

**DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

JH/OL

OBJET

Avenant n°1 au marché public relatif à la réalisation de travaux d'aménagement des espaces publics dans le cadre du NPRU sur le secteur Beaumarchais de la ville de Montereau-Fault-Yonne – Lot 1 Voirie et réseaux publics

DATE

D'AFFICHAGE

24 juin 2026

NOMBRE DE

CONSEILLERS :

en exercice

35

présents

28

votants

35

N° D_104_2026 (SERVICE DE LA COMMANDE PUBLIQUE)

L'an deux mil vingt-six, le 22 juin à 19 heures 00, les membres composant le Conseil Municipal de Montereau se sont réunis en Mairie de Montereau sur la convocation en date du 15 juin deux mil vingt-six et sous la présidence de Monsieur James CHERON, Maire.

Présent(e)s : M. CHERON, Maire, M. REGUIG, Mme MAIROT, M. ASFAUX, Mme CORNEILLAN, M. BELEK, Mme EL ABIDI, Mme SARICA AYGAN, M. DURAND-BANCEL Adjoints au Maire Mme BENADDA-SHRIDJ, M. BOURDY, M. CELIK, M. DERVILLEZ, Mme GONÇALVES, M. GRABSI, M. LEMOINE, Mme LEROY, M. MEBARKI, Mme MEUNIER, Mme RICHARD, Mme SAINTE ROSE, Mme YANGO LONGUET, Mme BILLÉ, M. BAROUKH M. DEYDIER, Mme DOIGNON M. VATONNE, Mme DJILALI, Conseillers Municipaux.

Absent(e)s représenté(e)s : M. ESPARRAGA représenté par M DERVILLEZ Mme CAMACHO, représentée par Mme K. MEUNIER, Mme DOURET représentée par M. BELEK, M. MALONGA représenté par M G. ASFAUX, Mme S. SONI MAZOUZI représentée par M. D. DURAND BANCEL M. VILLEMIN représenté par M. LEMOINE, Mme DESANTE représentée par Mme DOIGNON

