MONTEREAU FAULT-YONNE

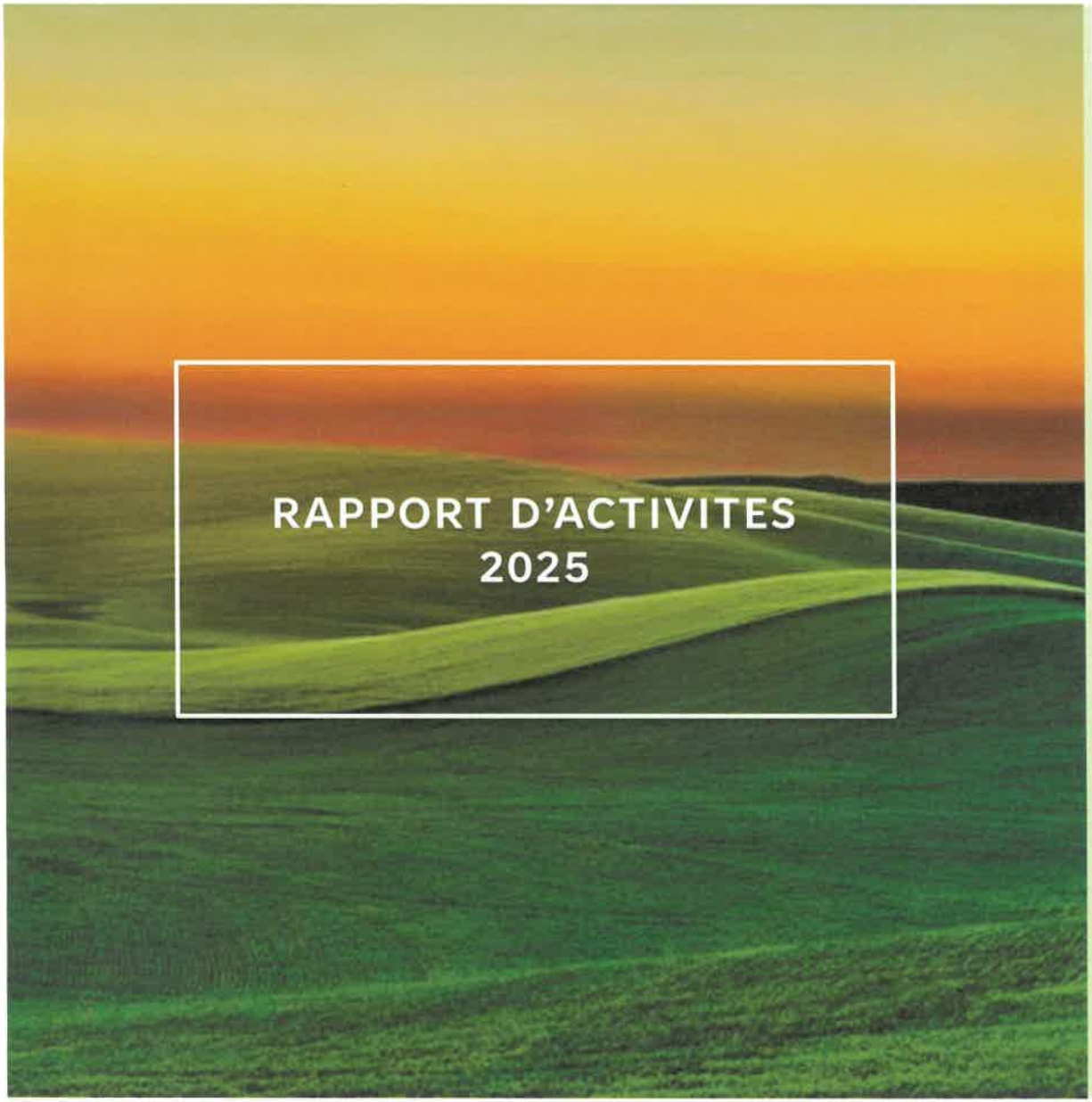
"ville antique au confluent"

GIRODMÉDIAS

CONCESSION SUR LA MISE À DISPOSITION, L'INSTALLATION, LA MAINTENANCE, L'ENTRETIEN ET L'EXPLOITATION COMMERCIALE DE MOBILIERS URBAINS PUBLICITAIRES ET NON PUBLICITAIRES

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_141_2026-DE

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_141_2026-DE



2023

Notification

13/07/2023

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_141_2026-DE

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_141_2026-DE

2025

- ***2023*** mise en place des mobiliers (pas d'exploitation).
- ***08 avril 2024***, avenant N°1 pour la mise en place de 45 abris voyageurs et entretien de 13 abris propriété de la ville.
- **29 septembre 2025,** avenant N°2 ajout abri 88 Avenue de la Liberté.
- **2025**, ajout abri 87 Hameau Saint-Jean.

