Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_146_2026-AR

Plan de Montereau-fault-Yonne



BÂTIMENTS PUBLICS :

- Bibliothèque Médiathèque F4
- Caserne des Pompiers F3
- Centre Culturel Turc B3
- Centre des impôts F3
- Centre Médico-Psychologique C4
- Centre Social C4
- Centre Technique Municipal B7
- Chambre des Métiers F4
- Commissariat F4
- Commissariat annexe B3
- Conservatoire de Musique F4
- Crèche G3
- ERDF B7
- Gare SNCF G2
- Gare Routière G2
- Hôtel de Ville E4
- Le Vieux Château D5
- Salle François Mitterrand C4
- Maison de quartier B4
- Maison des Services Publics B3
- Maison pour Tous C4
- Médiathèque B3
- Mosquée C4
- Musée E4
- Office de Tourisme E4
- Piscine A5
- Point d'accès au Droit B3
- Pôle emploi G3
- Salle Rustic E4
- Trésor Public F3
- Unité d'Action Sociale B3

STRUCTURES SPORTIVES :

- Centre Omnisports Jean Allasseur E2
- Complexe Sportif Jacky Boiché E3
- Gymnase Clos Dion C3
- Gymnase Honoré de Balzac B4
- Gymnase Robert Chalmeau E2
- Stand de Tir A5

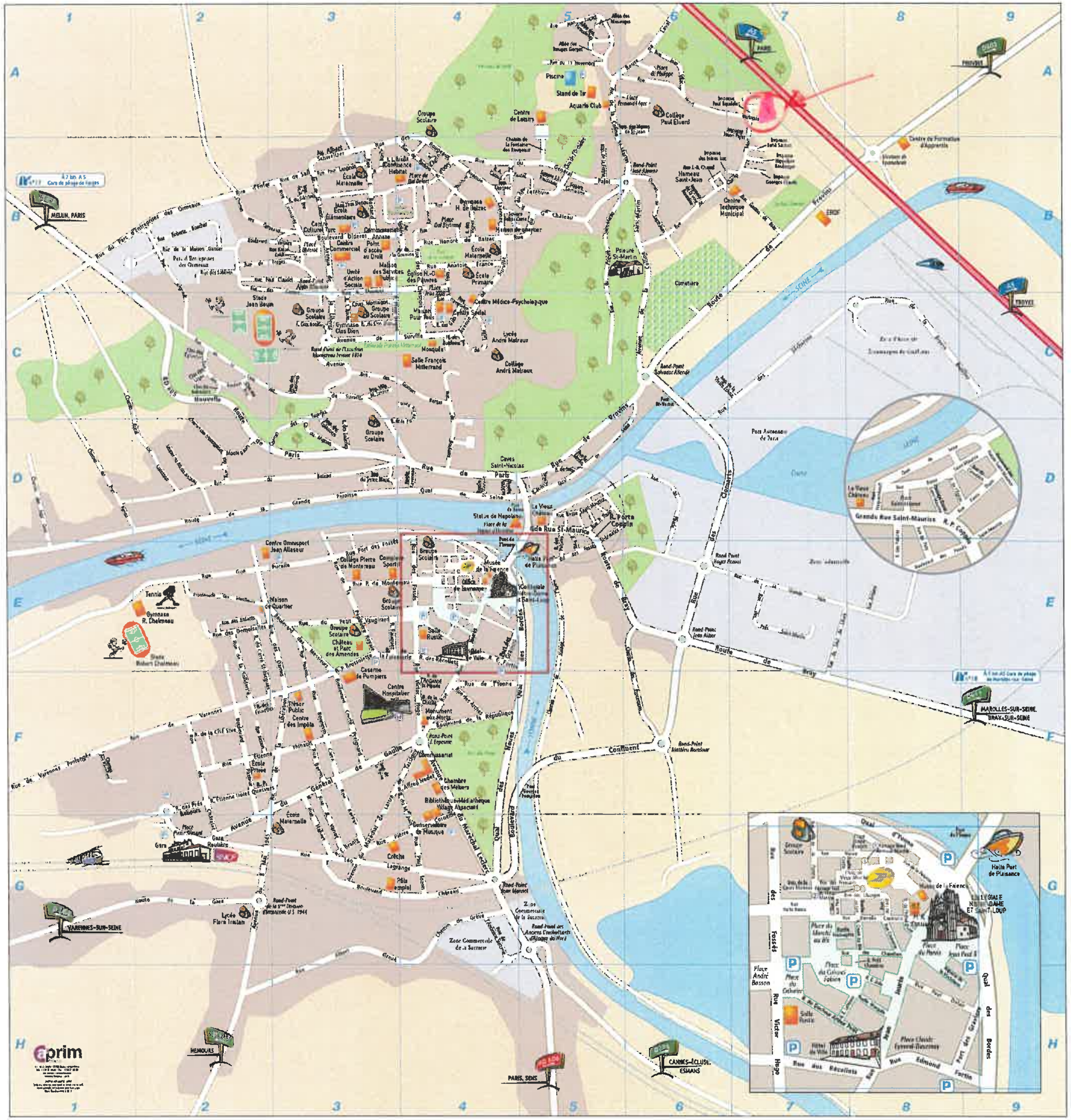
GROUPES SCOLAIRES :

