.

➤ **DE PRECISER** les caractéristiques de chacun des quatre prêts PLUS/ Foncier, PLUS/ Construction, PLA I Foncier et PLA I Construction consentis par la Caisse des Dépôts et Consignations.

Pour les prêts destinés à l'acquisition du terrain :

PRET PLUS/ FONCIER

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| Montant du prêt : | 294 198 € |
| Durée du prêt : | 50 ans |
| Durée de préfinancement : | de 3 à 24 mois maximum |
| Echéances : | annuelles |
| Durée de la période d'amortissement : | 50 ans |
| Taux d'intérêt actuariel annuel : | 1.85 % |
| Taux annuel de progressivité : | 0% à 0.50 % |

PRET PLA I FONCIER

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| Montant du prêt : | 89 322 € |
| Durée du prêt : | 50 ans |
| Durée de préfinancement : | de 3 à 24 mois maximum |
| Echéances : | annuelles |
| Durée de la période d'amortissement : | 50 ans |
| Taux d'intérêt actuariel annuel : | 1.05 % |
| Taux annuel de progressivité : | 0% à 0.50 % |

Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité : en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0%.



Les taux d'intérêt et de progressivité indiqués ci-dessus sont établis sur la base du taux du livret A en vigueur à la date de la présente délibération. Ces taux sont susceptibles d'être révisés à la date d'établissement du contrat de prêt, si le taux du livret A applicable, tel qu'il résultera d'une publication au Journal Officiel, est modifié entre la date de la présente délibération et la date d'établissement du contrat de prêt.

La garantie de la Commune de Montereau-Fault-Yonne est accordée pour la durée totale du prêt, soit entre 3 et 24 mois de préfinancement maximum suivi d'une période d'amortissement de 50 ans, à hauteur de la somme de 383 520 €, majorée des intérêts courus pendant la période de préfinancement et capitalisés au terme de cette période.

Il est toutefois précisé que si la durée de préfinancement finalement retenue est inférieure à 12 mois, les intérêts courus pendant cette période seront exigibles à son terme.

Pour les prêts destinés à la construction :

PRET PLUS/ CONSTRUCTION

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| Montant du prêt : | 1 460 730 € |
| Durée du prêt : | 40 ans |
| Durée de préfinancement : | de 3 à 24 mois maximum |
| Echéances : | annuelles |
| Durée de la période d'amortissement : | 40 ans |
| Taux d'intérêt actuariel annuel : | 1.85 % |
| Taux annuel de progressivité : | 0% à 0.50 % |

PRET PLA I CONSTRUCTION

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| Montant du prêt : | 439 383 € |
| Durée du prêt : | 40 ans |
| Durée de préfinancement : | de 3 à 24 mois maximum |
| Echéances : | annuelles |
| Durée de la période d'amortissement : | 40 ans |
| Taux d'intérêt actuariel annuel : | 1.05 % |
| Taux annuel de progressivité : | 0% à 0.50 % |

Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité : en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0%.

Les taux d'intérêt et de progressivité indiqués ci-dessus sont établis sur la base du taux du livret A en vigueur à la date de la présente délibération. Ces taux sont susceptibles d'être révisés à la date d'établissement du contrat de prêt, si le taux du livret A applicable, tel qu'il résultera d'une publication au Journal Officiel, est modifié entre la date de la présente délibération et la date d'établissement du contrat de prêt.

La garantie de la Commune de Montereau-Fault-Yonne est accordée pour la durée totale des prêts, soit entre 3 et 24 mois de préfinancement maximum suivi d'une période d'amortissement de 40 ans, à hauteur de la somme de 1 900 113 €, majorée des intérêts courus pendant la période de préfinancement et capitalisés au terme de cette période.



Il est toutefois précisé que si la durée de préfinancement finalement retenue est inférieure à 12 mois, les intérêts courus pendant cette période seront exigibles à son terme.

Pour le cas où la société TROIS MOULINS HABITAT, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles ou des intérêts moratoires qu'elle aurait encourus, la Commune s'engage à en effectuer le paiement en son lieu et place, sur simple notification de la Caisse des Dépôts et Consignations adressée par lettre missive, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Le Conseil Municipal s'engage pendant toute la durée des prêts à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges des emprunts.

