Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_142_2026-DE

RAPPORT D'ACTIVITÉ

MAISON DU TERROIR

SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE « MONTEREAU PORTE DE PARIS »

montereau porte de paris

2025

ÉDITO

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_142_2026-DE



Pour l'année 2025, le rapport d'activité de la Société Publique Locale Montereau Porte de Paris s'inscrit dans la continuité d'une dynamique collective ambitieuse au service du développement, de l'attractivité et du rayonnement du territoire. À travers cet exercice annuel, la SPL réaffirme son rôle d'outil structurant au service des communes actionnaires et partenaires, conciliant exigence de gestion, innovation dans les projets et proximité avec les habitants.

La SPL a pour objet, sur le territoire de la ville de Montereau et de son bassin de vie, de proposer une activité culturelle, de contribuer au renforcement de l'attractivité et du développement économique local, ainsi qu'à la gestion de sites participant à son rayonnement. Elle intervient ainsi dans la mise en valeur, la gestion, l'exploitation, l'animation et la promotion de lieux d'intérêt local, tels que notamment le Majestic - Scène de Montereau, équipement emblématique du Sud Seine-et-Marne, mais également la Maison du Terroir, véritable vitrine des produits locaux et des savoir-faire, contribuant activement à la valorisation de l'économie de proximité.

Elle accompagne également l'organisation d'animations ponctuelles, de fêtes, de manifestations et d'événements à vocation touristique et culturelle, participant pleinement à la vitalité et à l'animation du territoire tout au long de l'année. Par ailleurs, la SPL assure des missions d'accueil, de production et de diffusion de spectacles, contribuant à la diversité et à la qualité de l'offre culturelle proposée aux habitants comme aux visiteurs.

Dans une logique de structuration et de mise en réseau, elle développe et anime des réseaux culturels, touristiques et économiques, et réalise toutes études et missions en lien avec ses activités ou nécessitant les compétences et l'expertise qu'elle mobilise. Cette ingénierie de projet participe pleinement à la construction de dynamiques territoriales cohérentes et durables.

Enfin, la SPL intervient également dans le développement d'une politique de tourisme d'affaires, à travers l'organisation de colloques, séminaires et congrès, ainsi que dans le renforcement de l'attractivité commerciale du territoire, notamment par l'organisation d'animations.

Ce rapport d'activité 2025 en est l'illustration : il met en lumière une structure en mouvement, portée par des équipes engagées et une gouvernance attentive aux enjeux du territoire. Je vous invite à en découvrir le contenu, reflet du travail accompli et des perspectives qui s'ouvrent pour les années à venir.

James CHÉRON – Président Directeur Général

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_142_2026-DE

MAISON DU TERROIR



PRÉSENTATION

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_142_2026-DE

La Maison du Terroir, située au 2, place Claude Eymard Duvernay, est engagée depuis plus de deux ans dans la valorisation des savoir-faire locaux. Elle propose une sélection diversifiée de produits du terroir issus d'un **périmètre d'environ 100 kilomètres** autour de Montereau-Fault-Yonne.

Son action repose sur le soutien aux **producteurs et artisans locaux**, qui perpétuent des traditions authentiques tout en privilégiant des méthodes de production respectueuses de l'environnement.

Si l'activité principale de la Maison du terroir constitue le cœur de son identité, elle s'inscrit également dans une dynamique plus large **au service du territoire et de ses habitants.**

En effet, la structure assure aussi la **gestion de la patinoire éphémère** de la ville contribuant ainsi à l'animation sportive et familiale. Elle est également en charge de **l'organisation du Salon des Vins et de la gastronomie**, un événement incontournable qui met à l'honneur les producteurs et favorise les rencontres autour du savoir-faire viticole et gastronomique.

Par ailleurs, la Maison du Terroir **gère les vélos box** situés en gare de Montereau, participant activement au développement des mobilités douces et à l'amélioration du quotidien des usagers.

La boutique assure également la **commercialisation des billets pour les spectacles programmés au Majestic.**

À travers ces différentes missions, la Maison du Terroir s'affirme comme un acteur clé du dynamisme local, alliant promotion des richesses du territoire, animation événementielle et services de proximité.

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_142_2026-DE

MOMENTS FORTS

Réouverture de la terrasse

Le 4 avril, la boutique a marqué la réouverture de sa terrasse à travers une soirée conviviale et animée, rythmée par la présence du groupe « Montigny Mountain Show » et accompagnée de dégustations de produits du terroir.



Labellisation « produit en Ile-de-France » en présence de Valérie Pécresse

Forte de sa collaboration avec 25 producteurs et artisans locaux labellisés, la Maison du Terroir s'est vu attribuer le 20 juin le label « Ambassadeur de la marque Produit en Île-de-France » par la Région Île-de-France, une distinction remise à cette occasion par Valérie Pécresse.



Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_142_2026-DE

ACTIONS RÉALISÉES

VISITES DES SITES DE PRODUCTION

- Le 7 mars, une visite a été organisée sur le site de production « Le Borvo », situé en Bourgogne. Cette immersion a permis de découvrir leurs spécialités à base de saumon, qui font la renommée de la maison, ainsi qu'une partie de leur musée retraçant leur histoire. Les produits du Borvo sont proposés à la vente à la Maison du Terroir depuis son ouverture.

- Le 10 avril, une visite de la chocolaterie « Le Comptoir du Cacao », à Bazoches-sur-le-Betz, a été organisée. Elle a offert l'opportunité de découvrir les savoir-faire artisanaux liés à la fabrication du chocolat. Cette expérience s'est déroulée dans une atmosphère conviviale, propice aux échanges et à la dégustation.

Ces visites ont attiré 35 personnes.



Préparation du saumon



Musée du Borvo

SALON DES VINS ET DE LA GASTRONOMIE

La 25e édition du Salon des vins et de la gastronomie s'est tenue les 15 et 16 novembre 2025 à la salle Rustic. Pour la deuxième année consécutive, cet événement a été organisé par la Société Publique Locale « Montereau Porte de Paris » et coordonné par la Maison du Terroir.
Vingt-huit exposants étaient présents, représentant différents secteurs tels que le vin, la bière, la confiserie etc… Animé par des groupes de musique, l'événement a permis de valoriser les produits du terroir à travers des dégustations proposées aux visiteurs.
Plus de 1 000 visiteurs.



Stand de la confrérie des chevaliers du Brie

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_142_2026-DE

VENTES HORS BOUTIQUE

À l'occasion des vœux du maire organisés au Majestic le 11 janvier, et du marché de Noël annuel à la salle Rustic les 13 et 14 décembre, la Maison du terroir a assuré la promotion et la vente de ses produits sur des stands.

COLIS DE NOËL

La Maison du Terroir a assuré la préparation de colis de Noël destinés aux particuliers, aux collectivités locales, aux comités d'entreprises ainsi qu'aux Centres Communaux d'Action Sociale.
Environ 2 225 colis ont été confectionnés.



Colis de Noël « gourmand »

ANIMATION

Dans le cadre de la valorisation des produits proposés en boutique, le producteur de rhum « C Rhum » est intervenu à la Maison du Terroir le 20 décembre afin d'animer une dégustation de ses produits.

PATINOIRE XXL

La gestion de la patinoire éphémère de Montereau a été confiée à la Maison du Terroir, dans le cadre d'une délégation de gestion par la ville. Installée au parc des Noues, elle a été ouverte au public du 6 décembre au 4 janvier 2026. La patinoire a été inaugurée une nouvelle fois par Brian Joubert champion du monde de patinage artistique.
16 058 entrées enregistrées.


Inauguration de la patinoire par Brian Joubert


Rencontre entre Brian Joubert et le public

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_142_2026-DE

CHIFFRES 2025

BOUTIQUE



127 675 € DE CHIFFRE D'AFFAIRES



3093 CLIENTS



20€ DE PANIER MOYEN (hors colis de Noël)



2 225 COLIS DE NOËL



PRODUIT LE MIEUX VENDU:
LE BRIE DE MONTEREAU

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_142_2026-DE

AUTRES ACTIVITÉS



198 222€ DE RECETTES RELATIVES A LA PATINOIRE DONT **164 882€** DE SUBVENTION DE LA VILLE DE MONTEREAU



15 608€ DE RECETTES RELATIVES AU SALON DES VINS ET DE LA GASTRONOMIE DONT **10 000€** DE CONTRIBUTION DE LA VILLE DE MONTEREAU



341€ DE RECETTES RELATIVES AUX LOCATIONS DES VÉLOS BOX

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_142_2026-DE

PERSPECTIVES 2026

Le dispositif « Maison du terroir » lancé en 2023 après un appel à manifestation d'intérêt initié afin d'accueillir dans les locaux de la ville de Montereau, un créateur d'activité économiques souhaitant développer son projet avec un accompagnement privilégié,
La ville de Montereau souhaite poursuivre cette dynamique d'accompagnement à compter de l'été 2026 dans un contexte contraignant pour les créateurs d'entreprise: inflation, crise institutionnelle, évolution des coûts des carburants impactant le pouvoir d'achat des familles et le cout des denrées alimentaires notamment.
Il a d'ailleurs été constaté une baisse importante du panier moyen des clients de la Maison du terroir sur deux exercices successifs.
Les dispositifs municipaux d'accompagnement (loyer à 1 euro par mois puis progressif, bourses à la création d'entreprises etc…) permettront assurément de soutenir les initiatives reçues.

D'ici l'été 2026, la Maison du terroir proposera:

- La poursuite du développement des partenariats avec les producteurs locaux et la valorisation du commerce durant les périodes spécifiques (fêtes des mères etc..)

- La déclinaison d'animations au sein de la Maison du terroir et la visites des sites de producteurs par le public.