- Ecole élémentaire Albert Camus A4
- Ecole élémentaire Claude Sigonneau B4
- Ecole élémentaire Clos Dion C3
- Ecole élémentaire de la Poterie E4
- Ecole élémentaire du Petit Vaugirard E3
- Ecole élémentaire Les Ormeaux C3
- Ecole élémentaire Villa Marie-Louise D3
- Ecole élémentaire Pierre et Marie Curie B3
- Maternelle Albert Camus A4
- Maternelle Clos Dion C3
- Maternelle Les Ormeaux C3
- Maternelle Melle Boyer G3
- Maternelle Pierre et Marie Curie B3
- Maternelle Saint-Exupéry B4
- Maternelle Victor Hugo E3
- Maternelle Villa Marie-Louise D3

Hôtel de Ville
54, rue Jean Jaurès – 77875 Montereau cedex
Tél. : 01 64 70 44 00
www.montereau77.fr

Maison des services publics
3, rue André Thomas – 77130 Montereau-Fault-Yonne
Tél. : 01 60 57 21 00

Office de Tourisme
10, rue Jean Jaurès – 77130 Montereau-Fault-Yonne
Tél. : 01 64 32 07 76



A

- ALBERT CAMUS rue B4
- ALBERT GRAVÉ rue G3
- ALBERT SCHWEITZER avenue B3
- ALFRED NODET rue F4
- AMPÈRE rue E8
- ANATOLE FRANCE rue B4
- ANCIENNE PIPERIE rue de l' F4
- ANCIENNE SUCRERIE rue de l' G4
- ANDRÉ THOMAS rue C3
- ANDRÉ BOSSON place E4
- ARCHES rue des F4
- AYDIN rue d' B4

B

- BATEAU rue de D2-D3
- BEAUMARCHAIS square B4
- BELVÉDÈRE clos du C2
- BERTIN rue F3
- BESSON rue F2
- BONNEVIN CARRÉ rue F3
- BORDES quai des E5
- BOULAINS place de C4
- BOULAINS rue de C4-D4
- BRAY route de E5-E6-E7-F7-F8
- BRIE impasse de la B3
- BROSSE BUTILLIER rue de la C8-C9

C

- CALVAIRE place du E4
- CARRÉ SAINT-JACQUES rue du E2
- CASTORS rue des B2-C3
- CHAMP MORT rue de B6
- CHANGES rue des E4
- CHAPELIERS rue des E4
- CHARITÉ rue de la F4
- CHÂTELET rue du F2
- CHEMIN BAS rue du C8
- CHESNOIS rue des B4-C4
- CHÉREAU boulevard G3-G4
- CIMETIÈRE rue D5
- CLAUDE EYMARD-DUVERNAY pl. H8
- CLOMARTS rue des E6-D8
- CLOS DION rue du C3
- COLLINE SAINT-MARTIN avenue de la A5-B6-C8
- COLONEL FABIEN place du E4
- CONFLUENT boulevard du F5
- COTE RIT rue de la C2-C3
- COURS MOTTEUX impasse E4
- COURS AU BLÉ rue E4
- COUVERTE rue E4
- CRETTÉ ruelle E4
- CRETTÉ PREIGNARD boulevard F3
- CUTESSON chemin rural dit D2

