



**ENTREPRENEZ À MONTEREAU !
LA VILLE VOUS ACCOMPAGNE POUR RÉUSSIR**

VOTRE COMMERCE, NOTRE PRIORITÉ



4 dispositifs innovants pour bien démarrer

BOUTIQUE EN L'ESSAI

Lancez votre concept dans un espace de 80 m² en cœur de ville (rue Jean Jaurès - artère principale) :

- Loyer symbolique : 15 €/mois, charges comprises
- Bail souple : 1 à 3 mois maximum, non renouvelable
- Accompagnement personnalisé

Testez votre idée avant de vous engager !



MON RESTO À L'ESSAI

Un tremplin pour les restaurateurs avec un local clé en main :

- Loyer : 1 €/mois la 1^{ère} année, tarifs progressifs sur 3 ans
- Mise à disposition de matériels professionnels, accompagnement par Réseau Initiative France et la Ville

Testez votre concept pendant un an !



UN CŒUR DE VILLE EN MOUVEMENT ; UNE OPPORTUNITÉ POUR LES COMMERCANTS

À une heure de Paris et au carrefour de grands axes routiers, ferroviaires et fluviaux, Montereau bénéficie d'une situation stratégique.

Avec plus de 300 commerces, dont 220 en centre-ville, l'activité économique locale est soutenue par un fort passage.

15 000 m² de surface commerciale: de l'enseigne nationale au commerce de proximité, chacun trouve sa place.

Exemples d'enseignes nationales implantées :

CENTRE-VILLE : Carrefour Market, Optic 2000, Body Minute...

PÉRIPHÉRIE : McDonald's, Intersport, GIFI, Aldi, Mondial Tissu, Action...

Depuis 2019, sous l'impulsion du Maire James Chéron, le centre-ville de Montereau connaît une profonde métamorphose, reconnue par le label national « Action cœur de Ville » :

- Création de la place piétonne Claude Eymard-Duverney et réécriture de la place Jean-Paul II
- Déménagement de La Poste dans des locaux neufs et plus grands, restauration de la Collégiale, réhabilitation de la Halle Bernier, reconfiguration de la place Bosson
- Ouverture du Majestic - scène de Montereau avec plus de 25 spectacles chaque saison (700 à 1 300 spectateurs). Réaménagement de la place du Calvaire et du parking Rustic en préparation
- Démolition de bâtiments vétustes, construction d'immeubles de qualité avec commerces, logements et stationnement

LES AIDES À L'INSTALLATION



Locaux propriétés de la ville

Moyen/long terme

- Bail : 12 mois, renouvelable 2 fois
- Loyer évolutif :
 - 1^{ère} année : 1 €/mois hors charges
 - 2^{ème} : 3 €/m² hors charges
 - 3^{ème} : 5 €/m² hors charges
- Accompagnement pour installation durable

Locaux privés - Aide au loyer

- Bail classique 3/6/9
- Prise en charge par la Ville dans la limite de 500 €/mois :

75% du loyer mensuel hors charges la 1^{ère} année
50% du loyer mensuel hors charges la 2^{ème} année
25% du loyer mensuel hors charges la 3^{ème} année

Périmètre privilégié : rues Jean Jaurès, Dr Petit, Émile Zola, Chapeliers, Petit Chaudron, Casanova...



Aide à la visibilité

- Aide à l'acquisition d'une enseigne commerciale

FORMATION ET ACCOMPAGNEMENT

La Fabrique Entrepreneuriale vous propose un plan de formation gratuit dédié aux commerçants pour développer vos compétences et faire grandir vos projets.

Un guichet unique pour tous vos projets

Besoin d'infos sur :

- Le prêt d'honneur
- L'ouverture d'un commerce ou d'un restaurant
- Les normes de sécurité/accessibilité
- La modification d'une enseigne ou de la devanture
- Les demandes de licence
- L'occupation du domaine public

Direction du Commerce : 01 64 70 44 00
contact.commerce@ville-montereau77.fr



Objectif : augmenter le flux de clientèle potentielle pour les commerçants.

MONTEREAU INVESTIT POUR Écrire UN CENTRE-VILLE PLUS VIVANT, PLUS ATTRACTIF ET PLUS ACCESSIBLE !

HALLE RUSTIC - La future scène gastronomique et ludique de Montereau en cœur de ville

Ancienne usine emblématique, la Halle Rustic va renaître grâce à un projet ambitieux porté par la Ville : ce lieu unique accueillera un marché couvert, un grand espace de restauration partagé avec 5 stands différents, et une microbrasserie artisanale.

Pensé pour tous, l'espace proposera aussi des activités ludiques, de l'escalade, de l'e-sport et des animations toute l'année : concerts, karaoké, thés dansants...

Un nouveau lieu de vie pour savourer... et vivre ensemble au cœur de Montereau.

IL FAIT BON VIVRE À MONTEREAU

Des services bien implantés, une vie locale riche



Services publics complets : hôpital, EHPAD, gare (1h de Paris), commissariat, 3 collèges et 2 lycées...

Culture : Majestic - scène de Montereau (1 300 places), médiathèques, conservatoire, centre d'art numérique...

Sport : stades, gymnases, piscine, golf, équipement extérieurs en libre accès...

Urbanisme actif : rénovation de l'habitat et des commerces

Événements toute l'année : Fête des saveurs, Foire de la Saint-Parfait, village de Noël, patinoire géante, Salon des Vins, Montereau plage, Fête de la Musique, Montereau des Arts...

Mobilité fluide :

- Réseau de bus performant (IDFM)
- Stationnement gratuit (2 500 places) dans toute la ville
- Parkings récents et arrêts-minute

Sécurité assurée :

- 20 policiers municipaux, brigade canine, +180 caméras de vidéoprotection
- Centre Superviseur Urbain actif 24/7
- Système d'alerte SMS pour commerçants



MONTEREAU VOUS ATTEND !

Rejoignez une ville qui se transforme, qui soutient et qui innove pour son commerce local.