➤ **D'AUTORISER** le Député-Maire ou son représentant à intervenir aux contrats de prêts qui seront passés entre la Caisse des Dépôts et Consignations et la société TROIS MOULINS HABITAT et à signer, par ailleurs, tous actes aux effets ci-dessus, notamment les conventions à intervenir entre la Ville et la société TROIS MOULINS HABITAT et destinées à régler les modalités.



| | | |
|--|--------------------------------------|--------------------------|
| Commission : 1 ^{ère} Commission Finances | Rapporteur : M. Jean-Marie ALBOUY | Délibération n° 172/2009 |
|--|--------------------------------------|--------------------------|

DIRECTION DES FINANCES

OBJET :

Garantie d'emprunt à l'OPHLM « Confluence Habitat » pour l'opération de réhabilitation de 56 logements, situés rue Albert Camus à Montereau-Fault-Yonne

L'O.P.H.L.M. de Montereau « CONFLUENCE HABITAT » a sollicité la garantie de la Commune pour un emprunt qu'il se propose de contracter auprès de la Caisse des Dépôts et consignations, en vue de financer l'opération de réhabilitation de 56 logements, situés rue Albert Camus à Montereau-fault-Yonne.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré, DECIDE :

➤ **D'ACCORDER** la garantie de la Commune pour le remboursement, aux conditions définies ci-après, de l'emprunt d'un montant total de 254 300 € que l'O.P.H.L.M. « CONFLUENCE HABITAT » de Montereau-Fault-Yonne se propose de contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations. Ce prêt est destiné au financement de l'opération de réhabilitation de 56 logements, situés rue Albert Camus à Montereau-fault-Yonne.

➤ **DE PRECISER** ci-après les caractéristiques financières de ce prêt :

DATE DE LA SÉANCE

21 SEPTEMBRE 2009

PRET PDRAS

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| Montant : | 254 300 € |
| Durée : | 20 ans |
| Taux d'intérêt actuariel annuel (1) : | 2.35 % |
| Taux annuel de progressivité (1) : | 0,00 % |
| Modalité de révision des taux (2) : | DL |
| Indice de référence : | Livret A (*) |
| Valeur de l'indice de référence : | 1.75 % (**) |
| Différé d'amortissement : | 24 mois |
| Périodicité des échéances : | annuelle |
| Commission d'intervention : | 390 € |

en exercice **33**

présents

votants

- (1) Les taux indiqués ci-dessus sont établis sur la base de l'indice de référence (*) dont la valeur (**) à la date de l'offre est mentionnée ci-dessus. Chacun des taux est susceptible de varier jusqu'à l'établissement du contrat de prêt suite à l'évolution de la valeur de l'indice de référence (**) mais aussi en cas de changement de la réglementation applicable au prêt.
- (2) Les taux seront ensuite révisables pendant la durée du prêt en fonction de la variation du taux de l'indice de référence (*).
En cas de double révisabilité limitée, le taux de progressivité révisé ne pourra être inférieur à 0.
- (3) DL : Double révisabilité limitée.

La garantie de la Commune est accordée pour la durée totale de ce prêt, à hauteur de la somme de 254 300 €.

Pour le cas où l'O.P.H.L.M. de Montereau, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles ou des intérêts moratoires qu'il



aurait encourus sur ce prêt, la Commune s'engage à en effectuer le paiement en ses lieu et place, sur simple notification de la Caisse des Dépôts et Consignations adressée par lettre missive, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ces règlements.

Le Conseil Municipal s'engage pendant toute la durée de ce prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

➤ **D'AUTORISER** le Député-Maire ou son représentant à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre la Caisse des Dépôts et Consignations et l'O.P.H.L.M. de Montereau et à signer, par ailleurs, tous actes aux effets ci-dessus, notamment la convention à intervenir entre la Ville et l'O.P.H.L.M. de Montereau et destinée à régler les modalités.



| | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|
| Commission : 1 ^{ère} Commission Finances | Rapporteur : M. Frédéric VATONNE | Délibération n° 173/2009 |
|--|-------------------------------------|--------------------------|

DIRECTION GENERALE DES SERVICES

Création d'une
commission extra
municipale pour le
développement du
commerce en centre
ville

La Mairie de Montereau souhaite développer dans les semaines qui viennent un important projet de dynamisation et de soutien aux commerces du centre ville au travers d'un projet qui sera baptisé « Cœur de Ville ».