Secrétaire de séance : M. REGUIG

~~~~~

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal :

**Vu** le Code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 2122-21 et suivants,

**Vu** le Code de la commande publique, et notamment ses articles L. 2124-1 et L. 2124-2, R. 2124-1 et R. 2124-2 ;

**Vu** la délibération n°D\_39\_2025 du Conseil municipal du 31 mars 2025 autorisant Monsieur le Maire de lancer et signer le marché relatif à la réalisation de travaux d'aménagement des espaces publics dans le cadre du NPRU sur le secteur Beaumarchais de la ville de Montereau-Fault-Yonne :

**Vu** l'avis favorable de la 1<sup>ère</sup> Commission du 15 juin 2026 ;

**Vu** l'avis favorable de la 3<sup>ème</sup> Commission du 17 juin 2026,

**Vu** l'avis favorable de la 4<sup>ème</sup> Commission du 17 juin 2026,

Il convient de conclure l'avenant n°1 au marché public relatif à la réalisation de travaux d'aménagement des espaces publics dans le cadre du NPRU sur le secteur Beaumarchais de la ville de Montereau-Fault-Yonne – Lot 1 Voirie et réseaux publics, afin de prendre en compte les prestations supplémentaires rendues nécessaires en cours d'exécution des phases 1 et 2.

**Après en avoir délibéré, le CONSEIL MUNICIPAL DÉCIDE à l'UNANIMITÉ**

➤ **D'APPROUVER** le projet de l'avenant n°1 au marché public relatif à la réalisation de travaux d'aménagement des espaces publics dans le cadre du NPRU sur le secteur Beaumarchais de la ville de Montereau-Fault-Yonne – Lot 1 Voirie et réseaux publics, tel qu'annexé à la présente délibération

.../...

Envoyé en préfecture le 02/07/2026

Reçu en préfecture le 02/07/2026

Publié le

S<sup>2</sup>LO

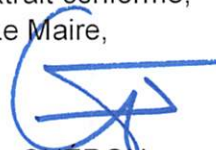
ID : 077-217703057-20260622-D\_104\_2026-DE

Suite de la délibération n° D-104-2026

➤ **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son délégataire à signer cet avenant.

Les crédits nécessaires sont prévus au budget communal.

Pour extrait conforme,  
Le Maire,



James CHERON

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE, DES FINANCES ET DE L'INDUSTRIE  
Direction des Affaires Juridiques

MARCHES PUBLICS ET ACCORDS-CADRES  
AVENANT N° 1

EXE10

Le formulaire EXE10 est un modèle d'avenant, qui peut être utilisé par le pouvoir adjudicateur ou l'entité adjudicatrice, dans le cadre de l'exécution d'un marché public ou d'un accord-cadre.

**A - Identification du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice).**

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans les documents constitutifs du marché public ou de l'accord-cadre.)

**Hôtel de Ville**

**M. le Maire James CHÉRON**

54 rue Jean Jaurès

77130 MONTEREAU-FAULT-YONNE

**B - Identification du titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.**

[Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale du titulaire individuel ou de chaque membre du groupement titulaire, les adresses de son établissement et de son siège social (si elle est différente de celle de l'établissement), son adresse électronique, ses numéros de téléphone et de télécopie et son numéro SIRET. En cas de groupement d'entreprises titulaire, identifier le mandataire du groupement.]

Membres du groupement conjoint, mandataire solidaire

|                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mandataire VRD<br><br><b>ETS JEAN LEFEBVRE ILE DE FRANCE</b><br>CD 124 Route de Montereau<br>77130 CANNES ECLUSE<br>Tél : 01 64 32 88 77<br>Mail : <a href="mailto:agence.cannes-ecluse@ejl.fr">agence.cannes-ecluse@ejl.fr</a><br>SIRET : 315 474 536 00101 | POSE DALLES BORDURES PAVES MURETS<br>EMMACHEMENTS BETON DESACTIVE<br><br><b>SARL PDF</b><br>24 rue du Docteur Roux<br>91160 LONGJUMEAU<br>Tél : 01 69 34 77 99<br>Mail : <a href="mailto:contact@pdf-btp.fr">contact@pdf-btp.fr</a><br>SIRET : 453 114 613 00053 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**C – Identification du Maître d'Œuvre.**

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mandataire ARCHITECTE URBANISTE<br><br><b>DENERIER MARTZOLF PARTENAIRES</b><br>68A rue Amelot<br>75011 PARIS<br>Tél : 06 50 06 19 38<br>Mail : <a href="mailto:contact@agencedmp.fr">contact@agencedmp.fr</a><br>SIRET : 508 911 617 00019 | BET VRD ECONOMIE<br><br><b>ESE - DEGOUY ROUTES ET OUVRAGES</b><br>16 rue de la Maison Rouge<br>77185 LOGNES<br>Tél : 01 60 95 32 32<br>Mail : <a href="mailto:ese@degouy.fr">ese@degouy.fr</a><br>SIRET : 337 649 446 00032 | PAYSAGE ENVIRONNEMENT<br><br><b>CHOREME – F&amp;G MORISSEAU</b><br>75 rue de la Croix Nivert<br>75015 PARIS<br>Tél : 06 07 12 77 61<br>Mail : <a href="mailto:f.morisseau@choreme.fr">f.morisseau@choreme.fr</a><br>SIRET : 800 235 749 00010 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**D Objet du marché public ou de l'accord-cadre.**

■ Objet du marché public ou de l'accord-cadre :

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans les documents constitutifs du marché public ou de l'accord-cadre. En cas d'allotissement, préciser également l'objet de la consultation. En cas d'accord-cadre, indiquer l'objet de ce dernier.)

REALISATION DE TRAVAUX D'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU  
DE LA VILLE DE MONTEREAU-FAULT-YONNE  
LOT 1 VOIRIE ET RESEAUX DIVERS

Envoyé en préfecture le 02/07/2026

Reçu en préfecture le 02/07/2026

Publié le

ID : 077-217703057-20260622-D\_104\_2026-DE

- Référence du marché public : MFY-2529-1
- Date de la notification du marché public ou de l'accord-cadre : 27 octobre 2025
- Durée du marché public : Le marché débute à compter de la date de notification et ce, jusqu'au terme de la garantie de parfait achèvement citée au CCAP.

**POUR LA PHASE 1 DEBUT EXECUTION NOTIFIEE**

L'exécution du marché débute à compter de la date de notification du contrat. L'exécution des travaux débute à compter de la date fixée par l'ordre de service prescrivant de commencer les travaux.

**POUR LES PHASES 2 A 5 DEBUT EXECUTION NOTIFIEE UNIQUEMENT POUR LA PHASE 2**

L'exécution des phases 2 à 5 débute à compter de la date de notification de l'ordre de service de reprise des travaux de la phase considérée. L'exécution des travaux débute à compter de la date fixée par l'ordre de service prescrivant de commencer les travaux de la phase considérée.

**POUR TOUTES LES PHASES**

Une prolongation du délai d'exécution peut être accordée par le pouvoir adjudicateur dans les conditions de l'article 18.2 du CCAG-Travaux.

Le délai global prévu pour l'exécution de l'ensemble des prestations est de 30 mois décomposée par phase de travaux :

| Phase   | Désignation                                                               | Durée des travaux |
|---------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| PHASE 1 | PLACE DU MARCHE + parking provisoire                                      | 8 mois            |
| PHASE 2 | VOIE NOUVELLE + PARTIE NORD EST DU JARDIN                                 | 6 mois            |
| PHASE 3 | PARTIE HAUTE : AVENUE MOLIERE, BD DIDEROT, UNE PARTIE DE LA RUE RACINE    | 6 mois            |
| PHASE 4 | PARKING, RUE EDMOND ROSTAND, JARDIN NORD OUEST                            | 6 mois            |
| PHASE 5 | RUE RACINE LE LONG DE LA FUTURE RESIDENCE ET DES FUTURS LOGEMENTS SOCIAUX | 4 mois            |

Après chaque phase il sera nécessaire d'établir un ordre de service d'interruption de chantier afin de poursuivre l'avancement des travaux de déconstruction et construction des bâtiments nécessaires à l'exécution des travaux, objet du présent marché. Un ordre de service de reprise prescrivant le démarrage de la phase suivante de travaux sera alors transmis aux entrepreneurs.

- Montant initial du marché public ou de l'accord-cadre :

| Désignation des prestations ordonnées                          | TVA | Total        |              |
|----------------------------------------------------------------|-----|--------------|--------------|
|                                                                |     | € HT         | € TTC        |
| PHASE 1                                                        | 20% | 2 317 715.43 | 2 781 258.52 |
| PHASE 2                                                        | 20% | 1 148 955.28 | 1 378 746.34 |
| PHASE 3<br><i>en attente notification du début d'exécution</i> | 20% | 1 024 350.41 | 1 229 220.49 |
| PHASE 4<br><i>en attente notification du début d'exécution</i> | 20% | 1 028 834.20 | 1 234 601.04 |
| PHASE 5<br><i>en attente notification du début d'exécution</i> | 20% | 433 047.23   | 519 656.68   |
| TOTAL                                                          |     | 5 952 902.55 | 7 143 483.06 |

**E - Objet de l'avenant.**

■ Modifications introduites par le présent avenant :

Il convient de prendre en compte les travaux supplémentaires en cours d'exécution des phases 1 et 2, comme suit :

- ✚ Démolition et évacuation des déchets des anciennes fondations non détectées lors des études géotechniques  
✓ Devis n°1 du 9 janvier 2026 pour un montant de 4 732 €HT et 5 678.40 €TTC
