

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2024

Société Publique Locale
« Montereau Porte de Paris »





La Maison du Terroir

DE MONTEREAU



BOUTIQUE

Envoyé en préfecture le 03/10/2025

Reçu en préfecture le 03/10/2025

Publié le

S²LO

ID : 077-217703057-20250929-D_118_2025-DE

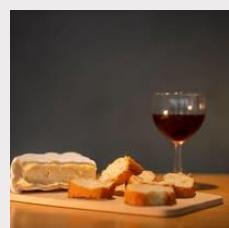


La Maison du terroir est située 2, place Claude Eymard Duvernay.

Plus de 600 produits du terroir issus de 52 producteurs sont vendus dans cette boutique de 70 m².
En 2024, c'est:

6 familles de produits

Le Brie de Montereau est le produit le mieux vendu
25€ HT le prix du panier moyen (hors période de Noël)
3 730 clients
2 786 colis de Noël
160 347,33€ HT de chiffres d'affaires annuels



La nouvelle terrasse située sur la parvis en face de la boutique a été inaugurée le 25 mai. L'évènement, animé par un petit concert et une dégustation de rhum par le producteur CRhum a attiré une centaine de personnes. Cette terrasse sera ouverte chaque année en période estivale, d'avril à septembre.



VISITES SUR LES LIEUX DE PRODUCTION

Afin de promouvoir les produits locaux proposés à la Maison du terroir, des visites sur les lieux de productions sont proposées au public. En 2024, deux visites ont été organisées:

Le 27 mars:

visite du **Comptoir du cacao** à Bazoches-sur-le-Betz. 14 personnes ont pu voir la préparation de différents chocolats.

Le 23 octobre:

Visite réunissant 16 personnes à la **Ferme de Sigy** pour voir la confection des produits laitiers et notamment le Brie de Montereau.

PATINOIRE:

Par voie de convention de délégation, la ville de Montereau a confié l'organisation de la patinoire éphémère de la commune à la SPL qui s'est déroulée du 6 décembre 2024 au 5 janvier 2025. L'inauguration de la patinoire a été animée par un show du célèbre patineur artistique Brian Joubert.



Installation de la patinoire



Inauguration avec Brian Joubert



Soirée animée par un DJ

Du 6 décembre 2024 au 5 janvier 2025:
17 824 entrées totales (invitations comprises)
29 881,67€ HT de recettes de patinoire
2 251,66€ HT de recettes de buvette
143 333,33€ HT de prestation de service de la ville de Montereau

SALON DES VINS ET DE LA GASTRONOMIE:

La 25ème édition du salon des vins et de la gastronomie et portée par la SPL pour la 1ère année par délégation de la ville, s'est déroulé les 16 et 17 novembre 2024 à la salle Rustic de Montereau.



28 exposants = 3 075€ HT
656 visiteurs = 1 093,33€ HT pour les entrées
76 verres à l'effigie du salon des vins vendus = 221,67€ HT
68 repas vendus = 1 861,82€ HT
10 000€ de contribution de la ville de Montereau

GESTION DES VÉLOS BOX:

La ville de Montereau-Fault-Yonne, propriétaire de 20 vélos box installés à la gare Montereau-Fault-Yonne a confié la gestion locative à la SPL Montereau Porte de Paris et plus particulièrement à la Maison du terroir à compter du 1er février 2024, la maintenance des matériels restant à la charge des services municipaux.

En 2024, 16 vélos box ont été loués

PERSPECTIVES 2025

- La poursuite du développement des partenariats avec les producteurs locaux et la valorisation du commerce durant les périodes spécifiques au cours de l'année (saint Patrick, fête de pâques, fête des mères...).
- La déclinaison d'animations au sein de la Maison du Terroir et la visite des sites de producteurs par le public.
- L'organisation, l'animation et l'évaluation du salon des vins et de la gastronomie.
- Candidature pour l'élaboration et la vente par voie de marché public pour le compte de la ville de Montereau-Fault-Yonne des colis de noël pour le Bel Âge ainsi que pour toutes les collectivités, associations, entreprises, le souhaitant
- L'organisation de la patinoire pour la ville de Montereau-Fault-Yonne par voie de convention de délégation de gestion et d'exploitation.
- Organisation de la 1^{ère} édition de la Fête de la bière le 4 octobre.