Ce projet aura pour objectif de venir compléter et accompagner les restructurations urbaines qui interviendront ces prochaines années au travers de réadaptations physiques de l'hyper centre ville qui auront pour objectif de ramener de l'habitation, de développer l'espace des commerces et des parkings.

Pour ce faire, et afin de pouvoir bénéficier de toutes les compétences et mobiliser le savoir faire et les bonnes volontés sur la mise en place des différents dossiers, la Mairie entend créer une commission extra municipale pour le développement du commerce en centre ville.

Cette commission sera composée du Maire et de représentants à part égale avec des élus du Conseil Municipal d'une part et d'acteurs de la société civile d'autre part.

DATE DE LA SÉANCE

21 SEPTEMBRE 2009

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré, DECIDE :

➤ De créer une commission extra municipale pour le développement du commerce en centre ville.

➤ De désigner en qualité de représentants du Conseil Municipal au sein de cette commission :

1- Monsieur Yves JÉGO

2- _____

3 - _____

4- _____

5- _____

6- _____

7 - _____

➤ De désigner en qualité d'acteurs de la société civile :

6- Maître Nathalie ARTIS, Notaire

en exercice **33**

présents

votants



7 - Monsieur Guy ANKAOUA, Président de l'association des commerçants de Montereau

8 - _____ un second représentant de l'association des commerçants de Montereau

9- Monsieur Michel GRAVELINE, Chambre des Métiers

10– Madame Corine BIANCHINI, Directrice du commerce et tourisme à la Chambre de Commerce et d'Industrie

11- _____ Marchand Forains



| | | |
|--|-----------------------------------|--------------------------|
| Commission : 1 ^{ère} Commission Finances | Rapporteur : M. Philippe MILAN | Délibération n° 174/2009 |
|--|-----------------------------------|--------------------------|

DIRECTION DES AFFAIRES GÉNÉRALES

OBJET :

Modification des indemnités liées à l'incendie des vestiaires du stade Jean-Bouin

Par courrier en date du 24 août 2009, l'assureur de la Ville nous informe qu'il y a lieu de revoir le montant prévisionnel des indemnités liées au sinistre du 02 août 2008 concernant les vestiaires du stade Jean Bouin.

Dans ce cadre, il convient d'accepter une indemnité totale de 937 353 €, au lieu de 911 466 €, se répartissant comme suit :

- indemnités immédiates : 593 515 €
- indemnités différées : 343 838 €

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré, DECIDE :

- D'autoriser Monsieur le Député-Maire à accepter une indemnité totale de 937 353 €, au lieu de 911 466 €.

DATE DE LA SÉANCE

21 SEPTEMBRE 2009

en exercice **33**

présents

votants



| | | |
|--|-----------------------------------|-------------------------|
| Commission : 1 ^{ère} Commission Finances | Rapporteur : M. Philippe MILAN | Délibération n°175/2009 |
|--|-----------------------------------|-------------------------|

DIRECTION DES AFFAIRES GÉNÉRALES

OBJET :

**Véhicules
endommagés avenue
de la Libération – Suite
à la chute de branches**

En date du 25 mai 2009, les véhicules d'un administré, Monsieur BADA Taoufik, stationnés avenue de la Libération ont été endommagés par la chute d'un arbre situé sur le domaine public de la commune.

La responsabilité de ce sinistre incombe totalement à la Ville.

Les dommages, après expertise, s'élèvent à 1 156.97 € pour le véhicule immatriculé 441 ECB 77 et 3 477.67 € pour le véhicule immatriculé 724 DTN 77.