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_141_2026-DE

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_141_2026-DE

2025

- Investissement fourniture et pose :

Fourniture : **747 316 € HT** y compris abris voyageurs

Pose :..... **158 967 € HT**

TOTAL : **906 283 € HT + 9 612 € HT (ajout d'un abri voyageur)**

915 895,00 € HT

- Recettes 2025 :

196 096 € HT

- Charges annuelles :

Dotations aux amortissements : **60 061 €**

Frais Financiers :.....**41 215 €** (taux de 4,5 %)

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_141_2026-DE

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_141_2026-DE

2025

- Entretien / maintenance :

Salaires avec charges :.....**12 975 €**

Frais véhicules :.....**6 440 €**

Pièces détachées de maintenance : **3 819 €**

- Charges salariales / redevance :

Frais commerciaux : Salaires + frais de déplacement : **19 610 €**

Frais fixes : CA x 25% =.....**49 024 €**

Redevance financière :.....**3 600 €**

- Résultat avant impôts : **- 6 687 €**

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_141_2026-DE

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_141_2026-DE

INTERVENTIONS 2025

Interventions 2025 :

- Affichage / désaffichage : 127 interventions
- Maintenance / Nettoyage : 185 interventions

Soit 362 interventions sur 2025

MOBILIER URBAIN	TEMPS PASSÉ (heures)	NOMBRES D'INTERVENTIONS
AFFICHAGE	127	105
MAINTENANCE	126	160
NETTOYAGE	59	58
POSE	23	39
DEPLACEMENT	184	
TOTAL	519 heures	362

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_141_2026-DE

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_141_2026-DE

PARC EN PLACE FIN 2025

. 9 journaux électronique 2m²
. 3 panneaux numérique 8m²
. 1 totem avec affichage numérique
. 1 bandeau numérique 5000 x 1000 mm

. 19 planimètres 2m²
. 5 panneaux d'affichage 8m² (papier)
. 35 abris voyageurs simple
. 3 abris voyageurs double

. Entretien de 14 abris propriétés de la ville

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_141_2026-DE

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_141_2026-DE

GIRODMÉDIAS

GIROD MEDIAS

93 ROUTE BLANCHE

39400 MOBIER

BP : CS30022 – 39401 MOREZ

TEL : 03 84 33 47 90

contact@girodmedias.fr



Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_141_2026-DE

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_141_2026-DE

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_141_2026-DE

RAPPORT D'ACTIVITÉS TECHNIQUES

Commune de Montereau-Fault-Yonne (77)

Bilan de l'exercice 2025 — Mobilier urbain publicitaire

1. Présentation

Ce rapport présente le bilan des interventions techniques réalisées en 2025 sur le parc de mobilier urbain publicitaire de la commune de Montereau-Fault-Yonne (Seine-et-Marne, département 77), exploité par Girod Médias.

Les données sont issues du suivi opérationnel des interventions terrain : pose, maintenance, nettoyage, campagnes d'affichage et déplacements des équipes techniques, réparties sur les 52 semaines de l'année.

2. Chiffres clés de l'exercice 2025

362 Interventions réalisées	**519 h** Temps total mobilisé	**597** Mobiliers / ensembles traités	**1 729** Panneaux (Px) traités

3. Répartition des interventions par nature

Le tableau ci-dessous détaille la répartition du temps passé et du nombre d'interventions par grande catégorie d'activité, telle qu'établie dans le suivi d'exploitation :

Catégorie	Nb interventions	Temps passé (h)	Part du temps
Affichage	105	127	24 %
Maintenance	160	126	24 %
Nettoyage	58	59	11 %
Pose	39	23	4 %
Déplacement	—	184	35 %
Total	362	519	100 %

La maintenance et l'affichage concentrent près de la moitié des interventions (265 sur 362, soit 73 %), reflétant l'intensité de l'exploitation commerciale du parc (rotations de campagnes, entretien courant). Le déplacement représente à lui seul plus d'un tiers du temps mobilisé, ce qui est cohérent avec l'étendue géographique du réseau desservi depuis l'agence.

4. Répartition détaillée par type d'intervention

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_141_2026-DE

En complément de la vue par catégorie, le détail par type d'intervention enregistré (code opérationnel) permet d'affiner l'analyse :

Type d'intervention	Nb occurrences	Temps cumulé (h)
M — Maintenance courante	139	87,2
NET — Nettoyage	58	58,9
AF — Affichage (campagnes)	40	73,7
POSE — Pose de mobilier	39	21,2
LC — Location / mise en service	42	18,3
DESA — Désaffichage	23	35,6
PM — Petite maintenance / divers	15	9,5
PHOTO — Prise de vues	5	2,3
VIDEO — Prise de vues vidéo	1	0,5

5. Évolution mensuelle de l'activité

Le volume d'interventions soldées par mois montre une activité soutenue tout au long de l'année, avec un pic marqué en octobre :

Mois	Nb interventions soldées	Temps passé (h)
Janvier	31	28,7
Février	18	24,9
Mars	28	27,4
Avril	30	24,0
Mai	15	18,8
Juin	31	23,3
Juillet	9	15,0
Août	15	16,0
Septembre	29	30,9
Octobre	54	47,5
Novembre	35	24,1
Décembre	45	26,2

Le mois d'octobre concentre le plus grand nombre d'interventions (54, soit 47,5 h), probablement lié à un pic de rotations de campagnes et de maintenance préparatoire à la fin d'année. L'été (juillet-août) marque un ralentissement attendu de l'activité.