D

- DAMES rue des E2-E3
- DAME OZANNE place E4
- DANIELLE CASANOVA rue E4
- DEMOISELLES rue des E2
- DESCARTES rue B4
- DIDEROT place B3
- DIDEROT boulevard D3
- DOCTEUR ARTHUR PETIT rue du E4

E

- EDMOND ROSTAND rue B3
- EDMOND FORTIN rue E4
- EDOUARD BRANLY rue G3
- EGLANTIERS impasse des D3
- EGLANTIERS clos des C2
- EGLISE rue de l' D5
- EMILE LEFÈBVRE rue E4
- EMILE ZOLA rue E4
- ENFANTS rue des E2
- ETIENNE DOLET rue F2
- ETIENNE THIBAULT rue F2-F3

F

- FAIENCERIE rue de la E3-E4
- FAUQUEZ rue E3
- FAUVETTES rue des F2
- FERME impasse de la B5
- FERNAND LÉGER place A6
- FLEUR BÉGNÉ rue B4
- FONTAINE DES ROUGEAUX chemin de la B5
- FORGES rue de B2
- FOSSÉS boulevard des D5
- FOSSÉS rue des E4
- FRÈRES LUC impasse des B7
- FRÉQUEMBAULT port D5
- FROMAGÈRE ruelle E4

G

- GARE route de la G1-G2
- GASTON DE BRAY rue B7
- GÂTINAIS rue du D3
- GÉNÉRAL BERTRAND place B4
- GÉNÉRAL CHÂTEAU rue du B5
- GÉNÉRAL DE GAULLE avenue du G2-F3
- GÉNÉRAL DELORD place du B4
- GÉNÉRAL PAJOL rue du B5
- GEORGES CLAUDE impasse B7
- GEORGES POMPIDOU pont G4-F5
- G. PHILIPPE place A6
- GRAMINE avenue de la B3
- GRANDES BERGES rue des C3-C4
- GRANDE HAIE rue de la E6-E7-E8
- GRANDE PAROISSE route de la D2-D3
- GRAVIERS port des E4
- GRÈS rue des C4
- GRÈVE chemin de G4
- GUÉ PUCELLE rue E1-E2-E3
- GUY BONIFACE rue C3

H

- HABERT rue G3
- HALAGE chemin de E-F-G5
- HENRI BARBUSSE rue A8
- HENRI PAJOT impasse B7
- HIPPOLYTE BOULENGER impasse B7
- HIRONDELLES allée des A5
- HONORÉ DE BALZAC rue B4
- HÔTEL DIEU rue E4
- HUIT MAI 1945 avenue du G2

J

- JEAN-BAPTISTE CHAZAL rue B8
- JEAN BOUIN rue C3
- JEAN JAURÈS rue F4-E4
- JEAN-JACQUES ROUSSEAU square B5
- JEAN LURÇAT rue A5
- JEAN VILAR rue A6
- JEAN XXIII place B4
- JOLIOT CURIE square B5
- JULES FERRY rue C4
- TRAVERSIÈRE rue C4

K

- KECKER rue F3-G3
- KARIM ZAÏDI rue B3

L

- LAENNEC avenue B4
- LAMARTINE square B5
- LARD rue au E4
- LAVAL route de A6
- LAVOISIER rue B3
- LÉO LAGRANGE rue G3-G4
- LÉGION D'HONNEUR place de la D4
- LIBÉRATION avenue de la F3
- LIBERTÉ avenue de la B3-C3
- LIN ruelle au E4
- LOUIS BRAILLE rue B3
- LYCÉE avenue du C4