- ✚ Mise en œuvre d'une dalle de répartition  
✓ Devis n°2 du 11 mars 2026 pour un montant de 51 615.30 €HT et 61 938.36 €TTC
- ✚ Peinture des tampons en fonte des regards situés sur la place du marché d'une couleur se rapprochant de la couleur des dalles en comblanchien  
✓ Devis n°3 du 3 mars 2026 pour un montant de 2 425.20 €HT et 2 910.24 €TTC
- ✚ Suite à la demande de VEOLIA, prolongation du nouveau réseau en D100 fonte sous la voie nouvelle pour un raccordement sur la voie Paredes (en remplacement du raccordement sur la rue Racine)  
✓ Devis n°4 du 3 mars 2026 pour un montant de 9 856.95 €HT et 11 828.34 €TTC
- ✚ Verrouillage de l'ensemble des tampons sur les regards de vidéoprotection  
✓ Devis n°7 du 3 mars 2026 pour un montant de 6 140 €HT et 7 368 €TTC
- ✚ Evacuation de déchets type extincteur, pneus... et démolition de fondations existantes non détectées lors des études géotechniques  
✓ Devis n°8 du 3 mars 2026 pour un montant de 9 328.80 €HT et 11 194.56 €TTC
- ✚ Modification de blocs marches en béton par de blocs marches en granit, en raison de difficulté d'approvisionnement dans les délais – **sans incidence financière**  
✓ Devis n°9 du 11 mars 2026 pour un montant de 0 €HT et 0 €TTC

**Soit un montant total de 84 098.25 €HT et 100 917.90 €TTC**

Les autres dispositions du marché restent inchangées.

■ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public ou de l'accord-cadre :  
(Cocher la case correspondante.)

☐

NON

☒

OUI

Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 84 098.25€
- Montant TTC : 100 917.90 €
- % d'écart introduit par l'avenant : +1.41% par rapport au montant initial du marché

Nouveau montant du marché public ou de l'accord-cadre

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 6 037 000.80 €
- Montant TTC : 7 244 400.96 €

F- Signature du titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.

| Nom, prénom et qualité du signataire (*) | Lieu et date de signature | Signature |
|------------------------------------------|---------------------------|-----------|
| ETS JEAN LEFEBVRE ILE DE FRANCE          |                           |           |
|                                          |                           |           |
|                                          |                           |           |

(\*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

G - Signature du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice).

Pour l'Etat et ses établissements :  
(Visa ou avis de l'autorité chargée du contrôle financier.)

A Montereau-Fault-Yonne, le

Signature

Le Maire

James CHÉRON



■ En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçue à titre de notification copie du présent avenant »

A ....., le .....

Signature du titulaire,

■ En cas d'envoi en lettre recommandée avec accusé de réception :

(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

■ En cas de notification par voie électronique :

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Maitre d'ouvrage :</b><br> <b>VILLE DE MONTEREAU-FAULT-YONNE</b><br>54 Rue Jean Jaures<br>77130 Montereau-Fault-Yonne | <b>Maitre d'œuvre :</b><br> <b>DEGOUY</b><br>16 Rue de la Maison rouge<br>77185 Lognes |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Marché :** MFY-2529 : Réalisation de travaux d'aménagement des espaces publics dans le cadre du NPRU sur le secteur Beaumarchais de la ville de Montereau-Fault-Yonne

|                                              |        |
|----------------------------------------------|--------|
| <b>FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS</b>         | N° 001 |
| <b>Objet :</b> Démolition fondation en béton |        |

|                                                             |                                |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>LOT(s) concerné(s) :</b> LOT 1 – Voirie et Réseau Divers | <b>Entreprise(s) :</b> EJL/PDF |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|

|                                |                    |                                     |                      |                                     |
|--------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| <b>Origine de la demande :</b> | Maitre d'ouvrage   | <input checked="" type="checkbox"/> | Maitre d'œuvre       | <input type="checkbox"/>            |
|                                | Etablissement      | <input type="checkbox"/>            | Contrôleur technique | <input type="checkbox"/>            |
|                                | Coordonnateur SPS  | <input type="checkbox"/>            | Aléas imprévisibles  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                | Autre (à préciser) | <input type="checkbox"/>            |                      |                                     |

**Description et localisation de la modification**

Lors des travaux de terrassement et de réseaux au niveau de la voie nouvelle (phase 2 de l'opération), l'entreprise a découvert les fondations de l'ancien bâtiment et a dû démolir et évacuer celles-ci. Ces fondations n'ont pas été détectées lors des études géotechniques, rendant imprévisible cette découverte.

|                                                               |                            |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Pièces annexes à joindre par la ou les entreprises concernées | • <b>Devis : devis n°1</b> |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|

|                                    |                                                                                                                 |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Coût (en € HT) : 4 732 € HT</b> | <b>Impact financier :</b> plus-value <input checked="" type="checkbox"/> - moins-value <input type="checkbox"/> |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                |                         |
|------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Coût total lot 1 (en € HT) avec FTM 001</b> | <b>5 957634.55 € HT</b> |
|------------------------------------------------|-------------------------|

|                 |                      |                           |                          |
|-----------------|----------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Part EJL</b> | <b>4 732,00 € HT</b> | <b>Soit sur le marché</b> | <b>3 655 639,55 € HT</b> |
| <b>Part PDF</b> | <b>0,00 € HT</b>     | <b>Soit sur le marché</b> | <b>2 301 995,00 € HT</b> |

|                                   |                                         |                                        |                                         |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Incidence sur les délais :</b> | <input type="checkbox"/> Oui de X jours | <b>Incidence sur les autres lots :</b> | <input type="checkbox"/> Oui            |
|                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Non |                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Non |

(Sur délai tous lots selon le nombre de jour ouvré spécifié sur le(s) devis)

|                    |                                                                                                                    |                             |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                    | <b>Maitre d'œuvre</b>                                                                                              | <b>Maitre d'ouvrage</b>     |
| <b>Date</b>        | <b>Le 16/03/26</b>                                                                                                 | <b>Le</b>                   |
| <b>Pour accord</b> | <br><b>(Cachet + signature)</b> | <b>(Cachet + signature)</b> |



**EJL IDF Cannes-Ecluse**  
CD 124, route de Montereau  
77130 CANNES ECLUSE  
F/ +33 1 60 96 36 39

**CNE MONTEREAU**  
54 rue Jean Jaurès  
77875 MONTEREAU CEDEX

CANNES ECLUSE le 09 janvier 2026

## DEVIS

- > Notre référence : 0020154857 - MONTEREAU-FAULT-YONNE - MONTEREAU - SQUARE BEAUMARCHAIS  
SQUARE BEAUMARCHAIS Devis 1
- > Affaire suivie par :

### **SQUARE BEAUMARCHAIS** **Travaux complémentaires** **Démolition fondation Béton**

#### **Maître d'ouvrage**

**CNE MONTEREAU**  
**54 rue Jean Jaurès**  
**77875 MONTEREAU CEDEX**

#### **Maître d'oeuvre**

**BP DIVERS**

## DEVIS

Devise : Euro

> Notre référence : 0020154857 - MONTEREAU-FAULT-YONNE - MONTEREAU - SQUARE BEAUMARCHAIS  
SQUARE BEAUMARCHAIS Devis 1

### Désignation des ouvrages

### Unité

### Quantité

### Prix unitaire

### Montant H.T

#### Démolition fondation Batiment

|     |                                                                                                   |    |        |        |          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|
| 1.5 | démolition de fondations de batiment, y compris évacuation en décharge<br>(18*1*1.5 + 20*1.5*0.3) | m3 | 40,000 | 118,30 | 4 732,00 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|