La Ville est assurée dans le cadre de sa responsabilité civile, toutefois la franchise est de 100 000 €.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré, DECIDE :

DATE DE LA SÉANCE

21 SEPTEMBRE 2009

- D'autoriser Monsieur le Député-Maire à régler la somme de 4 634.64 € au profit de Monsieur BADA pour couvrir les frais engendrés sur ces véhicules.

en exercice **33**

présents

votants



| | | |
|--|---------------------------------|--------------------------|
| Commission : 1 ^{ère} Commission Finances | Rapporteur : Mlle Nada CHKIF | Délibération n° 176/2009 |
|--|---------------------------------|--------------------------|

GROUPEMENT D'INTERET PUBLIC

OBJET :

Avenant n°2 à la convention d'OPAH copropriétés rue des chesnois

Afin d'inscrire les copropriétés de la rue des Chesnois dans la dynamique de changement d'image de la Ville Haute engagé par le programme de rénovation urbaine, la Ville, l'Etat, l'Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat (ANAH) et les syndicats de copropriétés concernés, ont décidé de réaliser une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) spécifique copropriétés en difficulté sur les bâtiments sis n° 6 à 26 (D) et n° 28 à 40 (C) rue des Chesnois, incluant une thématique développement durable (volet économie d'énergie).

Une convention d'OPAH a été signée le 27 novembre 2006 pour 3 ans.

Un avenant n°1 à la convention d'OPAH a été signé le 22 juillet 2008 afin de tenir compte des nouvelles modalités de financement de l'ANAH.

Les travaux de réfection de l'étanchéité des toitures terrasses ainsi que l'isolation thermique et le ravalement des pignons ont été réalisés.

Les travaux d'isolation et de ravalement des façades avant et arrière ainsi que les travaux de menuiseries sur les parties privatives sont programmés en 2009.

DATE DE LA SÉANCE

21 SEPTEMBRE 2009

La dernière tranche de travaux concerne la rénovation du chauffage, dont les solutions techniques n'ont pu être étudiées que cette année pour tenir compte de la désignation du nouveau concessionnaire de chauffage urbain et du choix énergétique retenu par la Ville fin 2008 pour la Ville Haute.

Le vote de ces travaux par l'Assemblée Générale des copropriétaires reste donc à intervenir.

C'est pourquoi, afin de permettre la réalisation de cette dernière tranche de travaux dans les meilleures conditions, un avenant n°2 prorogeant la convention d'OPAH d'un an doit être signé.

en exercice **33**

Le Préfet a donné son accord par courrier en date du 29 juin 2009.

présents

A noter que cet avenant est sans incidence sur les engagements financiers de la Ville au titre de la convention initiale.

votants

Le Conseil Municipal,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le courrier du Préfet en date du 29 juin 2009,

VU le projet d'avenant n°2 à la convention d'OPAH copropriétés rue des Chesnois ci-annexé,



CONSIDERANT la nécessité de prolonger d'un an la durée d'exécution de la convention d'OPAH pour mener à leur terme les travaux de réhabilitation des copropriétés de la rue des Chesnois,

Après en avoir délibéré, DECIDE :

- D'approuver le projet d'avenant n°2 à la convention d'OPAH copropriétés rue des Chesnois,
- D'autoriser Monsieur le Maire ou son délégataire à signer l'avenant n°2 à la convention d'OPAH copropriétés rue des Chesnois,
- De prolonger d'un an la mission de suivi-animation de l'OPAH copropriétés rue des Chesnois, portée par le GIP « Montereau, Cœur de quartier ».



| | | |
|--|-----------------------------------|-------------------------|
| Commission : 3 ^{ème} Commission Vie culturelle – Sports – Jeunesse – Vie Associative | Rapporteur : M. Philippe MILAN | Délibération n°177/2009 |
|--|-----------------------------------|-------------------------|

SERVICE CULTUREL

OBJET :

Modification des tarifs
des studios de
répétition du
Conservatoire de
Musique

Afin de favoriser la location des studios de répétition du Conservatoire de Musique Gaston Litaize, il convient de réduire les tarifs votés lors du Conseil Municipal en date du 7 juillet 2009 (délibération n°129/2009).