M

- MADELEINE impasse de la E4
- MAISON GARNIER rue de la B2
- MARCHÉ AU BLÉ place du E4
- MARÉCHAL DE LATTRE DE TASSIGNY avenue du F4-F3-G3
- MARÉCHAL JUIN rue du F4-G4
- MARÉCHAL LECLERC avenue du F4-G4
- MARÉCHAL LEFÈBVRE rue du B5
- MARQUÉE ruelle E4
- MERLIN ruelle D5
- MÉSANGES allée des A5
- MESSIEURS boulevard des E3
- MESSIEURS promenade des E2
- MIGNON chemin du D3
- MOLIÈRE avenue B4
- MONTAIGNE Cours C3
- MONTEGASES chemin de D2
- MONTEGASES rue des D2

N

- NEUVE rue E4
- NOUES quai des F4-G4
- NOUVELLE route de Paris C2-D2-D3

O

- ONZE NOVEMBRE rue du A5
- ORCHIDÉE clos de l' B5
- ORMEAUX chemin des B2
- ORMEAUX zone d'activités des B2
- OTLEY rue d' B4

P

- PORTE DE PARIS rue de la D4
- PORTE DE PARIS chemin de la C4
- PARVIS place du E4
- PARC D'ENTREPRISES DES ORMEAUX rue du B1-B2
- PASTEUR boulevard F2
- PATURES rue des D5-E5
- PATY rue du D5-E5
- PAUL BAUDELOT impasse A7
- PAUL CLAUDEL rue B3
- PAUL DELAIR rue E4
- PAUL JOZON rue G4
- PAUL LANGEVIN rue B3
- PAUL QUESVERS rue F2
- PÉPINIÈRE ROYALE rue de la E3
- PETIT CHAUDRON rue du E4
- PETIT VAUGIRARD rue du E3
- PHARLE rue du D6
- PIERRE BROSSOLETTE rue E3
- PIERRE CORNEILLE rue G3-G4
- PIERRE DE MONTEREAU rue E3
- PIERRE SÉMARD place G2
- PIERRE THUIN rue D5
- PLATRIÈRES impasse des C3
- POIS ruelle aux E4
- POISSON rue E3
- PORT DES FOSSÉS rue E3-D3
- PORT PENDU chemin du D1
- PORTE BOSSU rue E4
- PORTE COPPIN rue D5
- POTERIE rue de la E4
- POTERNE rue de la E4
- PRÉS REBOURS rue des F2
- PRÉS SAINT-MARTIN rue des E7
- PRESSOIRS rue des E4
- PRIEURÉ SAINT-MARTIN rue du B5-C5
- PROCESSIONS chemin des E8-F8
- PROMENADE DES MESSIEURS chemin de la E2
- PROVINS route de B7-C8
- PROVINS rue de D5

R

- ROUVRAY ruelle D4
- RACINE rue B4
- RAVENEAU ruelle D4
- RÉCOLLETS rue des E4
- RÉCOLLETS chemin des F1
- RÉGNAULT rue B2-C2
- RENÉ SACHOT rue B7
- RÉPUBLIQUE boulevard de la F4
- ROBERTE BOUCHER rue B2
- ROUGEAUX rue des
- ROUGES GORGES allée des
- RÛ DU BÂTEAU sentier du

S

- SAFI rue de
- SAINT-VINCENT ruelle
- SABLONS rue des
- SAINT-JEAN chemin de B6
- SAINT-MAURICE Grande rue D5
- SAINT-MAURICE rue basse D5
- SAINT-NICOLAS rue D5
- SAUT DU LIÈVRE rue du E7
- SÉCHERONS rue des C7
- SEINE quai de D4-D6
- SEINE rue de D5
- SEPT GRÈS chemin des D1
- SIVE citée rue de la F2
- SOLIDARITÉ rue de la F2
- SURVILLE avenue de

T

- TERTRE BLANC rue du D3
- TUILERIES chemin des C3-D3
- TUILERIES rue des D3

V

- VARENNES rue de
- VICTOR HUGO rue E4-F4
- VIEILLE ÉCLUSE impasse de la
- VIEUX MARCHÉ place du
- VILLA MARIE-LOUISE impasse
- VIGNES rue des B4
- VIGNES DE ST-JEAN impasse des
- VOIE ROMAINE impasse de la
- VOLTAIRE boulevard