## DEVIS Récapitulatif

> Notre référence : 0020154857 - MONTEREAU-FAULT-YONNE - MONTEREAU -  
SQUARE BEAUMARCHAIS  
SQUARE BEAUMARCHAIS Devis 1

Devise : Euro

Démolition fondation Batiment

4 732,00

Total H.T

4 732,00

T.V.A 20,00%

946,40

Montant T.T.C. en Euro

5 678,40

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Maitre d'ouvrage :</b><br> <b>VILLE DE MONTEREAU-FAULT-YONNE</b><br>54 Rue Jean Jaures<br>77130 Montereau-Fault-Yonne | <b>Maitre d'œuvre :</b><br> <b>DEGOUY</b><br>16 Rue de la Maison rouge<br>77185 Lognes |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Marché :** MFY-2529 : Réalisation de travaux d'aménagement des espaces publics dans le cadre du NPRU sur le secteur Beaumarchais de la ville de Montereau-Fault-Yonne

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| <b>FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS</b> | N° 002 |
| <b>Objet :</b> Dalle de répartition  |        |

|                                                             |                                |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>LOT(s) concerné(s) :</b> LOT 1 – Voirie et Réseau Divers | <b>Entreprise(s) :</b> EJL/PDF |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|

|                                |                    |                                     |                      |                                     |
|--------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| <b>Origine de la demande :</b> | Maitre d'ouvrage   | <input checked="" type="checkbox"/> | Maitre d'œuvre       | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                | Etablissement      | <input checked="" type="checkbox"/> | Contrôleur technique | <input type="checkbox"/>            |
|                                | Coordonnateur SPS  | <input type="checkbox"/>            | Aléas imprévisibles  | <input type="checkbox"/>            |
|                                | Autre (à préciser) | <input type="checkbox"/>            |                      |                                     |

**Description et localisation de la modification**

**Phase 1 :**  
 Afin d'éviter tout tassement différentiel au niveau des fosses de fondation de la place du marché, la mise en œuvre d'une dalle de répartition a été proposée par l'entreprise. Cette modification engendre également la modification en moins-value pour le lot 3 (espace vert) du remplissage en terre-pierre des fosses par de la terre amendée.

|                                                               |                            |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Pièces annexes à joindre par la ou les entreprises concernées | • <b>Devis : devis n°2</b> |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|

|                                        |                                                                                                                 |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Coût (en € HT) :</b> 51 615,30 € HT | <b>Impact financier :</b> plus-value <input checked="" type="checkbox"/> - moins-value <input type="checkbox"/> |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                |                          |
|------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Coût total lot 1 (en € HT) avec FTM 002</b> | <b>6 009 249,85 € HT</b> |
|------------------------------------------------|--------------------------|

|                 |                       |                           |                          |
|-----------------|-----------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Part EJL</b> | <b>51 615,30 € HT</b> | <b>Soit sur le marché</b> | <b>3 707 254,85 € HT</b> |
| <b>Part PDF</b> | <b>0,00 € HT</b>      | <b>Soit sur le marché</b> | <b>2 301 995,00 € HT</b> |

|                                   |                                                           |                                        |                                                |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Incidence sur les délais :</b> | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Oui de 5 jours</b> | <b>Incidence sur les autres lots :</b> | <input type="checkbox"/> <b>Oui</b>            |
|                                   | <input type="checkbox"/> <b>Non</b>                       |                                        | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Non</b> |

**Sur délai tous lots selon le nombre de jour ouvré spécifié sur le(s) devis : 5 jours ouvrable + 7 jours de prise**

|                    |                                                                                                                    |                             |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                    | <b>Maitre d'œuvre</b>                                                                                              | <b>Maitre d'ouvrage</b>     |
| <b>Date</b>        | <b>Le 16/03/26</b>                                                                                                 | <b>Le</b>                   |
| <b>Pour accord</b> | <br><b>(Cachet + signature)</b> | <b>(Cachet + signature)</b> |

**EJL IDF Cannes-Ecluse**  
CD 124, route de Montereau  
77130 CANNES ECLUSE  
F/ +33 1 60 96 36 39

**CNE MONTEREAU**  
54 rue Jean Jaurès  
77875 MONTEREAU CEDEX

CANNES ECLUSE le 11 mars 2026

## DEVIS

- > Notre référence : 0020154857 - MONTEREAU-FAULT-YONNE - MONTEREAU - SQUARE BEAUMARCHAIS  
SQUARE BEAUMARCHAIS Devis n°2 dalle de répartition
- > Affaire suivie par :

### **SQUARE BEAUMARCHAIS** **Travaux complémentaires** **Dalle de répartition**

#### **Maître d'ouvrage**

**CNE MONTEREAU**  
**54 rue Jean Jaurès**  
**77875 MONTEREAU CEDEX**

#### **Maître d'oeuvre**

**ESE Degouy**  
**16 rue de la Maison Rouge**  
**77185 Lognes**

## DEVIS

Devise : Euro

> Notre référence : 0020154857 - MONTEREAU-FAULT-YONNE - MONTEREAU - SQUARE BEAUMARCHAIS  
 SQUARE BEAUMARCHAIS Devis n°2 dalle de répartition

| Désignation des ouvrages                                                                      | Unité | Quantité | Prix unitaire | Montant H.T      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|---------------|------------------|
| <b>Travaux préparatoires ( 4 dalles épaisseur 20 cm + Bêche périphérique 0.20*0.40)</b>       |       |          |               |                  |
| 1.6 Note de calcul                                                                            | ml    | 1,000    | 968,00        | 968,00           |
| 1.7 Terrassement bêche périphérique (4 unités 60*0.20*0.6)                                    | ml    | 245,000  | 9,93          | 2 432,85         |
| 1.8 Coffrage de rive                                                                          | ml    | 245,000  | 28,55         | 6 994,75         |
| <b>Total Travaux préparatoires ( 4 dalles épaisseur 20 cm + Bêche périphérique 0.20*0.40)</b> |       |          |               | <b>10 395,60</b> |
| <b>Dallage béton armé (26.80m*3.80m-4*1.34m*1.34m)*4</b>                                      |       |          |               |                  |
| 2.18 Dallage béton armée de 20 cm d'épaisseur compris armature et bêche périphérique.         | m²    | 379,000  | 114,30        | 43 319,70        |
| 5.10.2 Fourniture et mise en œuvre de GNT 0/31,5 pour couche de forme (20cm)                  | M3    | -60,000  | 35,00         | -2 100,00        |
| 2.23 Location d'une pompe à béton                                                             | J     | 4,000    | 1 149,00      | <b>PPM</b>       |
| <b>Total Dallage béton armé (26.80m*3.80m-4*1.34m*1.34m)*4</b>                                |       |          |               | <b>41 219,70</b> |

## DEVIS Récapitulatif

> Notre référence : 0020154857 - MONTEREAU-FAULT-YONNE - MONTEREAU -  
SQUARE BEAUMARCHAIS  
SQUARE BEAUMARCHAIS Devis n°2 dalle de répartition

Devise : Euro

|                                                                                  |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Travaux préparatoires ( 4 dalles épaisseur 20 cm + Bêche périphérique 0.20*0.40) | 10 395,60        |
| Dallage béton armé (26.80m*3.80m-4*1.34m*1.34m)*4                                | 41 219,70        |
| <b>Total H.T</b>                                                                 | <b>51 615,30</b> |
| <b>T.V.A 20,00%</b>                                                              | <b>10 323,06</b> |
| <b>Montant T.T.C. en Euro</b>                                                    | <b>61 938,36</b> |

Délai complémentaire pour réalisation de la tâche 5 jours ouvrable + 7 jours de prise



|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Maitre d'ouvrage :</b><br> <b>VILLE DE MONTEREAU-FAULT-YONNE</b><br>54 Rue Jean Jaures<br>77130 Montereau-Fault-Yonne | <b>Maitre d'œuvre :</b><br> <b>DEGOUY</b><br>16 Rue de la Maison rouge<br>77185 Lognes |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Marché :** MFY-2529 : Réalisation de travaux d'aménagement des espaces publics dans le cadre du NPRU sur le secteur Beaumarchais de la ville de Montereau-Fault-Yonne