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_141_2026-DE

6. Mobilisation des équipes techniques

La charge de travail repose principalement sur deux techniciens référents, en agent principal :

Agent	Nb interventions (agent 1)	Temps cumulé (h)
MAM	228	220,0
YODA	96	73,9
S-TRAIT (sous-traitance)	25	1,3
CH	5	4,9
VG	3	4,5
LAURENT	4	2,0
DCM	1	1,5

L'agent MAM assure près des deux tiers du temps technique enregistré (220 h sur 306,9 h de temps direct, hors déplacement), suivi de YODA. Des renforts ponctuels en binôme (intérim, sous-traitance) sont mobilisés sur les interventions de pose et de maintenance lourde.

7. Synthèse et points de vigilance

- Volume d'activité soutenu et régulier : 362 interventions sur l'année, soit une moyenne d'environ 7 interventions par semaine.
- Le déplacement représente 35 % du temps total mobilisé : un point à surveiller pour l'optimisation des tournées.
- Pic d'activité en octobre, à anticiper dans la planification des équipes pour les prochains exercices.
- Charge de travail concentrée sur un nombre restreint d'agents (MAM et YODA), avec un recours ponctuel à la sous-traitance sur les phases de pose.
- Bonne dynamique de rotation des campagnes d'affichage (105 interventions), avec un traitement systématique du désaffichage associé.

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_141_2026-DE

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_141_2026-DE

RAPPORT FINANCIER

Commune de Montereau-Fault-Yonne (77)

Compte d'exploitation — Exercice 2025

1. Présentation

Ce rapport présente le compte d'exploitation 2025 du contrat de mobilier urbain publicitaire de la commune de Montereau-Fault-Yonne, établi par Girod Médias.

Il retrace l'investissement initial, les recettes et les charges de l'exercice, ainsi que le résultat avant impôts qui en découle.

2. Investissement initial

L'investissement de fourniture et pose du mobilier s'élève à 915 895 €, décomposé comme suit :

Poste	Montant
Fourniture et pose (parc initial)	906 283 €
Abri supplémentaire (1 unité)	9 612 €
Total investissement	**915 895 €**

3. Chiffres clés de l'exercice

196 096 €	202 783 €	- 6 687 €
Recettes annuelles	Charges annuelles	Résultat avant impôts

L'exercice 2025 se solde par un résultat légèrement déficitaire avant impôts, les charges excédant les recettes de 6 687 €, soit un écart de 3,4 % par rapport aux recettes.

4. Détail des charges annuelles

Les charges de l'exercice se répartissent entre dotations aux amortissements, frais financiers, coûts d'entretien / maintenance, abonnements techniques, frais commerciaux, frais fixes et redevance financière :

Poste de charge	Montant	Part des charges
Dotations aux amortissements	61 060 €	30,1 %
Frais financiers (taux 4,5 %)	41 215 €	20,3 %
Entretien / maintenance	23 234 €	11,5 %
Frais fixes (25 % du CA)	49 024 €	24,2 %

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 077-217703057-20260928-D_141_2026-DE

Poste de charge	Montant	
Frais commerciaux (salaires + déplacements)	19 610 €	9,7 %
Abonnement panneaux électroniques + carte SIM	5 040 €	2,5 %
Redevance financière	3 600 €	1,8 %
Total des charges	**202 783 €**	**100 %**

5. Focus sur l'entretien / maintenance

Le poste entretien / maintenance (23 234 €) se décompose ainsi :

Nature	Montant
Salaires avec charges (335 h sur place + 184 h de déplacement, soit 519 h)	12 975 €
Frais véhicules	6 440 €
Pièces détachées de maintenance	3 819 €
Total entretien / maintenance	**23 234 €**

Le volume de 519 heures valorisé ici correspond exactement au temps technique total relevé dans le suivi d'activités 2025 (335 h d'intervention sur site + 184 h de déplacement), confirmant la cohérence entre le suivi opérationnel et sa valorisation comptable.

6. Points de vigilance

- Résultat avant impôts négatif (- 6 687 €) : l'exercice ne dégage pas de marge, les charges dépassant les recettes de 3,4 %.
- Les frais fixes (25 % du chiffre d'affaires, 49 024 €) et les frais financiers (41 215 €, taux 4,5 %) représentent à eux seuls 44,5 % des charges totales.
- Les dotations aux amortissements (61 060 €) pèsent pour 30 % des charges, reflet du niveau d'investissement initial (915 895 €).
- Le poste entretien / maintenance reste maîtrisé (23 234 €, 11,5 % des charges) au regard du volume d'heures mobilisées (519 h).