

# DE SURVILLE À LA VILLE HAUTE...

## ... UNE HISTOIRE COMMENCÉE IL Y A PRESQUE 50 ANS



*C'est au début des années 1960 que tout a commencé. Les mesures gouvernementales de l'époque devaient doter la ville de Montereau d'un quartier capable d'accueillir plus de 30 000 habitants dans des logements modernes.*

*Mais, dès 1965, un brusque changement de politique entraîne l'arrêt des constructions, laissant le quartier inachevé et les chantiers à l'abandon. Il faudra attendre 1979 pour que l'Etat, la Région et le Département se penchent à nouveau sur le dossier, mais aucun dispositif ne parvient à transformer le quartier.*

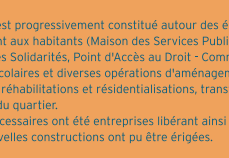


*Malgré ces échecs successifs, une ambitieuse et nouvelle résolution est mise en place avec le Programme de Rénovation Urbaine (P.R.U.) affichant la ferme volonté de donner enfin un nouveau visage au quartier.*

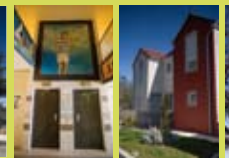
# La Ville Haute aujourd'hui...



Le Projet de Rénovation Urbaine, fort de 150 millions d'euros de travaux, a pris une toute nouvelle dimension. Ambitieux et nécessitant investissement et concertation constante de la part des partenaires, il permettra à terme de transformer la Ville Haute en un quartier où chacun aura plaisir à vivre.



Le cœur de ville s'est progressivement constitué autour des équipements qui manquaient tant aux habitants (Maison des Services Publics, Maison Départementale des Solidarités, Point d'Accès au Droit - Commissariat...). Les équipements scolaires et diverses opérations d'aménagement ont suivi les premières réhabilitations et résidentialisations, transformant peu à peu l'image du quartier. Les démolitions nécessaires ont été entreprises libérant ainsi de vastes espaces où de nouvelles constructions ont pu être érigées.



De nouveaux espaces verts ont été créés. De nouvelles rues ont été tracées, des aires de jeux ont vu le jour facilitant la vie quotidienne de tous. Des œuvres d'art (statues, murs peints), des plantations d'arbres égailent aujourd'hui le quartier.



La restructuration du quartier s'est faite sur tous les fronts. Tant pour diversifier l'offre de logements que pour offrir de nouveaux équipements publics.

L'objectif est de réaliser :  
la construction de 771 logements sociaux,  
la résidentialisation de 943 logements sociaux,  
la réhabilitation de 1326 logements sociaux,  
la construction de 106 logements en accession,  
la démolition de 1028 logements sociaux.

A ce jour, 60 % des programmes de logements et 55 % des équipements sont réalisés.

Crédit photo : Ville de Montereau-Fault-Yonne, GP Montereau cœur de quartier, Les cartographes 2009



**Mieux vivre ensemble**