|                                             |        |
|---------------------------------------------|--------|
| <b>FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS</b>        | N° 003 |
| <b>Objet :</b> Mise en peinture des tampons |        |

|                                                             |                                |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>LOT(s) concerné(s) :</b> LOT 1 – Voirie et Réseau Divers | <b>Entreprise(s) :</b> EJL/PDF |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|

|                                |                    |                                     |                      |                          |
|--------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| <b>Origine de la demande :</b> | Maitre d'ouvrage   | <input checked="" type="checkbox"/> | Maitre d'œuvre       | <input type="checkbox"/> |
|                                | Etablissement      | <input type="checkbox"/>            | Contrôleur technique | <input type="checkbox"/> |
|                                | Coordonnateur SPS  | <input type="checkbox"/>            | Aléas imprévisibles  | <input type="checkbox"/> |
|                                | Autre (à préciser) | <input type="checkbox"/>            |                      |                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>Description et localisation de la modification</b></p> <p><b>Phase 1 :</b><br/>                 Les tampons en fonte des regards situés sur la place du marché en comblanchien seront peints d'une couleur se rapprochant de la couleur des dalles en comblanchien</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                               |                            |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Pièces annexes à joindre par la ou les entreprises concernées | • <b>Devis : devis n°3</b> |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|

|                                      |                                                                                                                 |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Coût (en € HT) : 2425.20 € HT</b> | <b>Impact financier :</b> plus-value <input checked="" type="checkbox"/> - moins-value <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                |                          |
|------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Coût total lot 1 (en € HT) avec FTM 003</b> | <b>6 011 675,05 € HT</b> |
|------------------------------------------------|--------------------------|

|                 |                     |                           |                          |
|-----------------|---------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Part EJL</b> | <b>2425.20 € HT</b> | <b>Soit sur le marché</b> | <b>3 709 680,05 € HT</b> |
| <b>Part PDF</b> | <b>0,00 € HT</b>    | <b>Soit sur le marché</b> | <b>2 301 995,00 € HT</b> |

|                                   |                                         |                                        |                                         |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Incidence sur les délais :</b> | <input type="checkbox"/> Oui de x jours | <b>Incidence sur les autres lots :</b> | <input type="checkbox"/> Oui            |
|                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Non |                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Non |

**Sur délai tous lots selon le nombre de jour ouvré spécifié sur le(s) devis : 0 jour**

|                    |                                                                                                                    |                             |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                    | <b>Maitre d'œuvre</b>                                                                                              | <b>Maitre d'ouvrage</b>     |
| <b>Date</b>        | <b>Le 16/03/26</b>                                                                                                 | <b>Le</b>                   |
| <b>Pour accord</b> | <br><b>(Cachet + signature)</b> | <b>(Cachet + signature)</b> |

**EJL IDF Cannes-Ecluse**  
CD 124, route de Montereau  
77130 CANNES ECLUSE  
F/ +33 1 60 96 36 39

**CNE MONTEREAU**  
54 rue Jean Jaurès  
77875 MONTEREAU CEDEX

CANNES ECLUSE le 03 mars 2026

## DEVIS

- > Notre référence : 0020154857 - MONTEREAU-FAULT-YONNE - MONTEREAU - SQUARE BEAUMARCHAIS  
SQUARE BEAUMARCHAIS Devis n°3 mise en peinture tampon
- > Affaire suivie par :

**SQUARE BEAUMARCHAIS**  
**Travaux complémentaires**  
**Mise en peinture de tampons et grilles**

**Maître d'ouvrage**

**CNE MONTEREAU**  
**54 rue Jean Jaurès**  
**77875 MONTEREAU CEDEX**

**Maître d'oeuvre**

**ESE Degouy**  
**16, Rue de la maison rouge**  
**77185 LOGNES**

## DEVIS

Devise : Euro

> Notre référence : 0020154857 - MONTEREAU-FAULT-YONNE - MONTEREAU - SQUARE BEAUMARCHAIS  
 SQUARE BEAUMARCHAIS Devis n°3 mise en peinture tampon

| Désignation des ouvrages                                                                          | Unité | Quantité | Prix unitaire | Montant H.T |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|---------------|-------------|
| <b>Mise en peinture éléments de regard</b>                                                        |       |          |               |             |
| 1.9 Sablage+peinture anticorrosion +peinture RAL 1013 OSTER WHITE.<br>Tampon d'assainissement D61 | U     | 9,000    | 45,60         | 410,40      |
| 1.10 Sablage+peinture anticorrosion +peinture RAL 1013 OSTER WHITE.<br>Caniveau larg 0.350 m      | ml    | 49,000   | 27,60         | 1 352,40    |
| 1.11 Sablage+peinture anticorrosion +peinture RAL 1013 OSTER WHITE.<br>Grille 700/300             | U     | 5,000    | 25,20         | 126,00      |
| 1.12 Sablage+peinture anticorrosion +peinture RAL 1013 OSTER WHITE.<br>Tampon L2T                 | U     | 2,000    | 79,20         | 158,40      |
| 1.13 Forfait transport                                                                            | ft    | 1,000    | 378,00        | 378,00      |

## DEVIS Récapitulatif

> Notre référence : 0020154857 - MONTEREAU-FAULT-YONNE - MONTEREAU -  
SQUARE BEAUMARCHAIS  
SQUARE BEAUMARCHAIS Devis n°3 mise en peinture tampon

Devise : Euro

Mise en peinture éléments de regard

2 425,20

Total H.T

2 425,20

T.V.A 20,00%

485,04

Montant T.T.C. en Euro

2 910,24

Délai de livraison 4 à 6 semaines

|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Maitre d'ouvrage :</b><br><br><b>VILLE DE MONTEREAU-FAULT-YONNE</b><br>54 Rue Jean Jaures<br>77130 Montereau-Fault-Yonne | <b>Maitre d'œuvre :</b><br><br><b>DEGOUY</b><br>16 Rue de la Maison rouge<br>77185 Lognes |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Marché :** MFY-2529 : Réalisation de travaux d'aménagement des espaces publics dans le cadre du NPRU sur le secteur Beaumarchais de la ville de Montereau-Fault-Yonne

|                                              |        |
|----------------------------------------------|--------|
| <b>FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS</b>         | N° 004 |
| <b>Objet :</b> Modification réseau AEP DN100 |        |

|                                                             |                                |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>LOT(s) concerné(s) :</b> LOT 1 – Voirie et Réseau Divers | <b>Entreprise(s) :</b> EJL/PDF |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|

|                                |                    |                                     |                      |                          |
|--------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| <b>Origine de la demande :</b> | Maitre d'ouvrage   | <input checked="" type="checkbox"/> | Maitre d'œuvre       | <input type="checkbox"/> |
|                                | Etablissement      | <input type="checkbox"/>            | Contrôleur technique | <input type="checkbox"/> |
|                                | Coordonnateur SPS  | <input type="checkbox"/>            | Aléas imprévisibles  | <input type="checkbox"/> |
|                                | Autre (à préciser) | <input checked="" type="checkbox"/> | VEOLIA               |                          |

**Description et localisation de la modification**

**Phase 2 :**  
 Suite à la modélisation hydraulique du réseau, VEOLIA a demandé la prolongation du nouveau réseau en D100 fonte sous la voie nouvelle pour un raccordement sur la voie Paredes (en remplacement du raccordement sur la rue Racine) Les bâtiments raccordées sur la canalisation passant au nord du futur aménagement pavillonnaire seront à raccorder sur la nouvelle canalisation.