La SPL continuera à proposer pour 2026:

- L'organisation , l'animation et l'évaluation du salon des vins et de la gastronomie.

- La confection des colis de Noël du Bel Âge et aux clients le souhaitant.

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_142_2026-DE

GOUVERNANCE



EFFECTIFS

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_142_2026-DE



SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE:

Le Président Directeur Général
La responsable administrative et financière (1 ETP)

MAISON DU TERROIR:

La responsable de boutique (1 ETP)
Le gestionnaire de vente (0,5 ETP)

Conformément à la convention de délégation de service public, les équipes ont été accompagnées en 2025 par :

Les membres de la direction générale, de la direction des services techniques, du Centre Technique Municipal, du service communication et des services municipaux de la ville de Montereau-Fault-Yonne.

CAPITAL SOCIAL ET STRUCTURE DE GOUVERNANCE

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_142_2026-DE

Répartition du capital

Communes actionnaires	Nombre d'actions	Valeur nominale en €	% de détention	Nombre d'administrateurs au CA	Nombre de représentants en AS
Montereau-Fault-Yonne	90	32 500	86,7	5	0
Bazoches-sur-le-Betz	1	500	1,33		1
Cannes-Écluse	1	500	1,33		1
Chevry-en-Sereine	1	500	1,33		1
Courcelles-en-Bassée	1	500	1,33		1
Donnemarie-Dontilly	1	500	1,33	1	1
La Grande Paroisse	1	500	1,33		1
Pont sur Yonne	1	500	1,33		1
Saint-Germain-Laval	1	500	1,33		1
Salins	1	500	1,33		1
Thoury-Férottes	1	500	1,33		1
TOTAL	100	37 500 €	100%	6	10

Administrateurs

James CHÉRON – Montereau-Fault-Yonne
Marie-José CHOISY – Montereau-Fault-Yonne
Christophe ESPARRAGA – Montereau-Fault-Yonne
Maxime LEMOINE – Montereau-Fault-Yonne
Giovanni MONIER – Montereau-Fault-Yonne
Sandrine SOSINSKI – Donnemarie-Dontilly

Représentants des communes actionnaires et membres de l'assemblée spéciale

Thierry DUPUIS – Bazoches-sur-le-Betz
Denis MIGUET – Cannes-Ecluse
Didier FOURDRAIN – Chevry-en-Sereine
Jean-Luc AUZOU – Courcelles-en-Bassée
Sandrine SOSINSKI – Donnemarie-Dontilly
Isabelle MALTAVERNE – La Grande Paroisse
Grégory DORTE – Pont-sur-Yonne
Olivier MARTIN – Saint-Germain-Laval
Jacky PEPIN – Salins
Yves ROY – Thoury-Férottes

CONSEILS ET ASSEMBLÉES

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_142_2026-DE

2 CONSEIL D'ADMINSTRATION ET **2** ASSEMBLÉES SPÉCIALES

LE 7 MAI 2025
LE 12 DÉCEMBRE 2025

1 ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

LE 20 JUIN 2025



Les sujets évoqués lors de ces conseils et assemblées :

- Approbation des comptes et affectation du résultat de l'exercice clos au 31 décembre 2024 et absence de distribution de dividendes
- Présentation du rapport du commissaire aux comptes sur les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2024
- Présentation du rapport du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées
- Présentation du rapport sur le gouvernement d'entreprise pour l'exercice clos au 31 décembre 2024
- Présentation du rapport de gestion et d'activité pour l'exercice 2024
- Grille tarifaire de la saison culturelle 2025-2026 du Majestic
- Adoption du règlement intérieur du Majestic
- Stratégie de communication commune dans les villes actionnaires et partenaires
- Activités 2025 de la Maison du terroir
- Exploitation de la « Halle Bernier, scène numérique de Montereau »
- Informations sur le marché de gardiennage
- Approbation du budget prévisionnel 2026 de la Maison du terroir
- Approbation du budget prévisionnel du Majestic pour la saison culturelle 2026-2027 – Proposition de demande de subvention à la ville de Montereau sous réserve des prévisions budgétaires 2026
- Approbation du budget prévisionnel 2026 de la Halle Bernier - Proposition de demande de subvention à la ville de Montereau sous réserve des prévisions budgétaires 2026
- Approbation de l'avenant au contrat initial de la patinoire de Montereau
- Approbation de la convention pour la participation à l'organisation du 212ème anniversaire de la bataille de Montereau
- Approbation de la proposition tarifaire pour l'usage des vestiaires au Majestic
- Informations sur les invitations des administrateurs.

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_142_2026-DE

SPL MONTEREAU PORTE DE PARIS

Siège social:
Hôtel de ville
54, rue Jean Jaurès
77130 Montereau-Fault-Yonne

Majestic - Scène de Montereau
Parvis Joséphine Baker
3, rue Pierre Brossolette
77130 Montereau-Fault-Yonne

Maison du terroir
2, place Claude Eymard-Duvernay
77130 Montereau-Fault-Yonne