GOUVERNANCE



CAPITAL SOCIAL

Envoyé en préfecture le 03/10/2025

Reçu en préfecture le 03/10/2025

Publié le

ID : 077-217703057-20250929-D_118_2025-DE

S²LO

Au 31 décembre 2024 le capital social restant inchangés est réparti comme suit:

Communes actionnaires	Nombre d'actions	Valeur nominale en €	% de détention	Nombre d'administrateurs au CA	Nombre de représentants en AS
Montereau-Fault-Yonne	90	32 500	86,7	5	0
Bazoches-sur-le-Betz	1	500	1,33		1
Cannes-Écluse	1	500	1,33		1
Chevry-en-Sereine	1	500	1,33		1
Courcelles-en-Bassée	1	500	1,33		1
Donnemarie-Dontilly	1	500	1,33	1	1
La Grande Paroisse	1	500	1,33		1
Pont sur Yonne	1	500	1,33		1
Saint-Germain-Laval	1	500	1,33		1
Salins	1	500	1,33		1
Thoury-Férottes	1	500	1,33		1
TOTAL	100	37 500 €	100%	6	10

LES ADMINISTRATEURS AU 31 DÉCEMBRE 2024

- ❖ James CHÉRON – Montereau-Fault-Yonne
- ❖ Marie-José CHOISY – Montereau-Fault-Yonne
- ❖ Christophe ESPARRAGA – Montereau-Fault-Yonne
- ❖ Maxime LEMOINE – Montereau-Fault-Yonne
- ❖ Giovanni MONIER – Montereau-Fault-Yonne
- ❖ Sandrine SOSINSKI – Donnemarie-Dontilly

LES MEMBRES DE L'ASSEMBLÉE SPÉCIALE REPRÉSENTANTS LES COMMUNES ACTIONNAIRES AU 31 DÉCEMBRE 2024

- ❖ Thierry DUPUIS – Bazoches-sur-le-Betz
- ❖ Denis MIGUET – Cannes-Ecluse
- ❖ Didier FOURDRAIN – Chevry-en-Sereine
- ❖ Jean-Luc AUZOU – Courcelles-en-Bassée
- ❖ Sandrine SOSINSKI – Donnemarie-Dontilly
- ❖ Isabelle MALTAVERNE – La Grande Paroisse
- ❖ Grégory DORTE – Pont-sur-Yonne
- ❖ Olivier MARTIN – Saint-Germain-Laval
- ❖ Jacky PEPIN – Salins
- ❖ Yves ROY – Thoury-Férottes

LES CONSEILS ET ASSEMBLÉES

ASSEMBLÉES

S²LO

Pour rappel, chaque conseil d'administration est précédé d'une assemblée spéciale avec un ordre du jour strictement similaire. L'assemblée spéciale est présidée par Sandrine SOSINSKI, représentante de la commune actionnaire de Donnemarie-Dontilly dont elle est Maire.

Le conseil d'administration et l'assemblée spéciale se sont réunis à 2 reprises :

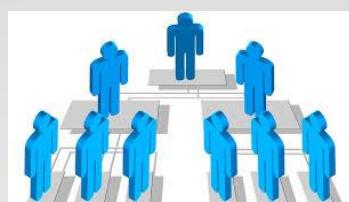
- Le 17 mai 2024 au Majestic,
- Le 18 novembre 2024 au Majestic.

L'Assemblée Générale s'est tenue le 28 juin 2024 en salle du Conseil de la Mairie de Montereau-Fault-Yonne.

Les sujets soumis aux débats et/ou approbation lors des conseils et assemblées ont été :

- Approbation de la grille tarifaire du Majestic,
- Approbation de la convention de gestion du village de Noël 2024 (patinoire) avec la ville de Montereau-Fault-Yonne et autorisation au PDG de lancer la procédure du marché public,
- Informations sur le service de transport à la personne après les spectacles du Majestic,
- Organisation du temps de travail à la Maison du terroir,
- Propositions de tarifs liés à l'activité du Majestic 2024-2025,
- Approbation du budget prévisionnel de la Maison du terroir pour l'exercice 2025,
- Approbation du budget prévisionnel du Majestic pour la saison culturelle 2025-2026 – Proposition de demande de subvention à la ville de Montereau-Fault-Yonne sous réserve des prévisions budgétaires 2025,
- Création d'un poste de gestionnaire de vente et commercialisation à la maison du terroir en contrat aidé (PEC/CAE),
- Présentation des comptes annuels et affectation du résultat de l'exercice clos au 31 décembre 2023,
- Présentation du rapport du commissaire aux comptes sur les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2023,
- Présentation du rapport du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées,
- Présentation du rapport de gestion et d'activité pour l'exercice 2023,
- Présentation du rapport sur le gouvernement d'entreprise.





SPL Montereau Porte de Paris:

Président Directeur Général : James CHÉRON
 Responsable administrative et financière : Nabila BOUZID

Maison du terroir:

Responsable de boutique : Romane DELPLACE
 Recrutements temporaires

Conformément à la convention de délégation de service public, l'équipe a été accompagnée en 2024 par :

- La chargée de communication: Salomé GALLET

Et plus généralement par:

- La chargée de mission: Céline AUGÉ
- Chargée de projet: Loane TABONE
- Le service de transport
- Les membres de la direction générale, de la direction des services techniques, du Centre Technique Municipal et des services municipaux de la ville de Montereau-Fault-Yonne.

SPL MONTEREAU PORTE DE PARIS

Siège social:
Hôtel de ville
54, rue Jean Jaurès
77130 Montereau-Fault-Yonne

Maison du terroir
2, place Claude Eymard Duvernay
77130 Montereau-Fault-Yonne