|                                                               |                            |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Pièces annexes à joindre par la ou les entreprises concernées | • <b>Devis : devis n°4</b> |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|

|                                       |                                                                                                                 |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Coût (en € HT) : 9 856,95 € HT</b> | <b>Impact financier :</b> plus-value <input checked="" type="checkbox"/> - moins-value <input type="checkbox"/> |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                |                          |
|------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Coût total lot 1 (en € HT) avec FTM 004</b> | <b>6 021 532,00 € HT</b> |
|------------------------------------------------|--------------------------|

|                 |                      |                           |                          |
|-----------------|----------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Part EJL</b> | <b>9 856,95 € HT</b> | <b>Soit sur le marché</b> | <b>3 719 537,00 € HT</b> |
| <b>Part PDF</b> | <b>0,00 € HT</b>     | <b>Soit sur le marché</b> | <b>2 301 995,00 € HT</b> |

|                                   |                                                           |                                        |                                                |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Incidence sur les délais :</b> | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Oui de 3 jours</b> | <b>Incidence sur les autres lots :</b> | <input type="checkbox"/> <b>Oui</b>            |
|                                   | <input type="checkbox"/> <b>Non</b>                       |                                        | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Non</b> |

**Sur délai tous lots selon le nombre de jour ouvré spécifié sur le(s) devis : 3 jours**

|                    |                                                                                                                    |                             |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                    | <b>Maitre d'œuvre</b>                                                                                              | <b>Maitre d'ouvrage</b>     |
| <b>Date</b>        | <b>Le 16/03/26</b>                                                                                                 | <b>Le</b>                   |
| <b>Pour accord</b> | <br><b>(Cachet + signature)</b> | <b>(Cachet + signature)</b> |

**EJL IDF Cannes-Ecluse**  
CD 124, route de Montereau  
77130 CANNES ECLUSE  
F/ +33 1 60 96 36 39

**CNE MONTEREAU**  
54 rue Jean Jaurès  
77875 MONTEREAU CEDEX

CANNES ECLUSE le 03 mars 2026

## DEVIS

- > Notre référence : 0020154857 - MONTEREAU-FAULT-YONNE - MONTEREAU - SQUARE BEAUMARCHAIS  
Devis n°4 prolongement Réseau AEP
- > Affaire suivie par :

### **SQUARE BEAUMARCHAIS** **Travaux complémentaires** **Modification réseau AEP DN 100**

#### **Maître d'ouvrage**

**CNE MONTEREAU**  
**54 rue Jean Jaurès**  
**77875 MONTEREAU CEDEX**

#### **Maître d'oeuvre**

**ESE Degouy**  
**16 rue de la Maison Rouge**  
**77185 Lognes**

## DEVIS

Devise : Euro

> Notre référence : 0020154857 - MONTEREAU-FAULT-YONNE - MONTEREAU - SQUARE BEAUMARCHAIS  
 Devis n°4 prolongement Réseau AEP

| Désignation des ouvrages                                                                                                                | Unité | Quantité | Prix unitaire | Montant H.T     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|---------------|-----------------|
| <b>Prolongement réseau AEP DN 100 limite projet rue Parades</b>                                                                         |       |          |               |                 |
| 4.1.2 Ouverture et fermeture de tranchée pour passage d'un réseau AEP                                                                   | ML    | 23,000   | 46,00         | 1 058,00        |
| 4.8.1 Fourniture et pose de canalisation 100 fonte d'eau potable y compris pièces de jonction purges, vannes, bouche à clé et ventouses | ML    | -35,000  | 114,00        | -3 990,00       |
| 4.8.1 Fourniture et pose de canalisation 100 fonte d'eau potable y compris pièces de jonction purges, vannes, bouche à clé et ventouses | ML    | 58,000   | 114,00        | 6 612,00        |
| <b>Branchement</b>                                                                                                                      |       |          |               |                 |
| 4.1.2 Ouverture et fermeture de tranchée pour passage d'un réseau AEP                                                                   | ML    | 50,000   | 46,00         | 2 300,00        |
| 4.8.3 Fourniture et pose de canalisation 60 PEHD d'eau potable y compris pièces de jonction purges, vannes, bouche à clé et ventouses   | ML    | 50,000   | 41,10         | 2 055,00        |
| 2.20 Raccordement branchement                                                                                                           | u     | 4,000    | 350,00        | 1 400,00        |
| 2.21 Plus value au prix 4.1.2 pour terrassement >1.20 m                                                                                 | ml    | 15,000   | 28,13         | 421,95          |
| <b>Total Branchement</b>                                                                                                                |       |          |               | <b>6 176,95</b> |

## DEVIS Récapitulatif

> Notre référence : 0020154857 - MONTEREAU-FAULT-YONNE - MONTEREAU -  
SQUARE BEAUMARCHAIS  
Devis n°4 prolongement Réseau AEP

Devis : Euro

|                                                                 |                  |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Prolongement réseau AEP DN 100 limite projet rue Parades</b> | <b>3 680,00</b>  |
| <b>Branchement</b>                                              | <b>6 176,95</b>  |
|                                                                 |                  |
| <b>Total H.T</b>                                                | <b>9 856,95</b>  |
| <b>T.V.A 20,00%</b>                                             | <b>1 971,39</b>  |
| <b>Montant T.T.C. en Euro</b>                                   | <b>11 828,34</b> |

Délai complémentaire pour réalisation de la tâche 3 jours ouvrables.  
Non compris dans notre offre traversée de voirie et raccordement sur conduite principale



|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Maitre d'ouvrage :</b><br> <b>VILLE DE MONTEREAU-FAULT-YONNE</b><br>54 Rue Jean Jaures<br>77130 Montereau-Fault-Yonne | <b>Maitre d'œuvre :</b><br> <b>DEGOUY</b><br>16 Rue de la Maison rouge<br>77185 Lognes |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Marché :** MFY-2529 : Réalisation de travaux d'aménagement des espaces publics dans le cadre du NPRU sur le secteur Beaumarchais de la ville de Montereau-Fault-Yonne

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| <b>FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS</b> | N° 005 |
| <b>Objet :</b> chambre verrouillable |        |

|                                                             |                                |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>LOT(s) concerné(s) :</b> LOT 1 – Voirie et Réseau Divers | <b>Entreprise(s) :</b> EJL/PDF |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|

|                                |                    |                                     |                      |                          |
|--------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| <b>Origine de la demande :</b> | Maitre d'ouvrage   | <input checked="" type="checkbox"/> | Maitre d'œuvre       | <input type="checkbox"/> |
|                                | Etablissement      | <input type="checkbox"/>            | Contrôleur technique | <input type="checkbox"/> |
|                                | Coordonnateur SPS  | <input type="checkbox"/>            | Aléas imprévisibles  | <input type="checkbox"/> |
|                                | Autre (à préciser) | <input checked="" type="checkbox"/> | Police Municipale    |                          |

**Description et localisation de la modification**

**Phase 1 et 2 :**  
 Suite à la réunion du 24/02/26, la Police Municipale a demandé que l'ensemble des tampons sur les regards de vidéoprotection soit verrouillable. Le devis de l'entreprise EJL concerne uniquement les phases 1 et 2. (un autre devis sera établi lors du démarrage de chaque phase)

|                                                               |                            |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Pièces annexes à joindre par la ou les entreprises concernées | • <b>Devis : devis n°7</b> |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|