W

- WALDÜRN rue de B4

Y

- YVES DENOU mail D5
- YONNE quai d' D4
- YONNE rue de l' F4

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_146_2026-AR

Montereau-Fault-Yonne, le 22 septembre 2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DU PAYS DE MONTEREAU

Mairie de Montereau-Fault-Yonne
Madame Mélanie Mairot
Adjointe au Maire au développement Durable
54 rue Jean Jaurès
77130 MONTEREAU-FAULT-YONNE

Développement Territorial
Vos réf. : MM/JH/ER/2025/08/159
Nos réf. : JMAG/ES/NF/2026-07

Objet : Aménagement d'un itinéraire cyclable rue Henri Barbusse

Madame l'Adjointe au Maire,

Je fais suite à votre courrier en date du 22 août 2025, par lequel vous nous invitez à vous présenter des documents d'arpentage pour engager le transfert des parcelles cadastrales permettant la réalisation de l'itinéraire cyclable cité en objet.

Vous trouverez en annexe du présent courrier le document d'arpentage réalisé par le cabinet BGAT à notre demande. Sur les deux parcelles (AL 794 et AL619) concernées par ce projet, le cabinet propose :

- De diviser en 3 lots distincts la parcelle AL794 :
  - Un lot d'une superficie de 3532 m², situé au nord du cheminement,
  - Un lot d'une superficie de 526 m², correspondant au cheminement envisagé, qui passerait sous maitrise d'ouvrage CCPM,
  - Un lot d'une superficie de 409 m², situé au sud du cheminement,
- De diviser en 2 lots la parcelle AL619 :
  - Un lot d'une superficie de 61 m², correspondant au cheminement envisagé, qui passerait sous maitrise d'ouvrage CCPM,
  - Un lot d'une superficie de 37 m², situé au sud du cheminement.

Soit un transfert d'une superficie totale de 587 m² vers la CCPM, tandis que les deux parcelles actuelles seraient transformées en 3 parcelles sous votre maitrise d'ouvrage pour une superficie totale de 3978 m².

Si cela vous convient, je vous propose de fixer une réunion entre nos services durant laquelle cette proposition de transfert, et l'itinéraire cyclable associés, vous seront présentés. Cela permettra de finaliser les détails relatifs au transfert des parcelles et de prendre en considération vos remarques sur les aménagements proposés.

Le chef de projet transition écologique (Nicolas Falempin – nicolas.falempin@paysdemontereau.fr) se tient à votre disposition pour présenter le projet et définir les modalités de cette réunion.

Je vous prie de croire, Madame l'Adjointe au Maire, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Le Président

M. Jean-Marie ALBOUY-GUIDICELLI

29, avenue du Général de Gaulle • CS 90282 • 77874 Montereau-fault-Yonne cedex
Tél. 01 60 73 44 00 • contact@paysdemontereau.fr