La nouvelle tarification proposée au Conseil Municipal sera la suivante :

Pour les habitants de Montereau :

- 5 € au lieu de 10 € pour 1h
- 50 € au lieu de 90 € forfait 12h
- 96 € au lieu de 150 € forfait 24h

Pour les extérieurs :

- 8 € au lieu de 10 € pour 1h
- 80 € au lieu de 90 € forfait 12h
- 155 € au lieu de 150 € forfait 24h

DATE DE LA SÉANCE

21 SEPTEMBRE 2009

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré, DECIDE :

➤ D'approuver la nouvelle tarification pour la location des studios du Conservatoire de Musique Gaston Litaize comme mentionnée ci-dessus.

en exercice **33**

présents

votants



| | | |
|--|-----------------------------------|--------------------------|
| Commission : 3 ^{ème} Commission Vie culturelle – Sports – Jeunesse – Vie Associative | Rapporteur : M. Philippe MILAN | Délibération n° 178/2009 |
|--|-----------------------------------|--------------------------|

SERVICE CULTUREL

OBJET :

Travaux Médiathèque
Halle Nodet – Demande
de subvention auprès
du Ministère de
l'Intérieur de l'Outre-
Mer et des Collectivités
Territoriales

Par délibération du 31 mars 2008, le Conseil Municipal a approuvé le projet d'aménagement d'une médiathèque sur le site Nodet et sollicité des subventions auprès des partenaires institutionnels de la Ville.

Le Ministère de l'Intérieur, de l'Outre-mer et des Collectivités territoriales a ainsi décidé d'attribuer à ce projet une subvention de 152.000 €.

Pour répondre à la demande, il y a lieu de délibérer pour solliciter l'octroi de cette subvention de 152.000 €.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré, DECIDE :

➤ De solliciter une subvention pour un montant de 152.000 € auprès du Ministère de l'intérieur de l'Outre-Mer et des Collectivités Territoriales.

DATE DE LA SÉANCE

21 SEPTEMBRE 2009

en exercice **33**

présents

votants



| | | |
|--|-----------------------------------|-------------------------|
| Commission : 3 ^{ème} commission Vie culturelle – Sports – Jeunesse – Vie associative | Rapporteur : M. Philippe MILAN | Délibération n°179/2009 |
|--|-----------------------------------|-------------------------|

SERVICE CULTUREL

OBJET :

« Culture Pour Tous »
Edition de billets à 1 €

Afin de reconduire le dispositif « Culture Pour Tous » mis en place par la municipalité de Montereau-Fault-Yonne, il est nécessaire de faire imprimer des billets concernant les sorties de cette manifestation qui auront lieu tous les mercredis (*sauf vacances scolaires et jours fériés*)

- du 23 septembre au 16 décembre 2009 et du 20 janvier au 2 juin 2010

Les billets seront mis en vente au Service Culturel de la Mairie pour un tarif unique de 1 € seulement.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré, DECIDE :

- D'éditer des billets pour un tarif unique de 1 € pour les sorties de « Culture Pour Tous ».

DATE DE LA SÉANCE

21 SEPTEMBRE 2009

en exercice **33**

présents

votants



| | | |
|--|-----------------------------------|--------------------------|
| Commission : 3 ^{ème} Commission Vie culturelle – Sports – Jeunesse – Vie associative | Rapporteur : M. Philippe MILAN | Délibération n° 180/2009 |
|--|-----------------------------------|--------------------------|

SERVICE CULTUREL

OBJET :

« Culture Pour Tous »
Partenariat commune
de la Grande Paroisse

La commune de La Grande Paroisse souhaite être partenaire de la Ville dans l'opération « Culture Pour Tous » et offrir à ses administrés la possibilité de participer à ces sorties.

La somme de 30€ par participant sera facturée par la ville de Montereau à la commune de La Grande Paroisse ; 7 places par sortie sont réservées aux habitants de La Grande Paroisse.

Il convient donc d'autoriser la facturation de ces sorties pour l'année 2009-2010.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré, DECIDE :

➤ D'approuver le partenariat entre la ville de Montereau et la commune de la Grande Paroisse à l'opération « Culture Pour Tous »

➤ De fixer à 30 € le montant de la participation de la commune de La Grande Paroisse pour les sorties de l'année 2009-2010.