|                                      |                                                                                                                 |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Coût (en € HT) :</b> 6140,00 € HT | <b>Impact financier :</b> plus-value <input checked="" type="checkbox"/> - moins-value <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                |                          |
|------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Coût total lot 1 (en € HT) avec FTM 005</b> | <b>6 027 672,00 € HT</b> |
|------------------------------------------------|--------------------------|

|                 |                     |                           |                          |
|-----------------|---------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Part EJL</b> | <b>6140,00 € HT</b> | <b>Soit sur le marché</b> | <b>3 725 677,00 € HT</b> |
| <b>Part PDF</b> | <b>0,00 € HT</b>    | <b>Soit sur le marché</b> | <b>2 301 995,00 € HT</b> |

|                                   |                                         |                                        |                                         |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Incidence sur les délais :</b> | <input type="checkbox"/> Oui de x jours | <b>Incidence sur les autres lots :</b> | <input type="checkbox"/> Oui            |
|                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Non |                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Non |

**Sur délai tous lots selon le nombre de jour ouvré spécifié sur le(s) devis :**

|                    |                                                                                                                    |                             |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                    | <b>Maitre d'œuvre</b>                                                                                              | <b>Maitre d'ouvrage</b>     |
| <b>Date</b>        | <b>Le 16/03/26</b>                                                                                                 | <b>Le</b>                   |
| <b>Pour accord</b> | <br><b>(Cachet + signature)</b> | <b>(Cachet + signature)</b> |

**EJL IDF Cannes-Ecluse**

CD 124, route de Montereau

77130 CANNES ECLUSE

F/ +33 1 60 96 36 39

**CNE MONTEREAU**

54 rue Jean Jaurès

77875 MONTEREAU CEDEX

CANNES ECLUSE le 03 mars 2026

## DEVIS

- > Notre référence : 0020154857 - MONTEREAU-FAULT-YONNE - MONTEREAU - SQUARE BEAUMARCHAIS  
Devis 7 Chambre verrouillable
- > Affaire suivie par :

### **SQUARE BEAUMARCHAIS** **Chambre verrouillable phase 1 et 2**

#### **Maître d'ouvrage**

**CNE MONTEREAU**

**54 rue Jean Jaurès**

**77875 MONTEREAU CEDEX**

#### **Maître d'oeuvre**

**ESE Degouy**

**16 rue de la Maison Rouge**

**77185 Lognes**

## DEVIS

Devise : Euro

> Notre référence : 0020154857 - MONTEREAU-FAULT-YONNE - MONTEREAU - SQUARE BEAUMARCHAIS  
 Devis 7 Chambre verrouillable

### Désignation des ouvrages

### Unité

### Quantité

### Prix unitaire

### Montant H.T

#### Devis 6

|       |                                                                 |   |         |          |           |
|-------|-----------------------------------------------------------------|---|---------|----------|-----------|
| 1.17  | Fourniture et pose de tampon fonte 250 Kn + cadre verrouillable | u | 10,000  | 1 061,00 | 10 610,00 |
| 4.6.2 | Fourniture et pose de chambre L2T                               | U | -10,000 | 447,00   | -4 470,00 |

## DEVIS Récapitulatif

> Notre référence : 0020154857 - MONTEREAU-FAULT-YONNE - MONTEREAU -  
SQUARE BEAUMARCHAIS  
Devis 7 Chambre verrouillable

Devise : Euro

### Devis 6

**6 140,00**

**Total H.T**

**6 140,00**

**T.V.A 20,00%**

**1 228,00**

**Montant T.T.C. en Euro**

**7 368,00**

Prix valeur MARS 2026  
Phase 1-2

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Maitre d'ouvrage :</b><br> <b>VILLE DE MONTEREAU-FAULT-YONNE</b><br>54 Rue Jean Jaures<br>77130 Montereau-Fault-Yonne | <b>Maitre d'œuvre :</b><br> <b>DEGOUY</b><br>16 Rue de la Maison rouge<br>77185 Lognes |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Marché :** MFY-2529 : Réalisation de travaux d'aménagement des espaces publics dans le cadre du NPRU sur le secteur Beaumarchais de la ville de Montereau-Fault-Yonne

|                                                          |        |
|----------------------------------------------------------|--------|
| <b>FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS</b>                     | N° 006 |
| <b>Objet :</b> Démolition fondation en béton dans bassin |        |

|                                                             |                                |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>LOT(s) concerné(s) :</b> LOT 1 – Voirie et Réseau Divers | <b>Entreprise(s) :</b> EJL/PDF |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|

|                                |                    |                                     |                      |                                     |
|--------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| <b>Origine de la demande :</b> | Maitre d'ouvrage   | <input checked="" type="checkbox"/> | Maitre d'œuvre       | <input type="checkbox"/>            |
|                                | Etablissement      | <input type="checkbox"/>            | Contrôleur technique | <input type="checkbox"/>            |
|                                | Coordonnateur SPS  | <input type="checkbox"/>            | Aléas imprévisibles  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                | Autre (à préciser) | <input type="checkbox"/>            |                      |                                     |

**Description et localisation de la modification**

Lors des travaux de terrassement des bassins d'infiltration (phase 2 de l'opération), l'entreprise a découvert les fondations de l'ancien bâtiment et des déchets type extincteur, pneus Tous ces éléments nt dû être évacués par l'entreprise.  
 Ces éléments n'ont pas été détectées lors des études géotechniques, rendant imprévisible cette découverte.

|                                                               |                            |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Pièces annexes à joindre par la ou les entreprises concernées | • <b>Devis : devis n°8</b> |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|

|                                      |                                                                                                                 |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Coût (en € HT) : 9328,80 € HT</b> | <b>Impact financier :</b> plus-value <input checked="" type="checkbox"/> - moins-value <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                |                          |
|------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Coût total lot 1 (en € HT) avec FTM 006</b> | <b>6 037 000,80 € HT</b> |
|------------------------------------------------|--------------------------|

|                 |                      |                           |                          |
|-----------------|----------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Part EJL</b> | <b>9 328,80 € HT</b> | <b>Soit sur le marché</b> | <b>3 735 005,80 € HT</b> |
| <b>Part PDF</b> | <b>0,00 € HT</b>     | <b>Soit sur le marché</b> | <b>2 301 995,00 € HT</b> |

|                                   |                                                           |                                        |                                                |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Incidence sur les délais :</b> | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Oui de 4 jours</b> | <b>Incidence sur les autres lots :</b> | <input type="checkbox"/> <b>Oui</b>            |
|                                   | <input type="checkbox"/> <b>Non</b>                       |                                        | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Non</b> |

**(Sur délai tous lots selon le nombre de jour ouvré spécifié sur le(s) devis) : 4 jours**

|                    |                                                                                                                    |                             |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                    | <b>Maitre d'œuvre</b>                                                                                              | <b>Maitre d'ouvrage</b>     |
| <b>Date</b>        | <b>Le 16/03/26</b>                                                                                                 | <b>Le</b>                   |
| <b>Pour accord</b> | <br><b>(Cachet + signature)</b> | <b>(Cachet + signature)</b> |

