

JH/OL

OBJET

**ZAC des Bords d' Eau :
Suppression de la ZAC
des Bords d'Eau**

N° D_132/2025 (SERVICE URBANISME)

L'an deux mil vingt-cinq, le 29 septembre à 19 heures 00, les membres composant le Conseil Municipal de Montereau se sont réunis en Mairie de Montereau sur la convocation en date du 18 septembre deux mil vingt-cinq et sous la présidence de Monsieur James CHERON, Maire.

Présents : M. CHERON, Maire, M. DERVILLEZ, Mme BOURGEAIS EL ABIDI, M. ASFAUX, Mme CHOISY, M. REGUIG, Mme CORNEILLAN, M. STUTZ, Mme MAIROT, Mme IVAKHOFF, M. BELEK, Adjoints au Maire, Mme CAMACHO, M. ESPARRAGA, M. FELLAH, Mme GAGÉ, Mme LACHEMI, M. LEMOINE, M. MALONGA, M. MEBARKI, Mme MEUNIER, M. MONIER, Mme SAINTE ROSE, Mme SONI MAZOUZI, M. ALBOUY, Mme DA FONSECA, M. DEYDIER, Conseillers Municipaux.

Absents représentés : Mme ADANUR représentée par M. BELEK, M. DOURET représenté par M DERVILLEZ, Mme IN représentée par M. LEMOINE, M. POUVESLE représenté par M ASFAUX, M. ANKAOUA, représenté par M. DEYDIER, M. JEGO représenté par M ALBOUY, M. LOMBARD représenté par M. CHERON, Mme PINTO JANEIRO representee par Mme DA FONSECA.

Absente : Mme ZAIDI

Secrétaire de séance : M REGUIG

DATE
D'AFFICHAGE

30 Septembre 2025

NOMBRE DE
CONSEILLERS :

en exercice

35

présents

26

votants

34

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,
VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 311-1 et suivants, et R 311-1 et suivants,
VU la délibération du Conseil Municipal en date du 14 décembre 2009 autorisant la création de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) des Bords d'Eau,
VU la délibération du Conseil Municipal en date du 3 mars 2011 désignant comme aménageur de la ZAC des Bords d'Eau, le groupement AFTRP (devenu Grand Paris Aménagement) et la SEM Sud Développement à l'issue d'une procédure de mise en concurrence préalable,
VU le Traité de Concession d'Aménagement signé le 29 avril 2011,
VU l'avenant 1 au Traité de Concession d'Aménagement signé le 1^{er} décembre 2015 qui modifie le montant des participations à l'opération et qui proroge la concession jusqu'au 1^{er} décembre 2026,
VU la procédure de liquidation judiciaire en cours de la SEM Sud Développement,
VU le rapport de présentation établi en application de l'article R 311-12 du Code de l'Urbanisme précité, relatif à la suppression de la ZAC des Bords d'Eau
CONSIDERANT que le projet de la ZAC des Bords d'Eau tel qu'il était prévu initialement ne peut pas être réalisé du fait des impacts sur la biodiversité dans le périmètre actuel,
CONSIDERANT qu'aucune solution alternative n'a pu être trouvée dans le cadre du périmètre actuel,
CONSIDERANT la volonté de la ville de Montereau de préserver l'environnement, la biodiversité et de limiter la consommation foncière,
CONSIDERANT que la ville et Grand Paris Aménagement proposent d'engager une convention partenariale pour la gouvernance des études en vue d'une prise d'initiatives par GPA pour l'aménagement des Bords d'Eau,,
.../...


VU l'avis favorable de la 4ème commission en date du 25 septembre 2025

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré, **DECIDE à l'UNANIMITE**

- **DE CONSTATER** que la ZAC telle que définie dans le dossier de réalisation ne peut être réalisée,
- **DE SUPPRIMER** la ZAC des Bords d'Eau,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son délégataire à signer tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération,
- **DE PRECISER** que la suppression de la ZAC des Bords d'Eau a pour effet de revenir au régime de droit commun pour ce qui concerne la perception de la part communale de la taxe d'aménagement sur son périmètre,
- **DE PRECISER** que l'entrée en vigueur de la présente délibération a pour effet de faire entrer le périmètre de la ZAC des Bords d'Eau dans le droit commun.

Pour extrait conforme

Le Maire


James CHÉRON

James CHÉRON