Département de la Seine-et-Marne

Commune de Montereau-Fault-Yonne

Lieu-Dit : vignes de saint-jean

Rue Henri Barbusse

Propriété de la Commune de Montereau-Fault-Yonne

Section : AL n°794-619

PROJET DE DIVISION

Echelle : 1/500

Dessiné le 07/01/2026 par I.M

BUREAU DE GEOMETRES, D'ARPENTAGE ET DE TOPOGRAPHIE

BGAT

MONTEREAU (77130)
8, Rue de Varennes
Tél. : 01 64 32 05 45

SENS (89100)
18, rue Auguste Morel
Tél. : 03 86 83 16 00

JOIGNY (89300)
52b, Rue des Soeurs Lecoq
Tél. : 03 86 62 04 90

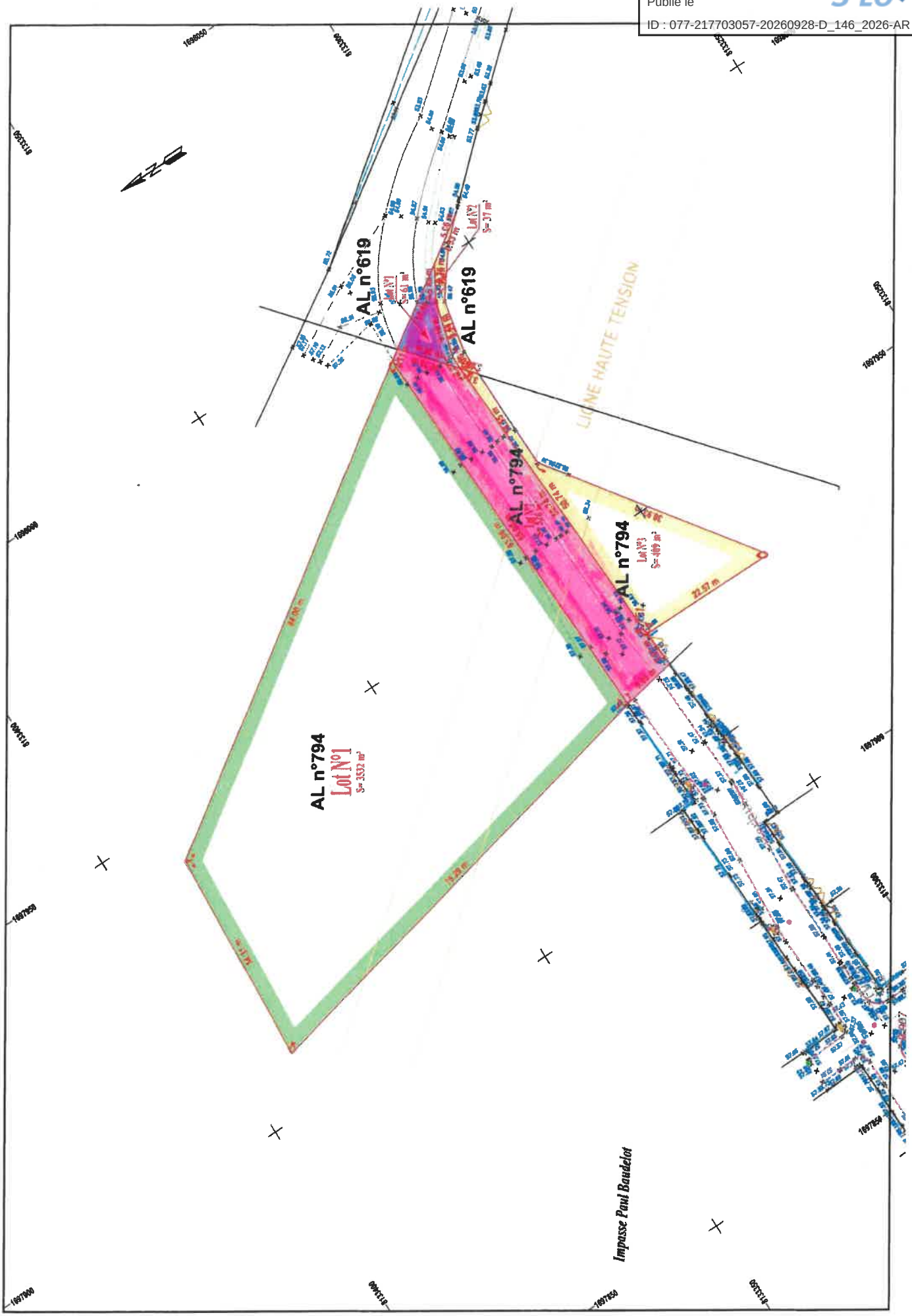
MIGENNES (89400)
34, av. Jean Jaurès
Tél. : 03 86 80 05 12

GEOMETRE-EXP

www.bga

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_146_2026-AR

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_146_2026-AR



Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_146_2026-AR

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
SEINE ET MARNE

Commune :
MONTEREAU FAULT YONNE

Section : AL
Feuille : 000 AL 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 19/08/2026
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le service suivant :
SDIF DE SEINE-ET-MARNE
Pôle topographique et de gestion cadastrale 22
77 rue Saint-Fiacre
77010 MELUN CEDEX
tél. -fax

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