DATE DE LA SÉANCE

21 SEPTEMBRE 2009

en exercice **33**

présents

votants



| | | |
|---|-----------------------------------|-------------------------|
| Commission : 4 ^{ème} Commission Travaux – Urbanisme – Développement Durable - Sécurité | Rapporteur : M. François CAHIN | Délibération n°181/2009 |
|---|-----------------------------------|-------------------------|

OBJET :

Convention relative à la
maintenance et à
l'entretien des espaces
résidentialisés
immeubles des rues
Chesnois et Fleur Bégné

DATE DE LA SÉANCE

21 SEPTEMBRE 2009

en exercice **33**

présents

votants

DIRECTION DES SERVICES TECHNIQUES

Dans le cadre de la mise en œuvre de l'Opération de Rénovation Urbaine du quartier de la Ville Haute, la Ville de Montereau a réalisé, sur des terrains appartenant à son domaine privé, des opérations de résidentialisation pour les immeubles des rues des Chesnois et Fleur Bégné appartenant à Confluence Habitat.

La résidentialisation a pour objectif de sécuriser l'habitat social en proposant aux habitants des espaces privatifs et réservés.

Ainsi chacun s'approprie mieux son quartier et voit de manière singulière son cadre de vie amélioré par la délimitation claire entre les espaces publics et privés et l'aménagement d'espaces verts.

Il convient aujourd'hui d'établir une convention visant à transférer à Confluence Habitat la maintenance et l'entretien des espaces réinitialisés aux proches abords des immeubles locatifs des rues des Chesnois et Fleur Bégné.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré, DECIDE :

- De valider le projet de convention entre la Ville de Montereau, propriétaire des terrains concernés, et Confluence Habitat, futur gestionnaire, relative à la maintenance et à l'entretien des espaces résidentialisés des immeubles des rues des chesnois et Fleur Bégné.
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son délégataire, à signer toutes pièces relatives à cette opération.



| | | |
|--|-------------------|--------------------------|
| Commission : 4 ^{ème} Commission | Rapporteur : | Délibération n° 182/2009 |
| Travaux – Urbanisme – Développement Durable - Sécurité | M. François CAHIN | |

OBJET :

Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer le marché relatif à l'avenant n°1 « Reconstruction du restaurant scolaire Pierre et Marie Curie rue Edmond Rostand »

DIRECTION DES AFFAIRES JURIDIQUES ET MARCHES PUBLICS

Dans le cadre des travaux relatifs à la reconstruction du restaurant scolaire Rostand/Curie, des travaux complémentaires ont été demandés à l'entreprise O.B.M., attributaire du marché n° 876.

Ces travaux concernant sont listés et détaillés sur l'exemplaire EXE 4, annexé à ce document.

Le total de ces travaux complémentaires s'élève, en plus value, à 73 990,00 € HT soit 88 692,04 € TTC.

Soit 16,10 % du montant initial du marché s'élevant à 459 290,00 € HT soit 549 310,84 € TTC.

Ce qui porte désormais le montant du marché à 533 280,00 € HT soit 637 802,88 € TTC.

DATE DE LA SÉANCE

21 SEPTEMBRE 2009

Afin que ce chantier soit convenablement mené à terme, il convient donc de prolonger la durée initiale jusqu'au 31 décembre 2009.

Cela fait l'objet d'un avenant n° 1.

en exercice 33

présents

votants

Reconstruction du Restaurant Scolaire Pierre et Marie Curie rue E. Rostand

| <i>Dénomination attributaires</i> | <i>Montant initial € HT</i> | <i>Avenant n° 1 € HT</i> | <i>Nouveau montant € HT</i> |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| O.B.M | 459 290,00 | 73 990,00 | 533 280,00 |

Vu l'avis **favorable** de la Commission d'Appel d'Offres réunie le 17 septembre 2009.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré, DECIDE :

- D'adopter l'avenant n° 1 au marché précité,
- D'autoriser Monsieur le Député-Maire ou son délégataire, à signer le présent avenant joint en annexe.



| | | |
|---|-----------------------------------|-------------------------|
| Commission : 4 ^{ème} Commission Travaux – Urbanisme – Développement Durable - Sécurité | Rapporteur : M. François CAHIN | Délibération n°183/2009 |
|---|-----------------------------------|-------------------------|

OBJET :