**EJL IDF Cannes-Ecluse**  
CD 124, route de Montereau  
77130 CANNES ECLUSE  
F/ +33 1 60 96 36 39

**CNE MONTEREAU**  
54 rue Jean Jaurès  
77875 MONTEREAU CEDEX

CANNES ECLUSE le 03 mars 2026

## DEVIS

- > Notre référence : 0020154857 - MONTEREAU-FAULT-YONNE - MONTEREAU - SQUARE BEAUMARCHAIS  
Devis 8 Démolition fondation
- > Affaire suivie par :

**SQUARE BEAUMARCHAIS**  
**Travaux complémentaires**  
**Démolition fondation Béton**  
**Bassin phase 2**

**Maître d'ouvrage**

**CNE MONTEREAU**  
**54 rue Jean Jaurès**  
**77875 MONTEREAU CEDEX**

**Maître d'oeuvre**

**ESE Degouy**  
**16 rue de la Maison Rouge**  
**77185 Lognes**

## DEVIS

Devise : Euro

> Notre référence : 0020154857 - MONTEREAU-FAULT-YONNE - MONTEREAU - SQUARE BEAUMARCHAIS  
 Devis 8 Démolition fondation

| Désignation des ouvrages                                                                                                                  | Unité | Quantité | Prix unitaire | Montant H.T     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|---------------|-----------------|
| <b>Démolition fondation</b>                                                                                                               |       |          |               |                 |
| <b>mur banché L 10 m * l 0.20 *h 1.50 m</b>                                                                                               |       |          |               |                 |
| <b>dalle béton 7*5*0.20</b>                                                                                                               |       |          |               |                 |
| 2.5 Démolition de maçonnerie en béton existante                                                                                           | M3    | 16,000   | 86,00         | 1 376,00        |
| <b>Total Démolition fondation</b>                                                                                                         |       |          |               |                 |
| <b>mur banché L 10 m * l 0.20 *h 1.50 m</b>                                                                                               |       |          |               | <b>1 376,00</b> |
| <b>dalle béton 7*5*0.20</b>                                                                                                               |       |          |               |                 |
| <b>Terrassement du bassin</b>                                                                                                             |       |          |               |                 |
| 2.22 Terrassement et mise en décharge des produits de<br>démolition issu de l'ancien bâtiment , y compris ferraille<br>pneu et extincteur | m3    | 95,000   | 92,24         | 8 762,80        |
| 2.15 Terrassement en remblais d'apport                                                                                                    | M3    | 50,000   | 5,40          | 270,00          |
| 2.14 Terrassement en déblais et évacuation en décharge pour<br>fosses d'arbres et espaces verts                                           | M3    | -45,000  | 24,00         | -1 080,00       |
| <b>Total Terrassement du bassin</b>                                                                                                       |       |          |               | <b>7 952,80</b> |

## DEVIS Récapitulatif

> Notre référence : 0020154857 - MONTEREAU-FAULT-YONNE - MONTEREAU -  
SQUARE BEAUMARCHAIS  
Devis 8 Démolition fondation

Devise : Euro

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Démolition fondation                 | 1 376,00         |
| mur banché L 10 m * l 0.20 *h 1.50 m |                  |
| dalle béton 7*5*0.20                 |                  |
| Terrassement du bassin               | 7 952,80         |
|                                      |                  |
| <b>Total H.T</b>                     | <b>9 328,80</b>  |
| <b>T.V.A 20,00%</b>                  | <b>1 865,76</b>  |
| <b>Montant T.T.C. en Euro</b>        | <b>11 194,56</b> |

Démolition des différentes fondation et évacuation des matériaux impropre 3 jours complémentaires  
remblai en matériaux du site et reprise du bassin 1 journée complémentaire



## Maitre d'ouvrage :



**VILLE DE MONTEREAU-FAULT-YONNE**  
54 Rue Jean Jaures  
77130 Montereau-Fault-Yonne

## Maitre d'œuvre :



**DEGOUY**  
ROUTES ET OUVRAGES

**DEGOUY**  
16 Rue de la Maison rouge  
77185 Lognes

**Marché :** MFY-2529 : Réalisation de travaux d'aménagement des espaces publics dans le cadre du NPRU sur le secteur Beaumarchais de la ville de Montereau-Fault-Yonne

## FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS

N° 007

**Objet :** Modification bloc marche

**LOT(s) concerné(s) :** LOT 1 – Voirie et Réseau Divers

**Entreprise(s) :** EJL/PDF

|                         |                    |                                     |                      |                                     |
|-------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Origine de la demande : | Maitre d'ouvrage   | <input checked="" type="checkbox"/> | Maitre d'œuvre       | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                         | Etablissement      | <input checked="" type="checkbox"/> | Contrôleur technique | <input type="checkbox"/>            |
|                         | Coordonnateur SPS  | <input type="checkbox"/>            | Aléas imprévisibles  | <input type="checkbox"/>            |
|                         | Autre (à préciser) | <input type="checkbox"/>            |                      |                                     |

## Description et localisation de la modification

En raison d'une difficulté d'approvisionnement dans les délais des blocs marche en béton, l'entreprise à proposer la fourniture de blocs marches en granit, disponible dans les délais, sans incidence financière sur le marché.

Pièces annexes à joindre par la ou les entreprises concernées

• **Devis : devis n°9**

**Coût (en € HT) : 0,00 € HT**

**Impact financier :** plus-value ☐ - moins-value ☐

**Coût total lot 1 (en € HT) avec FTM 007**

**6 037 000,80 € HT**

|          |           |                    |                   |
|----------|-----------|--------------------|-------------------|
| Part EJL | 0,00 € HT | Soit sur le marché | 3 735 005,80 € HT |
| Part PDF | 0,00 € HT | Soit sur le marché | 2 301 995,00 € HT |

**Incidence sur les délais :**

☐ Oui de x jours

**Incidence sur les autres lots :**

☐ Oui

☒ Non

☒ Non

**(Sur délai tous lots selon le nombre de jour ouvré spécifié sur le(s) devis) : 0 jour**

|                    |                             |                             |
|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                    | <b>Maitre d'œuvre</b>       | <b>Maitre d'ouvrage</b>     |
| <b>Date</b>        | Le 27/03/26                 | Le                          |
| <b>Pour accord</b> | <p>(Cachet + signature)</p> | <p>(Cachet + signature)</p> |



**EJL IDF Cannes-Ecluse**

CD 124, route de Montereau

77130 CANNES ECLUSE

F/ +33 1 60 96 36 39

**CNE MONTEREAU**

54 rue Jean Jaurès

77875 MONTEREAU CEDEX

CANNES ECLUSE le 23 mars 2026

## DEVIS

> Notre référence : 0020154857 - MONTEREAU-FAULT-YONNE - MONTEREAU - SQUARE BEAUMARCHAIS  
Devis 9 Modification Blocs marches

> Affaire suivie par :

### **SQUARE BEAUMARCHAIS Modification Blocs marches**

**Maître d'ouvrage**

**CNE MONTEREAU**

**54 rue Jean Jaurès**

**77875 MONTEREAU CEDEX**

**Maître d'oeuvre**

**ESE Degouy**

**16 rue de la Maison Rouge**

**77185 Lognes**

## DEVIS

> N°

MONTEREAU-FAULT-YONNE - MONTEREAU - SQUARE BEAUMARCHAIS

Devise : Euro

Devis 9 Modification Blocs marches

### Désignation des ouvrages

### Unité

### Quantité

### Prix unitaire

### Montant H.T

#### Modification blocs marches phase1-2-3-4

|         |                                                                                             |    |          |          |             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|----------|-------------|
| 5.23    | Fourniture et pose d'emmarchement béton y compris nez de marche et contre marche contrastée | ML | -486,000 | 275,00   | -133 650,00 |
| PN5.23  | Emmarchements granit                                                                        | ML | 486,000  | 275,00   | 133 650,00  |
| 5.24    | Fourniture et pose de rampe Landos ou équivalent en béton pour emmarchement                 | ML | -10,000  | 1 754,00 | -17 540,00  |
| PN 5.24 | Rampe Landos granit                                                                         | ML | 10,000   | 1 754,00 | 17 540,00   |

## DEVIS Récapitulatif

> Notre référence : 0020154857 - MONTEREAU-FAULT-YONNE - MONTEREAU -  
SQUARE BEAUMARCHAIS  
Devis 9 Modification Blocs marches

Devise : Euro

**Modification blocs marches phase1-2-3-4**

**0,00**

**Total H.T**

**0,00**

**T.V.A 20,00%**

**0,00**

**Montant T.T.C. en Euro**

**0,00**