DIRECTION DES AFFAIRES JURIDIQUES ET MARCHES PUBLICS

Autorisation donnée à
Monsieur le Maire de
signer le marché relatif
« la location de
bâtiments modulaires
au stade Jean Bouin »

Un marché public a été lancé en application de l'article 35 II 8° du Code des Marchés Publics (Procédure négociée) pour « la location de bâtiments modulaires au stade Jean Bouin ». Le marché débutera à la date inscrite sur l'ordre de service et durera jusqu'au 31 décembre 2009. Il sera renouvelable deux fois pour une durée allant du 1^{er} janvier au 31 décembre de l'année suivante par renouvellement exprès en fonction de l'avancement des travaux de construction.

La Commission d'Appel d'Offres s'est réunie le 17 septembre 2009 pour avis.

- Vu le **Code Général des Collectivités Territoriales**, et notamment ses articles L. 2122-21 et suivants,
- Vu le **Code des Marchés Publics**,
- Vu l'avis favorable de la commission d'appel d'offres du 17 septembre 2009,

DATE DE LA SÉANCE

21 SEPTEMBRE 2009

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré, DECIDE :

- D'attribuer le présent marché,
- D'autoriser Monsieur le Député-Maire ou son délégataire, à signer l'Acte d'Engagement :

Programme : location de bâtiments modulaires au stade Jean Bouin

en exercice 33

**Entreprise titulaire des 3 lots : Portakabin
ZI de Fleury Mérogis
1 bis rue Edouard Aubert
91 700 FLEURY MEROGIS**

présents

votants

Lot n°1 : location de 2 bâtiments modulaires à usage de sanitaires/vestiaires
Montant du loyer mensuel : 1178,36 € HT

Lot n°2 : location de 3 bâtiments modulaires à usage de vestiaires
Montant du loyer mensuel : 2299,51 € HT

Lot n°3 : location d'un bâtiment modulaire à usage de vestiaires arbitre
Montant du loyer mensuel : 580 € HT

Les crédits nécessaires sont prévus au budget communal.



| | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------|
| Commission : 4 ^{ème} Commission Travaux – Urbanisme – Développement Durable - Sécurité | Rapporteur : M. Alain GAULTIER | Délibération n° 184/2009 |
|---|-----------------------------------|--------------------------|

OBJET :

DIRECTION DES AFFAIRES JURIDIQUES ET MARCHES PUBLICS

Autorisation donnée à
Monsieur le Maire de
signer le marché relatif
à « l'opération de
résidentialisation Ilot
Paul Langevin –
Traitement des espaces
extérieurs » 3 lots

Un marché public a été lancé en application de l'article 28 du Code des Marchés Publics (Procédure adaptée) pour « l'opération de résidentialisation Ilot Paul Langevin – Traitement des espaces extérieurs »-3 lots.

La Commission d'Appel d'Offres s'est réunie le 17 septembre 2009 pour l'attribution.

- Vu le **Code Général des Collectivités Territoriales**, et notamment ses articles L. 2122-21 et suivants,
- Vu le **Code des Marchés Publics**,
- Vu le **procès-verbal de la commission d'appel d'offres** du 17 septembre 2009,

DATE DE LA SÉANCE

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré, DECIDE :

21 SEPTEMBRE 2009

- D'autoriser Monsieur le Député-Maire ou son délégataire, à signer l'acte d'engagement et les décisions de poursuivre se rapportant au marché suivant :

Programme : Opération de résidentialisation Îlot Paul Langevin – Traitement des espaces extérieurs – 3 lots

en exercice **33**

présents

votants

Entreprise : Etablissement Jean Lefebvre
124 rue de Montereau
77130 CANNES ECLUSE

Lot n°1 : Terrassement –Voirie– Assainissement -
Tranchée

Montant : 629 875,00 € HT

Entreprise : Infructueux
Lot n° 2 : Espaces Verts
Montant : € HT



Entreprise : CITEOS/SDEL

71/75 avenue du Président Kennedy

91117 VIRY CHATILLON

Lot n° 3 : Eclairage Public – Génie Civil Télécom- Basse tension

Montant : 79 986,00 € HT

Les crédits nécessaires sont prévus au budget communal.